PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
nr rejestru wniosku : AAB.6743.98.2026 Bytom, 30 czerwca 2026r.

DECYZJA NR AAB.6743.98.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora FLY PARK Sp. z o.o., z dnia 09 kwietnia 2026r., nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej - jak wyżej, pełniąc funkcje Starosty,

w n o s z ę s p r z e c i w

w sprawie przyjęcia zgłoszenia dotyczącego budowy tymczasowego kontenera magazynowego (na potrzeby lokalu usługowego FLY PARK w Centrum Handlowym M1 Bytom) na działce nr 406/52 (k.m.1, obręb Dąbrowa) ul. Strzelców Bytomskich 96 w Bytomiu

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09 kwietnia 2026r., do Wydziału Architektury wpłynął wniosek Inwestora: FLY PARK Sp. z o.o., ul. Ciasna 3, 35-232 Rzeszów w sprawie zgłoszenia dotyczącego budowy kontenera magazynowego (na potrzeby lokalu usługowego FLY PARK w Centrum Handlowym M1 Bytom) na działce nr 406/52 (k.m.1, obręb Dąbrowa) ul. Strzelców Bytomskich 96 w Bytomiu.

Do wniosku dołączono niekompletne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z mapą poglądową.

Po sprawdzeniu wniosku, w dniu 27 kwietnia 2025r., na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) postanowieniem nr AAB. 6743.98.2026 zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie do 26 czerwca 2026r. m. in. o: złożenie wniosku na aktualnym druku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez osobę upoważnioną do reprezentowania inwestora, podania danych ewidencyjnych nieruchomości, dołączenia szkicu mapowego z usytuowaniem projektowanego tymczasowego kontenera na działce z podaniem wymiarów od granic działki a także szkice/ rysunki przedstawiające podstawowe parametry planowanego obiektu oraz sposób połączenia z gruntem.

W terminie do 26 czerwca 2026r. r., tj. w terminie określonym w postanowieniu j.w. oraz do dnia wydania niniejszej decyzji wniosek nie został uzupełniony o wymagane dokumenty.

Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane jw., który stanowi, że „w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta

Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury
/podpisano elektronicznie/

Decyzję otrzymują :
jako strony postępowania:
1. FLY PARK Sp. z o.o., ul. Ciasna 3, 35-232 Rzeszów

do wiadomości :
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Łużycka 12, edoręczenie
3. aa. AAB AG.

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2
dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:
1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego;
3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Aleksandra Gadaj, 30.06.2026r. Nr MDOK: