

Zespół Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych

Inż. Zdzisław Tronina

Zespół współpracuje z SSH Polska - Audatex - Eurotax - Info Ekspert



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych „POLEKSMOT”.



41-902 Bytom ul. Akacyjowa 5B

tel/fax (032) 281-07-44

GSM 48-605-608-815

GSM 48-609-281-050

WYCENA Nr: BYP-65/2025

Rzeczoznawca : inż. Tomasz Wołowicz
Zleceniodawca: Urząd Miejski w Bytomiu
Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
Właściciel: Gmina Bytom
Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
Zadanie: Ustalenie stanu technicznego i wartości rynkowej

DK 04231394
Urząd Miejski w Bytomiu
Wydział Organizacyjny
Kancelaria Urzędu
wpłynęło 17. LUT. 2025
nr
zgł egz podpis

z dnia: 2025/02/04

Urząd Miejski w Bytomiu
wpł. 14. LUT. 2025
..... dz.
..... podpis

PODSTAWA WYCENY

1. Wartość bazowa pojazdu na podstawie porównawczych notowań INFO-EKSPERT z miesiąca stycznia 2025 r, z uwzględnieniem podanego przebiegu, oraz wyposażenia badanego pojazdu.
2. Dane identyfikacyjne pojazdu z dokumentów porównano z danymi na samochodzie.
3. W przypadku ujawnienia innych dokumentów mających wpływ na wartość rynkową pojazdu należy skorygować niniejszą ocenę.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2025

Marka: SKODA
Model: Superb III 2.0 TSI MR 15 E6d
Wersja: Style DSG
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2016

Nr rejestracyjny: SY4037F

VIN: TMBAD9NP1G7072345

Nr INFO-EKSPERT	034-02940
Data pierwszej rejestracji	2016/04/14
Data ważności badania technicznego	2025/04/12
Wskazanie drogomierza	241335 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/04/14-25/01/27)	105 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny 2-warstwowy typu perła
Dop. masa całkowita	2080 kg*
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1984 ccm / 162kW (220KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2015.07-2017.11)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	30	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	31	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS Plus	32	Reflektory bi-ksenonowe AFS
4	Bluetooth	33	Rolety p/słoneczne szyby tylnej i tylnych bocznych
5	Czujnik deszczu	34	Schówek na okulary
6	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie + pamięć położenia	35	Siatki mocujące bagaż

7	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	36	Siedzenia tylne składane z bagażnika
8	Fotele przednie i tylne z podparciem odcinka lędźwiowego	37	Spryskiwacze reflektorów
9	Funkcja SMART LINK	38	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
10	Głośniki 8 szt.	39	System bezkluczkowej obsługi samochodu - Kessy
11	Gniazdo 12V w bagażniku	40	System DSR
12	Hamulec antykolizyjny	41	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
13	Hamulec ręczny elektromechaniczny	42	System kontroli ciśnienia w oponach
14	Immobilizer	43	System p/poślizgowy MSR
15	Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	44	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
16	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	45	System Start/Stop
17	Komputer pokładowy	46	Światła do jazdy dziennej LED
18	Kurtyny powietrzne boczne	47	Światła drogowe/mijania automatycznie przełączane
19	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	48	Światła tylne LED
20	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	49	*Tarcze kół aluminiowe 18"
21	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	50	Tempomat
22	Nakładki ozdobne progów	51	Układ wspomagania nagłego hamowania HBA
23	Parasol	52	Worek na narty
24	Podłokietnik przedni	53	Wyświetlacz Maxi-DOT kolorowy
25	Poduszka powietrzna kierowcy	54	Zagłówki foteli przednich WOKS
26	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	55	Zamek centralny zdalnie sterowany
27	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	56	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
28	Poduszki powietrzne boczne	57	Zestaw naprawczy opon
29	Pokrowiec do przewożenia nart		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Czujniki parkowania - przód/tył
Czujniki parkowania - przód
Czujniki parkowania - tył
- 2 Fotele przednie i tylne podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Siedzenia tylne podgrzewane
Fotel pasażera podgrzewany
- 3 Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 4 Kierownica multifunkcyjna
Kierownica wielofunkcyjna
Sterowanie radiem w kierownicy
Kierownica 3-ramienna
Kierownica pokryta skórą
Sterowanie telefonem w kierownicy
Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy
- 5 Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia ściemniane automatycznie
Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia
Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie
- 6 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 7 Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
Światła p/mgielne przednie
System doświetlania zakrętów

