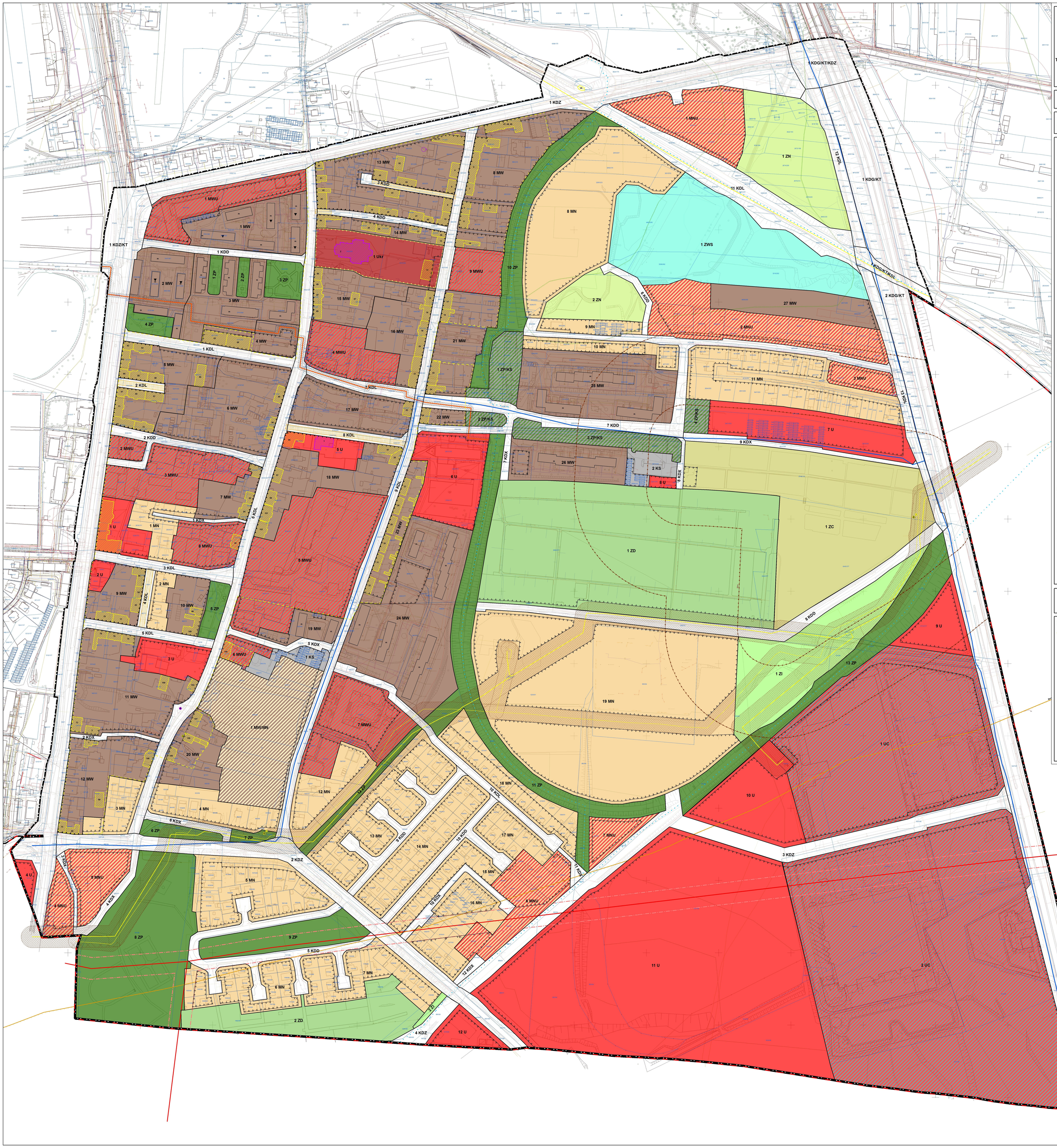


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: ŚWIĘTOCHŁOWICKĄ, KRZYŻOWĄ I CHORZOWSKĄ, W BYTOMIU, ZWANY PLANEM "ŁAGIEWNIKI - WSCHÓD"

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXII/817/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 20 CZERWCA 2022 r.
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- line rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- U – teren zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- ZC – teren usług kultu religijnego
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej
- KS – teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej
- ZC – teren cmentarza
- ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- ZN – teren zieleni nieurządzonej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZWS – teren zieleni ze zbiornikiem wodnym
- KDG/KT – teren drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym
- KDZ/KT – teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego
- KDG/KT/KDZ – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym i drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDG/KT/KDL – teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym i drogi publicznej klasy lokalnej
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone literą „a"
- budynki o wartościach kulturowych ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa śląskiego
- obiekt małej architektury o wartościach kulturowych ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa śląskiego
- budynki o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty małej architektury o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- istniejące budynki mieszkalne oznaczone literą "m"
- odcinki dróg z historycznymi nawierzchniami objęte ochroną w planie
- granica historycznego zespołu zabudowy centrum Łagiewnik o proweniencji średniowiecznej
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica złoża węgla kamiennego "Barbara-Chorzów" - nr systemowy 333
- budowle ochronne obrony cywilnej, zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Śląski Urząd Wojewódzki
- strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejących cmentarzy
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami porządkowymi

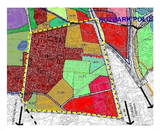
Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granica administracyjna miasta
- 55 – granice i numery działek ewidencyjnych
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- głowne projektowane ścieżki rowerowe
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki wraz z odgałęzieniami oraz strefą techniczną
- gazociąg podwyższonego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa relacji Zabkowice-Łagiewniki wraz z odgałęzieniami oraz strefą techniczną
- wodociąg magistralny DN 400
- magistrala ciepłownicza 2 DN 400 mm wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA STUDIUM:

PRZEZNACZENIE OBSZARÓW WYSOKIEGO TERENOWEGO		
TERENY URBANIZACJI		
TERENY ZURBANIZOWANE	TERENY ZIELENI OGÓLNEJ	MZ/Z
TERENY ZURBANIZOWANE		
WYSOKOŚCIOWOŚCI	TERENY ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ WYSOKIEJ	W1
	TERENY ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ ŚREDNIEJ WYSOKOŚCI	W2
STREFY	STREFY ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ WYSOKIEJ, ŚREDNIEJ WYSOKOŚCI I NISKIEJ	U1
	STREFY ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ WYSOKIEJ, ŚREDNIEJ WYSOKOŚCI I NISKIEJ	U3
STREFY	STREFY OGRÓDKÓW	Z1
	STREFY PARKÓW	Z2
	STREFY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Z4
TERENY OBSŁUGI PRZEMIAN ZURBANIZACYJNYCH		
STREFY	STREFY USŁUG	L1
	STREFY USŁUG WYSOKOŚCIOWYCH	Z3
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	Z6