



Gliwice, 24.08.2026 r.

UM.710569.2026/OC



Znak sprawy: SR.6220.1.15.2026

Decyzja Nr ŚR- 466/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2026 r. (uzupełnionego w dniu 14.04.2026 r.) spółki TEDOM POLAND Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Sowińskiego 46, 40-018 Katowice, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Zbieranie odpadów w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej” –dz. nr ewid.: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom.

I.stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. określám istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek: paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- b) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, posiadających utwardzoną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- c) zbierane odpady magazynować wyłącznie w specjalistycznych, szczelnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach;

- d) wszystkie zbierane odpady magazynować w sposób wykluczający powstawanie ścieków (wód odciekowych);
- e) zbierane odpady niebezpieczne i płynne magazynować w pojemnikach, beczkach, mauzerach ustawionych w tacy wychwytowej;
- f) powstające w związku z eksploatacją ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników;
- g) odprowadzane z terenu przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe muszą zapewnić dotrzymanie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz.1311);
- h) odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą w swoim składzie zawierać ścieków, o których mowa w art. 16 pkt 61 lit c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960).

Uzasadnienie

Spółka TEDOM POLAND Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Sowińskiego 46, 40-018 Katowice, w imieniu której działa pełnomocnik wystąpiła z wnioskiem z dnia 28.01.2026 r. (uzupełnionym w dniu 14.04.2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej” –dz. nr ewid.: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie miasta Bytom. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) jest Prezydent Miasta Bytomia.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, na wniosek Prezydenta Miasta Bytomia, postanowieniem z dnia 12.03.2026 r. znak: SKO.OSW/41.9/72/2026/3252/BL wyłączyło Prezydenta Miasta Bytomia i wyznaczyło Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy.

Wniosek i akta sprawy Prezydent Miasta Bytomia przekazał przy piśmie z dnia 18.03.2026 r., znak: ASE.6220.4.2026.

Planowane przedsięwzięcie polega na zbieraniu odpadów i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b (punkt do zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019, poz.1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) - dalej ustawa OOŚ, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOŚ, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy OOŚ, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i na podstawie art. 84 ust 1 a ustawy OOŚ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOŚ Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Prezydent Miasta Gliwice na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOŚ, w oparciu o złożony wniosek, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 22.04.2026 r. – pismo znak: ŚR.6220.1.15.2026.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOŚ, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów

dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz, przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS, Kartę informacyjną przedsięwzięcia p.n.: „Karta informacyjna przedsięwzięcia związanej ze zbieraniem odpadów w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98” opracowaną przez Małgorzatę Kaczyńską z firmy EKOMAX SP.ZO.O.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismami z dnia 20.05.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu (dalej PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej PGW WP) o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące: RDOŚ w postanowieniu z dnia 10.06.2026 r. – znak: WOOŚ.4220.238.2026.JB, PGW WP w opinii z dnia 17.06.2026 r. znak: CG.ZZŚ.4130.92.2026.MS z dnia 17.06.2026 r., PPIS w opinii z dnia 01.06.2026 r. znak: NS-NZ.9027.159.2026 pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organ opiniujący - PGW WP sprecyzował warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS warunki realizacji przedsięwzięcia wynikające z ustaleń PGWWP zostały określone w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wziął pod uwagę co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na zbieraniu przez firmę TEDOM POLAND Sp. z o.o. odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Firma TEDOM POLAND Sp. z o.o. zajmuje się sprzedażą i serwisem jednostek kogeneracyjnych, a na przedmiotowych działkach posiada swoje zaplecze biurowo – magazynowe.

Na terenie inwestycji zbierane będą odpady wytwarzane wyłącznie przez inwestora w trakcie świadczonych u klienta usług.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom, województwo śląskie. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach przekształconych antropogenicznie oraz nie będzie wymagać dodatkowej budowy i utwardzenia powierzchni. Powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi około 0,1799 ha.

Otoczenie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowią:

- od strony północnej: droga krajowa nr 94 (DK94) oraz rodzinne ogródki działkowe „Przyjaźń”;
- od strony wschodniej: firma związana z branżą HoReCa czyli sektor obejmujący szeroko rozumiane usługi hotelarskie oraz gastronomiczne oraz studio ruchu „Pistacja”;
- od strony południowej: ciepłownia oraz firma zajmująca się produkcją palet;
- od strony zachodniej: firma zajmująca się serwisem kompresorów.

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid.: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom, ul. Siemianowicka 98 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom – etap IV - dla terenu położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej, przyjętego uchwałą nr XXI/192/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 września 2025 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego po. 5775 z dnia 13 października 2025 r).

Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu teren, na którym planowana jest inwestycja oznaczony jest symbolem: 1 P – teren usług lub produkcji o następujących przeznaczeniach:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług;
 - b) teren garażu;
 - c) teren parkingu;
 - d) teren stacji paliw płynnych;
 - e) teren gospodarowania odpadami.

Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia będą zbierane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne opisane kodami: 12 01 09*, 13 02 05*, 13 02 06*, 15 01 04, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 16 01 07*, 16 01 14*, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11. Odpady po rozładunku będą każdorazowo ważone. Odpady zbierane będą selektywnie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz wynikających z niej rozporządzeń, w opisanych kodem i zwyczajową nazwą, dostosowanych do rodzaju i gabarytów odpadów pojemnikach.

Miejsce magazynowania zbieranych odpadów stanowić będą dwa stalowe kontenery, które ustawione będą na podłożu wyłożonym kostką brukową. Kontenery wykonane będą jako obiekty stalowe, zadaszone i umieszczone zostaną na utwardzonym podłożu, w obrębie placu manewrowego. Dodatkowo kontenery wyposażane zostaną w wannę wychwytową, chroniącą przed ewentualnym wydostaniem się substancji zanieczyszczających do środowiska.

Odpady o charakterze płynnym (lub zawierające składniki ciekłe) magazynowane będą selektywnie w beczkach, mauzerach lub innych szczelnych pojemnikach plastikowych wykonanych z materiałów niewchodzących w reakcje chemiczne ze składnikami odpadów (ta forma magazynowania dotyczy kodów: 12 01 09*, 13 02 05*, 13 02 06*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 01 07*, 16 01 14*). Odpady w postaci stałej gromadzone będą selektywnie w pojemnikach typu beczka, mauzer, kosz magazynowy lub na paletach drewnianych. Oleje odpadowe zbierane będą w szczelnych pojemnikach, wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażone w szczelne zamknięcia. Po zebraniu partii transportowej gromadzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wpis do BDO celem dalszego ich zagospodarowania.

W wyniku funkcjonowania inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne, które będą selektywnie zbierane do odpowiednich pojemników oraz przekazywane odbiorcy posiadającemu wpis do BDO w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

Inwestor planuje zbieranie odpadów w maksymalnej ilości 148,95 Mg/rok. Ilość odpadów magazynowana w tym samym czasie będzie zmienna, jednak nie przekroczy masy 2,60 Mg łącznie dla wszystkich rodzajów odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego.

Zakład funkcjonował będzie 5 dni w tygodniu w godzinach od 7.00 do 15.00. Do obsługi całości zakładu planuje się zatrudnienie maksymalnie 5 pracowników biurowych i 15 serwisantów.

Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się żadnych maszyn ani urządzeń będących źródłami emisji zorganizowanej. Obiekty biurowe ogrzewane będą za pomocą ogrzewania z kotłów gazowych. W związku z planowaną działalnością występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza, której źródłami będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Zbierane odpady nie będą posiadały frakcji organicznej w związku czym nie będą źródłem emisji do powietrza substancji odorotwórczych.

W związku z powyższym planowana działalność nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 0,8 km od zabudowy działki. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą operacje

załadunku i rozładunku odpadów, ruch pojazdów. Źródła hałasu będą pracowały tylko w porze dziennej od 7.00 do 15.00.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz rodzaj źródeł hałasu nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny tych terenów.

Woda do celów pitnych oraz higieniczno - sanitarnych będzie pobierana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szamba, które będzie opróżniane raz w tygodniu. Odprowadzane z terenu przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe muszą zapewnić dotrzymywanie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz.1311). Odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą w swoim składzie zawierać ścieków, o których mowa w art. 16 pkt 61 lit c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wycinką zieleni.

Etap realizacji inwestycji obejmował będzie głównie posadowienie kontenerów socjalno - biurowych, zatem oddziaływanie w tej fazie na poszczególne komponenty środowiska nie będzie znaczące.