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa (dopłata)	442
2	Lakier metalizowany	812
3	Sound System CANTON (12 głośników, moc 610 W)	380

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	HANKOOK 235/45 R18 98V XL W 330 WIN.I*CEPT EVO3 TL		50
Przednie prawe:	HANKOOK 235/45 R18 98V XL W 330 WIN.I*CEPT EVO3 TL		50
Tylne lewe:	HANKOOK 235/45 R18 98V XL W 330 WIN.I*CEPT EVO3 TL		50
Tylne prawe:	HANKOOK 235/45 R18 98V XL W 330 WIN.I*CEPT EVO3 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W dniu badania pojazd był kompletny, a jego stan techniczny określono niżej:

Silnik - rozruch łatwy, praca równa, wskaźniki dynamiczne dobre. Silnik zewnętrznie suchy. Osprzęt silnika bez widocznych uszkodzeń. Świeci się kontrolka błędu silnika.

Zawieszenia przednie i tylne bez bieżących usterek.

Elementy ruchome układu kierowniczego i zwrotniczego bez nadmiernych luzów.

Zespoły przeniesienia napędu z równomiernym zużyciem eksploatacyjnym i bez bieżących usterek.

Podzespoły hamulcowe z równomiernym zużyciem eksploatacyjnym.

Nadwozie:

Pomiar grubości powłok lakierniczych nie wykazał śladów napraw wypadkowych. Obecne uszkodzenia nadwozia:

- rysa na prawym przednim błotniku;
- odprysk z ogniskiem korozji na prawym tylnym błotniku;
- rysa z prawej strony okładziny przedniego zderzaka;
- otarcie prawej strony okładziny przedniego zderzaka;
- zdarcie fragmentu dolnej krawędzi okładziny przedniego zderzaka z lewej strony;
- pęknięta ramka przedniej tablicy rejestracyjnej;
- otarcie doleś środkowej części okładziny tylnego zderzaka.

Pozostałe powłoki lakiernicze z drobnymi porysowaniami.

Obicia tapicerskie w stanie zadowalającym. Pozostały osprzęt i wyposażenie w dobrym stanie technicznym.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (104 mies.)	66 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 634 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 313 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 10 418 PLN
---------------------	--------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 156 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 85 335 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -15,36%.

KOREKTY RÓŻNE	- 19 536 PLN
---------------	--------------

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%]	Wart. [PLN]
-3,0	-1 722

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu.

Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-3,0	-1 722
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-8,0	-4 592
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-20,0	-11 500
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 27 stycznia 2025 roku wynosi:

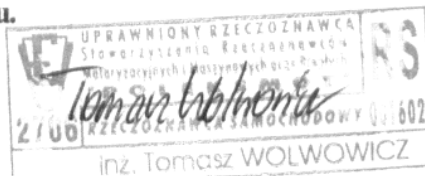
37900 PLN

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 7086,99 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na I-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
do wyceny nr: BYP-65/2025

z dnia: 2025/02/04

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2025

Rok produkcji: 2016

Marka: SKODA

Model: Superb III 2.0 TSI MR`15 E6d

Wersja: Style DSG

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr rejestracyjny: SY4037F



SY4037F (1)



SY4037F (2)



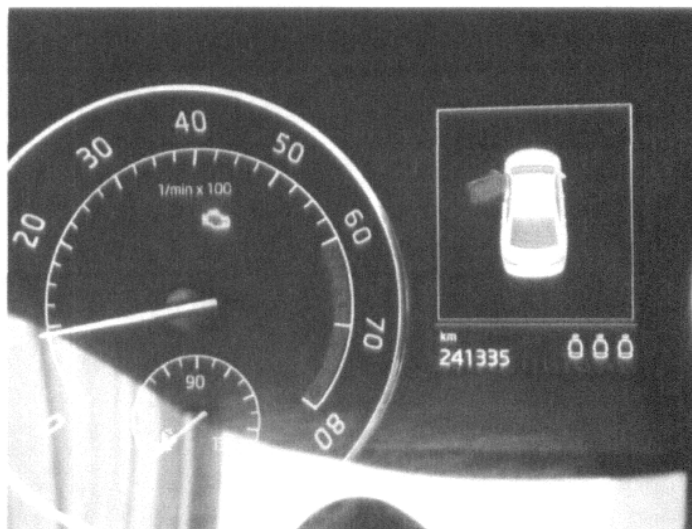
SY4037F (3)



SY4037F (4)



SY4037F (5)



SY4037F (6)



SY4037F (7)



SY4037F (8)



SY4037F (9)



SY4037F (10)



SY4037F (11)



SY4037F (12)



SY4037F (13)



SY4037F (14)



SY4037F (15)

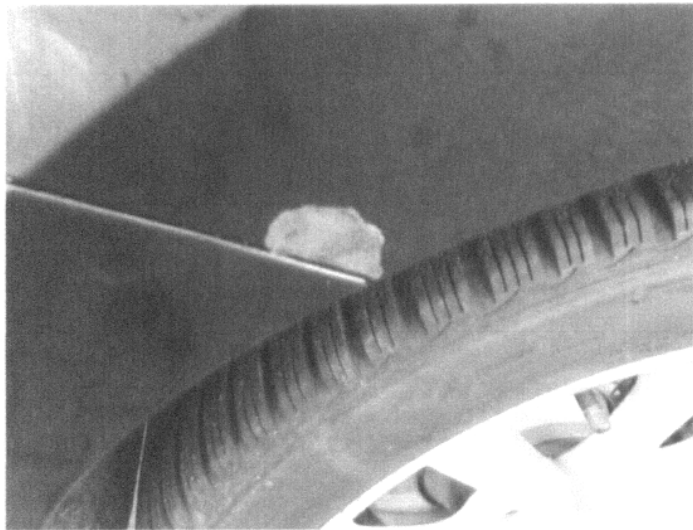


SY4037F (16)



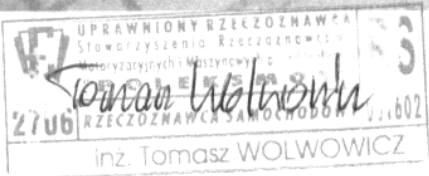
SY4037F (17)

SY4037F (18)



SY4037F (19)

SY4037F (20)



ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: **BYP-65/2025**

z dnia: 2025/02/04

Rzeczoznawca : inż. Tomasz Wołowicz

Zlecniodawca: Urząd Miejski w Bytomiu

Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Właściciel: Gmina Bytom

Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Zadanie: Ustalenie stanu technicznego i wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

