



RADA MIEJSKA W BYTOMIU

UL. PARKOWA 2

41-902 BYTOM

TEL.: 32 78 68 163

TEL./FAKS: 32 28 15 276

rada.miejska@um.bytom.pl

www.bytom.pl

KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ

KOMISJA REWIZYJNA

RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

PR.KRw.1712.15.2020

Bytom, 23 lipca 2020 r.

SPRAWOZDANIE NR 15.2020

**z kontroli w Miejskim Zarządzie Zieleni i Gospodarki Komunalnej w zakresie:
Stworzenie bezpiecznych i przyjemnych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku
w 2019 r.**

Na podstawie Protokołu nr 15.2020 Zespołu Kontrolnego, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Bytomiu stwierdza, co następuje:

W dniu 14 maja 2018 r. pomiędzy Gminą Bytom, Miejskim Zarządem Zieleni i Gospodarki Komunalnej, a Konsorcjum firm: GIJO Sp. z o.o. i GIJO Kapsa i inni Spółka Jawna została zawarta umowa nr 2621.22.2018 dla zadania pn. „Stworzenie przyjemnych i bezpiecznych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku – III – część I postępowanie – Promenada i oświetlenie na kwotę 5.470.000,00 zł brutto. W ramach zadania wykonawca zobowiązał się wykonać prace projektowe, czynności faktyczne oraz prawne związane z przygotowaniem do prac budowlanych oraz roboty budowlane. Termin wykonania prac wyznaczono do dnia 30 września 2018 r., z zastrzeżeniem terminów określonych w ww. umowie.

Do umowy zostały zawarte aneksy w dniach: 14 czerwca 2018 r., 28 sierpnia 2018 r., 30 listopada 2018 r., 29 marca 2019 r. i 29 kwietnia 2019 r.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

1. Promenada i oświetlenie:

- zakup, dostawa i montaż ławek parkowych,
- zakup, dostawa i montaż koszy na odpady,
- zakup, dostawa i montaż trejaży,
- zakup, dostawa i montaż tablic pamiątkowych,
- budowa kładki nad ul. Siemianowicką.

2. Wyburzenia i zagospodarowanie terenów:

- wyburzenie zabudowań przy ul. Siennej/Pszczyńskiej (zagospodarowanie terenu wraz z budową placu zabaw,
- wyburzenie zabudowań przy ul. Witczaka 40,

- wyburzenie zabudowań przy ul. Musialika 1 i 3, zagospodarowanie terenu wraz z budową mini placu zabaw oraz ogródków zielono-warzywno-kwiatowych,
- wyburzenie zabudowań przy ul. Musialika 18, zagospodarowanie terenu wraz z budową placu zabaw,
- wyburzenie zabudowań przy ul. Alojzjanów 28 wraz z oficyną Alojzjanów 26, zagospodarowanie terenu wraz z budową mini placu zabaw oraz ogródków zielono-warzywno-kwiatowych,
- budowa terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Kochanowskiego skwer „Szynol” (budowa boiska do piłki ręcznej wraz z dwoma polami do mini koszykówki, budowa zestawów do ćwiczeń Parkour, rozbudowa istniejącej siłowni oraz placu zabaw, budowa wiaty ogrodowej),
- zagospodarowanie terenu przy ul. Musialika/Alojzjanów, budowa Skateparku,
- budowa placu zabaw ul. Reymonta/Kochanowskiego/Św. Jadwigi,
- przebudowa placu Św. Barbary,
- wybudowanie „ścieżki zdrowia” od ul. Alojzjanów do ul. Staffa,
- zakup, dostawa i montaż ławek parkowych,
- zakup, dostawa i montaż koszy na odpady.

Przedmiot umowy był współfinansowany ze środków unijnych w ramach poddziałania 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – OSI w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z umową nr 2621.60.2018 z dnia 15 października 2019 r. Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej zlecił firmie JALPOL Sp. z o.o. wykonanie prac projektowych, czynności faktycznych oraz prawnych związanych z przygotowaniem do prac budowlanych oraz roboty budowlane dla zadania pn. Stworzenie przyjemnych i bezpiecznych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku – Zagospodarowanie terenów – część 3 postępowania – Musialika 18 i Kochanowskiego/Reymonta/Królowej Jadwigi, w zakresie zgodnym z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienie wraz z załącznikami postępowania nr DAIR.260.14.2018, w tym programem funkcjonalno-użytkowym, w tym:

1. zagospodarowanie terenu po wyburzeniach przy ul. Musialika 18 (budowa placu zabaw, usunięcie drzewa)
2. zagospodarowanie terenu przy ul. Reymonta/Kochanowskiego/Królowej Jadwigi (budowa placu zabaw, usunięcie 19 szt. drzew, nasadzenie 10 szt. drzew).

