FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Bytom, 9.11.2026

**Krieser Witold**
Radna/y Rady Miejskiej w Bytomiu




Pan
Mariusz Wołosz
**Prezydent Bytomia**

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

**Dotyczy: stanowiska Gminy Bytom w sprawie gospodarowania nieruchomością gminną – działką nr 257/22 w kwartale ulic Axentowicza, Fałata i Plac Rodła**

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do odpowiedzi na moją interpelację o sygnaturze PR.0003.1055.2026 z dnia 12 października 2026 r., dotyczącej sposobu użytkowania podwórka usytuowanego w kwartale ulic Axentowicza, Fałata i Plac Rodła, zwracam uwagę, że przedstawione wyjaśnienia koncentrują się przede wszystkim na relacjach i możliwości osiągnięcia porozumienia pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi.

Tymczasem w sprawie tej istotny jest również interes Gminy Bytom jako właściciela nieruchomości gruntowej nr 257/22 o powierzchni 668 m².

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że Gmina odstąpiła od zawarcia umowy dzierżawy z uwagi na brak zgody wszystkich wspólnot mieszkaniowych. Jednocześnie zaproponowano wspólne zagospodarowanie terenu z wyłączeniem ruchu samochodowego. Jedna ze wspólnot, przy ul. Axentowicza 9 i 11, podjęła już uchwałę wyrażającą zgodę na takie rozwiązanie.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaki jest obecnie interes Gminy Bytom w zakresie sposobu zagospodarowania i wykorzystania działki nr 257/22? Czy miasto posiada własną koncepcję zagospodarowania tej nieruchomości?
2. Czy Gmina Bytom, jako właściciel nieruchomości, akceptuje obecny sposób organizacji dostępu do podwórka, w którym możliwość przejazdu przez bramę jest uzależniona od rozwiązań przyjętych przez jedną ze wspólnot mieszkaniowych?
3. Czy przed zaakceptowaniem obecnego sposobu funkcjonowania podwórka miasto przeprowadziło analizę prawną dotyczącą dostępu do nieruchomości gminnej, możliwości korzystania z niej oraz ewentualnych ograniczeń w tym zakresie?
4. Dlaczego interes Gminy w zakresie gospodarowania własną nieruchomością został w praktyce uzależniony od uzyskania zgody wszystkich wspólnot mieszkaniowych? Czy brak jednomyślności wspólnot oznacza, że miasto nie zamierza podejmować żadnych samodzielnych działań dotyczących zagospodarowania własnego gruntu?
5. Kto obecnie odpowiada za utrzymanie, porządek, bezpieczeństwo oraz stan techniczny terenu działki nr 257/22? Czy Gmina ponosi w tym zakresie koszty lub przewiduje ponoszenie takich kosztów?
6. Czy miasto rozważa inne rozwiązania dotyczące zagospodarowania nieruchomości, które pozwoliłyby poprawić jej estetykę i funkcjonalność, a jednocześnie zabezpieczyć interes Gminy oraz wszystkich mieszkańców tego kwartału?
7. Jakie konkretne działania podejmie Gmina po 15 listopada 2026 r., jeżeli nie wszystkie wspólnoty przedstawią wymagane uchwały? Czy w takim przypadku miasto nadal będzie dążyć do zagospodarowania nieruchomości, czy też odstąpi od dalszych działań?

Podkreślam, że przedmiotem mojej interpelacji nie jest wyłącznie spór pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi. Chodzi przede wszystkim o sposób gospodarowania

majątkiem komunalnym, ochronę interesu Gminy Bytom oraz zapewnienie racjonalnego i funkcjonalnego wykorzystania nieruchomości stanowiącej własność miasta.

Oczekuję zatem przedstawienia stanowiska Gminy jako właściciela nieruchomości, a nie wyłącznie informacji o działaniach podejmowanych w celu uzyskania porozumienia pomiędzy wspólnotami.

Podpis złożony osobiście
przez radnego
Witolda Kriesera