Realizacja zaproponowanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań spowoduje, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie wykroczy poza teren jego realizacji, inwestycja nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym również na ludzi, nie stworzy zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, inwestor zastosuje rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji inwestycji.:

- zbieranie odpadów w metalowych kontenerach posiadających dodatkowe wanny wychwytowe zabezpieczające podłoże;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz selektywne magazynowanie odpadów;
- magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający je przed dostępem osób nieupoważnionych oraz wpływem czynników atmosferycznych;
- przechowywanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów;
- opisanie opakowań z odpadami zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów;
- prowadzenie ewidencji odpadów w systemie BDO;
- zapewnienie odbioru odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
- ograniczenie transportu do pory dnia, zmniejszenie hałasu oraz zanieczyszczenia światłem;

- unikanie pracy silników na biegu jałowym;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania w czasie sezonu grzewczego – ogrzewanie gazowe;
- zachowanie podłoża w stanie niezmienionym;
- wybrana lokalizacja ogranicza konieczność przeznaczania dodatkowych terenów pod działalność związaną z gospodarką odpadową, dodatkowo ze względu na charakter lokalizacji planowane przedsięwzięcie ogranicza wpływ na krajobraz i klimat akustyczny;
- wykorzystanie w transporcie wyłącznie taboru sprawnego technicznie, co zapobiega niekontrolowanym wyciekom pochodzącym np. z układu chłodniczego lub paliwowego;
- wyposażenie oddziału sorbenty przeznaczone do natychmiastowego usuwania ewentualnych wycieków.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bytomka o kodzie RW60000611649, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy, w związku z czym stan ogólny JCWPd został oceniony jako słaby. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Przy spełnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Jak wynika z ustaleń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym

obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 8 km od granicy terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym, można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie na zagospodarowanym terenie. Na terenie tym nie występują: obszary wybrzeży i środowisko morskie, ani tereny górskie. Ponadto, na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja i w jej sąsiedztwie nie występują:

- obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary przelegujące do jezior,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w znacznej odległości od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Planowana działalność nie będzie zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami wyeliminuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

W związku z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej Kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli

nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS, organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i w Urzędzie Miejskim w Bytomiu. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału Środowiska
Agnieszka Setnik
/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Kaczyńska – pełnomocnik wnioskodawcy
adres do korespondencji:

Ekomax Sp. z o.o.

ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice E-Doręczenia

2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska E-Doręczenia
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu E-Doręczenia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach
E-Doręczenia

Prezydent Miasta Gliwice

Znak sprawy: SR.6220.1.15.2026

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Gliwice Nr ŚR-466/2026 z dnia 24.08.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Zbieranie odpadów w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej” –dz. nr ewid.: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom.

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na zbieraniu przez firmę TEDOM POLAND Sp. z o.o. odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Firma TEDOM POLAND Sp. z o.o. zajmuje się sprzedażą i serwisem jednostek kogeneracyjnych, a na przedmiotowych działkach posiada swoje zaplecze biurowo – magazynowe.

Na terenie inwestycji zbierane będą odpady wytwarzane wyłącznie przez inwestora w trakcie świadczonych u klienta usług.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych: 307/4 i 309/6 obręb Rozbark, Bytom, województwo śląskie. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach przekształconych antropogenicznie oraz nie będzie wymagać dodatkowej budowy i utwardzenia powierzchni. Powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi około 0,1799 ha.

Otoczenie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowią:

- od strony północnej: droga krajowa nr 94 (DK94) oraz rodzinne ogródki działkowe „Przyjaźń”;
- od strony wschodniej: firma związana z branżą HoReCa czyli sektor obejmujący szeroko rozumiane usługi hotelarskie oraz gastronomiczne oraz studio ruchu „Pistacja”;
- od strony południowej: ciepłownia oraz firma zajmująca się produkcją palet;
- od strony zachodniej: firma zajmująca się serwisem kompresorów.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia będą zbierane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne opisane kodami:

- 12 01 09*,
- 13 02 05*,
- 13 02 06*,
- 15 01 04,

- 15 01 10* ,
- 15 02 02*,
- 15 02 03,
- 16 01 07*,
- 16 01 14*,
- 17 04 02,
- 17 04 05,
- 17 04 07,
- 17 04 11.

