

Umowa nr 2621.52.2018

zawarta w dniu 11 września 2018 r. w Bytomiu pomiędzy

Gminą Bytom, ul. Parkowa 2 NIP 626-298-85-82 Regon 276255269
Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej, 41-902 Bytom, ul. Smolenia 35
zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:
Ewę Nazarewicz – Dyrektor Miejskiego Zarządu Zieleni i Gospodarki Komunalnej

a

Jackiem Wieczorek, zamieszkałym w Bytomiu przy ul. Juliana Fałata 20A/10, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Usługowy Konserwacja Terenów Zielonych Jacek Wieczorek, z siedzibą w Bytomiu (41-933) przy ul. Wł. Łokietka 4, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: 626-033-70-76, REGON: 271750455, zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

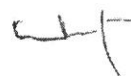
na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j. t. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego na Placu Słowiańskim w Bytomiu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - demontaż, wywóz oraz utylizacja starego urządzenia wielofunkcyjnego typu „Smok” zlokalizowanego na placu zabaw na przedmiotowym terenie,
 - transport nowego urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego typu „Smok” z hali zlokalizowanej w Sosnowcu (dokładna lokalizacja zostanie podana przez Zamawiającego po podpisaniu umowy) oraz jego montaż,
 - naprawa nawierzchni w technologii poliuretanowej natryskowej- około 20 m²
 - zakup i montaż 2 huśtawek podwójnych drewnianych z belką metalową w miejsce wskazane przez inspektora w terenie,
 - wykonanie pola piaskowego o pow. około 40 m² wraz z palisadą drewnianą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.
3. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 15.10.2018 r.
4. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 2

1. Przekazanie terenu nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570), a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami z odpowiednimi kwalifikacjami, zapewniającymi zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność:



- 1/ za prowadzone roboty i ich prawidłowe oznakowanie,
- 2/ za szkody powstałe z jego winy w otoczeniu prowadzonych robót, jak również będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 3/ za szkody wyrządzone w mieniu lub osobie Zamawiającego, podmiotów lub osób trzecich, powstałe przy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji robót budowlano – montażowych bezwzględnie zakazuje się Wykonawcy naruszenia granic terenu budowy i składowania poza tymi granicami materiałów lub sprzętu do wykonania zamówienia, bądź jakichkolwiek odpadów.
6. Do czasu końcowego odbioru całości zamówienia Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i straty w wykonanych pracach, zabudowanym materiale oraz nasadzonej roślinności.
7. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapewni materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych, w art. 10 ustawy - Prawo budowlane. Użyte materiały muszą posiadać deklarację zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne lub europejskie aprobaty techniczne lub certyfikat wydany przez uprawnioną jednostkę. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia oraz do rozliczenia się z powyższych czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie przed zakończeniem umowy oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwiania i/lub zagospodarowaniu tych materiałów.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą i posiadaczem w/w odpadów i zobowiązuje się do ich unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 3

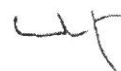
1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **78 000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowy przedmiotu umowy podpisany przez obie strony „bez zastrzeżeń”.
4. Zakazuje się przelewu (cesji) wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będzie: Krzysztof Mliczek tel. 602 268 292.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie Aleksandra Merkel tel. 723 111 351.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców w zakresie jn.:
 - 1)
 - 2)



oraz w zakresie jn. przez następujących podwykonawców :

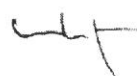
- 3) w zakresie
- 4) w zakresie
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 6

1. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie dokonany końcowy odbiór prac. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przez Wykonawcę całości prac i gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia stwierdzone podczas czynności odbioru, w szczególności prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia lub stwierdzone wady i usterki wraz z terminem wyznaczonym na ich usunięcie.
2. Wady i usterki stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu stwierdzonych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, a Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 3 dni przystąpić do ponownego odbioru.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek lub ich usunięcia po wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad (wykonanie zastępcze).

§ 7

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust.1.
2. Strony ustalają stosowanie kar umownych:
 - a) w przypadku złej jakości wykonania prac lub niedotrzymania warunków niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości określonej w ust.1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w jej usunięciu, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
2. W przypadkach odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego.

§ 10

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR
Mazowiec

Gmina Bytom ul. Parkowa 2
NIP 626-289-51-82 REGON 278255269
Miejski Zarząd Dróg i Mostów
41-902 BYTOM, ul. Smolonia 35

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Magdalena Wójcik-Makowska

WYKONAWCA:

ZAKŁAD USŁUGOWY
KONSERWACJA TERENÓW ZIELONYCH

Jacek Wieczorek

ZAKŁAD USŁUGOWY
KONSERWACJA TERENÓW ZIELONYCH
Jacek Wieczorek

41-933 BYTOM, ul. Wł. Łokietka 4
NIP 626-033-70-76 REGON 271750455
tel. 32 226 50 10 fax 32 289-27 27

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Smolonia 35
41-902 BYTOM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Bytom, dn. 11.05.2022

Podpis