Termin wykonania przedmiotu umowy wskazano do dnia 30 kwietnia 2019 r.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą przetargową, w wysokości 1.757.760,00 zł brutto.

Zgodnie z umową nr 2621.76.2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej zlecił firmie GIJO Kapsa i Inni Spółka Jawna wykonanie prac projektowych, czynności faktycznych oraz prawnych związanych z przygotowaniem do prac budowlanych i roboty budowlane dla zadania pn. Stworzenie przyjemnych i bezpiecznych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku – Zagospodarowanie terenów – Plan Barbary w zakresie zgodnym z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienie wraz z załącznikami postępowania nr DAIR.260.16.2018, w tym programem funkcjonalno-użytkowym, w tym: zagospodarowanie Placu Św. Barbary (budowa fontanny posadzkowej, budowa sceny ze ścianką wspinaczkową, wykonanie trampolin zmiennych wraz z urządzeniem interakcyjnym, wykonanie zieleńców, zakup i montaż 8 koszy i 8 ławek).

Termin wykonania przedmiotu umowy wskazano do dnia 30 kwietnia 2019 r. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą przetargową, w wysokości 1.970.460,00 zł brutto.

Łączna powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją wyniosła 65028 m² (6,5028 ha) i objęła zakres oraz niżej wskazaną lokalizację:

1. plac zabaw przy ul. Pszczyńskiej/Siennej wyposażono w pole piaskowe, 2 ławki, kosz betonowy, regulamin placu zabaw, urządzenie zabawowe, 2 bujaki, huśtawkę podwójną;
2. teren przy ul. Musialika 1-3 wyposażono w 15 skrzynek murowanych, kompostownik, 2 urządzenia zabawowe, stół do gry w szachy i do gry w chińczyka, 5 ławek, 6 koszy, regulamin placu zabaw i tablicę do pisania kredą;
3. teren przy ul. Musialika 18 wyposażono w urządzenie zabawowe, 4 trampoliny ziemne i regulamin placu zabaw,
4. teren przy ul. Alojzjanów 26 wyposażono komplet skrzynek murowanych, ławę z dwiema ławkami, piaskownicę, urządzenie zabawowe, stojak rowerowy, regulamin placu zabaw, tablicę do pisania kredą, kompostownik i 160 mb ogrodzenia;
5. plac św. Barbary wyposażono w ścianę wspinaczkową/scenę, 4 trampoliny ziemne, fontannę posadzkową, 8 ławek, 8 koszy i regulamin placu zabaw;
6. plac zabaw przy ul. Kochanowskiego/Reymonta/Królowej Jadwigi wyposażono w 126 mb ogrodzenia, bujak, karuzelę tarczową, urządzenie zabawowe, huśtawkę podwójną, regulamin placu zabaw, 4 ławki, 3 kosze i huśtawkę do demontażu;
7. teren pod funkcje rekreacyjno-sportowe skweru „Szynol” wyposażono w dwa urządzenia siłowe, urządzenie podwójne, pole piaskowe o powierzchni 150 m², urządzenie zabawowe, bujak dwuosobowy, koparkę do piasku, altanę drewnianą, stół i 2 ławy, boisko wielofunkcyjne, 13 ławek, 8 koszy, komplet parkour, regulamin placu zabaw, regulamin korzystania z boiska i łuk taneczny;

8. teren rekreacyjno-sportowy pomiędzy ul. Alojzjanów i parkingiem przy ul. Staffa wyposażono w komplet siłowni zewnętrznej i siłowni zewnętrznej dla niepełnosprawnych ścieżkę zdrowia dla dzieci i regulamin placu zabaw;
9. teren przy ul. Alojzjanów i ul. Musialika zagospodarowano na rekreacyjno-sportowy i wyposażono w komplet skatepark, regulamin placu zabaw, komplet ogrodzenia zielonego, 2 furtki, 8 ławek i 8 koszy betonowych;
10. promenadę wyposażono w 26 ławek, 28 betonowych koszy, 10 trejaży i 6 tablic pamiątkowych.

Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej odebrał roboty budowlane bez zastrzeżeń.

Z treścią protokołu Zespołu Kontrolnego zapoznał się naczelnik Wydziału Komunalnego nie wnosząc uwag.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Piotr Bula

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Bytomia
2. Przewodniczący Rady Miejskiej

Oprac.: Komisja Rewizyjna
23 lipca 2020 r.