Odpady po rozładunku będą każdorazowo ważone. Odpady zbierane będą selektywnie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz wynikających z niej rozporządzeń, w opisanych kodem i zwyczajową nazwą, dostosowanych do rodzaju i gabarytów odpadów pojemnikach. Miejsce magazynowania zbieranych odpadów stanowić będą dwa stalowe kontenery, które ustawione będą na podłożu wyłożonym kostką brukową. Kontenery wykonane będą jako obiekty stalowe, zadaszone i umieszczone zostaną na utwardzonym podłożu, w obrębie placu manewrowego. Dodatkowo kontenery wyposażane zostaną w wannę wychwytową, chroniącą przed ewentualnym wydostaniem się substancji zanieczyszczających do środowiska.

Odpady o charakterze płynnym (lub zawierające składniki ciekłe) magazynowane będą selektywnie w beczkach, mauzerach lub innych szczelnych pojemnikach plastikowych wykonanych z materiałów niewchodzących w reakcje chemiczne ze składnikami odpadów (ta forma magazynowania dotyczy kodów: 12 01 09*, 13 02 05*, 13 02 06*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 01 07*, 16 01 14*). Odpady w postaci stałej gromadzone będą selektywnie w pojemnikach typu beczka, mauzer, kosz magazynowy lub na paletach drewnianych. Oleje odpadowe zbierane będą w szczelnych pojemnikach, wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażone w szczelne zamknięcia. Po zebraniu partii transportowej gromadzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadających wpis do BDO celem dalszego ich zagospodarowania.

W wyniku funkcjonowania inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne, które będą selektywnie zbierane do odpowiednich pojemników oraz przekazywane odbiorcy posiadającemu wpis do BDO w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

Inwestor planuje zbieranie odpadów w maksymalnej ilości 148,95 Mg/rok. Ilość odpadów magazynowana w tym samym czasie będzie zmienna, jednak nie przekroczy masy 2,60 Mg łącznie dla wszystkich rodzajów odpadów.

Zakład funkcjonował będzie 5 dni w tygodniu w godzinach od 7.00 do 15.00. Do obsługi całości zakładu planuje się zatrudnienie maksymalnie 5 pracowników biurowych i 15 serwisantów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu ani zanieczyszczeń do powietrza.

Woda do celów pitnych oraz higieniczno - sanitarnych będzie pobierana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szamba, które będzie opróżniane raz w tygodniu.

Odprowadzane z terenu przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe muszą zapewnić dotrzymywanie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311). Odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą w swoim składzie zawierać ścieków, o których mowa w art. 16 pkt 61 lit c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wycinką zieleni.

Inwestor na etapie eksploatacji inwestycji zastosuje rozwiązania chroniące środowisko:

- zbieranie odpadów w metalowych kontenerach posiadających dodatkowe wanny wychwytowe zabezpieczające podłoże;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz selektywne magazynowanie odpadów;
- magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający je przed dostępem osób nieupoważnionych oraz wpływem czynników atmosferycznych;
- przechowywanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów;
- opisanie opakowań z odpadami zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów;
- prowadzenie ewidencji odpadów w systemie BDO;
- zapewnienie odbioru odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
- ograniczenie transportu do pory dnia, zmniejszenie hałasu oraz zanieczyszczenia światłem;
- unikanie pracy silników na biegu jałowym;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania w czasie sezonu grzewczego – ogrzewanie gazowe;
- zachowanie podłoża w stanie niezmienionym;
- wybrana lokalizacja ogranicza konieczność przeznaczania dodatkowych terenów pod działalność związaną z gospodarką odpadową, dodatkowo ze względu na charakter

lokalizacji planowane przedsięwzięcie ogranicza wpływ na krajobraz i klimat akustyczny;

- wykorzystanie w transporcie wyłącznie taboru sprawnego technicznie, co zapobiega niekontrolowanym wyciekom pochodzącym np. z układu chłodniczego lub paliwowego;
- wyposażenie oddziału sorbenty przeznaczone do natychmiastowego usuwania ewentualnych wycieków.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału Środowiska
Agnieszka Setnik
/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ¹	
Dane Administratora Danych	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować: 1. Pocztą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.gliwice.pl 2. Pocztą tradycyjną na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane: 1. w celu realizacji wniosku w sprawie „Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” 2. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 670.)
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo do: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa – do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych w przypadku określonym w art. 21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo na adres E-Doręczeń, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019 r.

¹ Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).