

FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Bytom, 21.09.2026

Krieser Witold
Radna/y Rady Miejskiej w Bytomiu



Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Bytomia

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dotyczy: w sprawie montażu szlabanu i korzystania z terenu gminnego przy ul. Axentowicza i Fałata

Szanowny Panie Prezydencie,

zwrócili się do mnie mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. **Axentowicza 9 i 11 oraz Fałata 12, 14** w sprawie planowanego montażu szlabanu na jedynym wjeździe na teren wewnętrznego podwórka.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców wynika, że **znaczna część tego terenu stanowi własność Gminy**, natomiast Wspólnota Mieszkaniowa obejmująca budynki przy ul. **Fałata 8, 10, 10a i 10b** zamierza ograniczyć dostęp do podwórka poprzez montaż szlabanu. Wspólnota ma również rozważać pobieranie opłat za wjazd od pozostałych wspólnot. Podczas wizji lokalnej stwierdziłem, że zamontowanie szlabanu może powodować poważne problemy z dojazdem, w szczególności dla pojazdów odbierających odpady oraz innych podmiotów świadczących usługi na rzecz mieszkańców. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1. Czy Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fałata 8, 10, 10a i 10b uzyskała zgodę Gminy na montaż szlabanu, który ogranicza dostęp do terenu, którego część stanowi własność Gminy?**

2. **Czy Gmina wyraziła zgodę na pobieranie przez tę Wspólnotę opłat za wjazd od pozostałych wspólnot korzystających z tego terenu? Jeżeli tak, na jakiej podstawie?**
3. **Czy Gmina wyraziła zgodę na wykorzystywanie swoich działek na miejsca parkingowe przez Wspólnotę przy ul. Fałata 8, 10, 10a i 10b? Jeżeli tak, proszę o wskazanie podstawy prawnej takiego korzystania.**
4. **Czy przed montażem szlabanu sprawdzono, czy jego funkcjonowanie nie utrudni odbioru odpadów oraz dostępu do nieruchomości pozostałym wspólnotom?**

Proszę również o wskazanie **numerów działek gminnych objętych przedmiotowym terenem oraz podstawy prawnej korzystania z nich przez poszczególne wspólnoty.**

Mieszkańcy zwracają również uwagę, że sytuacja prowadzi do narastającego konfliktu pomiędzy wspólnotami korzystającymi z przedmiotowego terenu. Wątpliwości budzi przede wszystkim fakt, że ograniczenie dostępu może dotyczyć terenu, którego część stanowi własność Gminy, a jednocześnie mieszkańcy pozostałych wspólnot mogą zostać pozbawieni swobodnego dojazdu do podwórka. W związku z tym proszę o odpowiedź:

5. Czy Gmina jest świadoma zaistniałego problemu i konfliktu pomiędzy wspólnotami oraz jakie działania zamierza podjąć, aby zapewnić wszystkim uprawnionym mieszkańcom możliwość korzystania z terenu gminnego i jednocześnie rozwiązać problem w sposób niepowodujący dalszych sporów?

Proszę również o informację, czy przedstawiciele Gminy zamierzają spotkać się z zainteresowanymi wspólnotami w celu wypracowania rozwiązania, które zapewni prawidłowy dostęp do terenu oraz umożliwi bezproblemowy odbiór odpadów i wykonywanie innych usług komunalnych.

Dziękuję z góry i proszę o podjęcie działań w przedmiotowej sprawie.

Podpis złożony osobiście
przez radnego
Witolda Kriesera