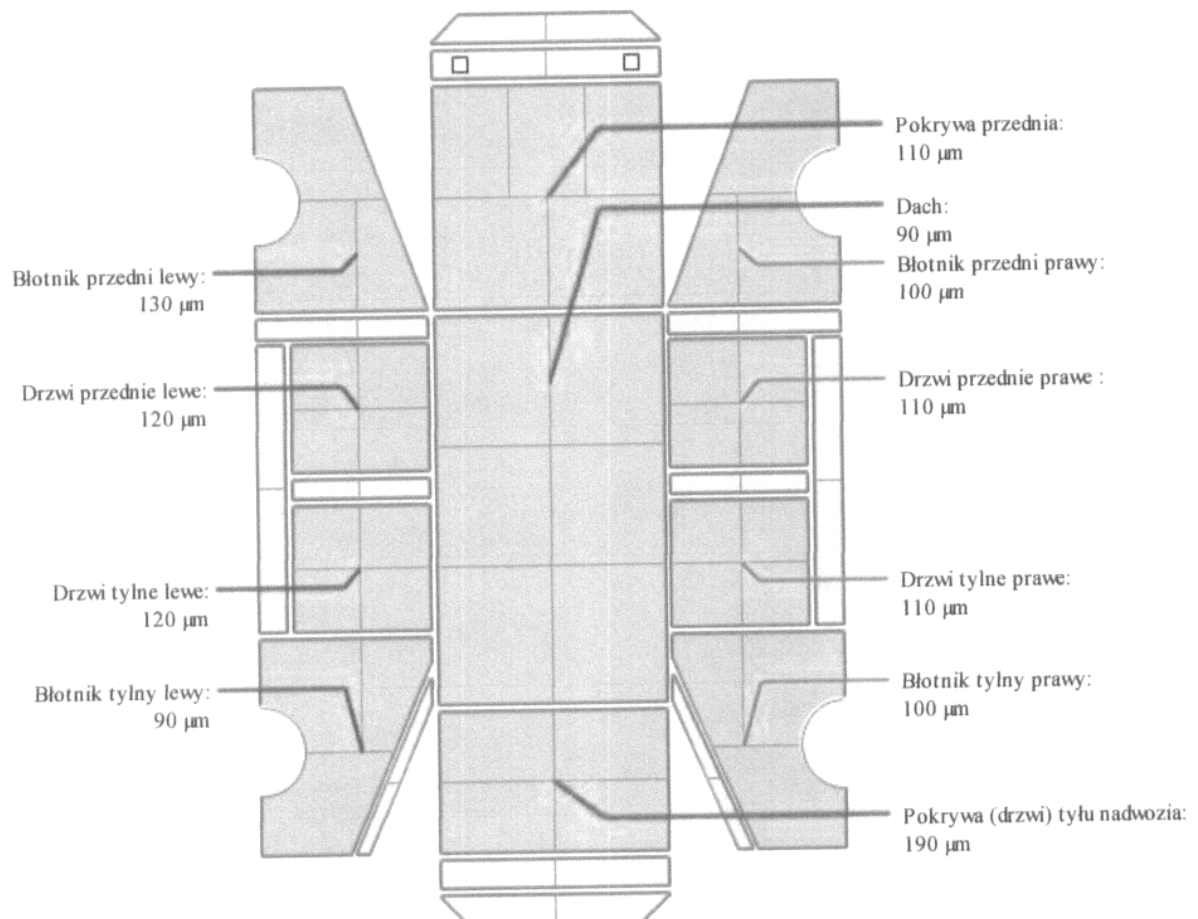
Model: Superb III 2.0 TSI MR`15 E6d

Wersja: Style DSG

Nr rejestracyjny: SY4037F

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo wyceny nr: **BYP-65/2025**

z dnia: 2025/02/04

Rzeczoznawca : inż. Tomasz Wołowicz

Zleceniodawca: Urząd Miejski w Bytomiu

Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Właściciel: Gmina Bytom

Adres: ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Zadanie: Ustalenie stanu technicznego i wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TSI MR`15 E6d

Wersja: Style DSG

Nr rejestracyjny: SY4037F

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-02940

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 133 000 PLN brutto na 10/2018

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2018	05	78000	78000
2017	05	71900	71900
2016	05	66500	66500
2015	05	61500	61500

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (104 mies.) **66 500 PLN**Normatywny okres eksploatacji **104 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2016/04/14**Rzeczywisty okres eksploatacji **105 mies.****KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ** - **313 PLN** po korekcie: **66 187 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.07-2017.11

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa (dopłata)	0,25			0,80	0,83	442
2	Lakier metalizowany	0,50			1,83	0,67	812
3	Sound System CANTON (12 głośników, moc 610 W)	1,00			1,69	0,34	380

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 634 PLN****KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE** **1 634 PLN** po korekcie: **67 821 PLN**Przebieg normatywny **156 000 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **241 335 km****KOREKTA ZA PRZEBIEG** - **10 418 PLN** po korekcie: **57 403 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	-1 722
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-3,0	-1 722
Szczególny charakter eksploatacji	-8,0	-4 592
Konieczne naprawy pojazdu	-20,0	-11 500

KOREKTY RÓŻNE - **19 536 PLN** po korekcie: **37 867 PLN**

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	934	50						Prawe:	934	50	
Tylna					Lewe:	934	50						Prawe:	934	50	

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 37 900 PLN

