MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ROZBARKU W BYTOMIU

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/756/22
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA 28 MARCA 2022 R.
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- UKR teren zabudowy usług kultu religijnego
- PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KP/KDP teren parkingów i zieleni urządzonej
- ITE teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KT teren komunikacji tramwajowej
- ZC teren cmentarza
- ZD teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZP/KDP teren zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych
- KDG teren dróg publicznej klasy głównej
- KDZ teren dróg publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren dróg publicznej klasy lokalnej
- KDD teren dróg publicznej klasy dojazdowej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego
- KDG/KDZ teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej i drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDG/KDL teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej z jednorzędowym ciągiem pieszo-jezdnym
- KDL/KDL teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej i drogi publicznej klasy lokalnej
- KDL/KDX teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznej drogi publicznej klasy lokalnej i ciągu pieszo-jezdnego
- A – A obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych objęty ochroną jako pomnik zabytków i objęty ochroną w planie
- Ya obiekt budowlany o wartościach kulturowych objęty ochroną według ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych – obiekt o charakterystycznej sylwecie w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt niedo architektury objęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- strefa ochrony konserwatorskiej obiektu infrastrukturalnego
- dominanta krajobrazowa – wieża wyciągowa szybu "Witczak"
- stopa drzewa do zachowania i zabezpieczenia
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa ochronna od napowietrznej linii o nominalnym napięciu znamionowym wytwarzanych energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum" – nr systemowy 8206
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum 7" – nr systemowy 19117
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark" – nr systemowy 530
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II" – nr systemowy 6003
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II-1" – nr systemowy 9744
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom-Dorotheen" – nr systemowy 528
- strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy terenu/grupy cmentarza

Informacje dotyczące ustalenia planu:

- granica administracyjna miasta
- granice i numery działek ewidencyjnych
- dowiązane szyby i szybiki
- orientacyjny zasięg zakrzaczonej (dzikiej) urzędowej rzeźni
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW

TERENY ZABUDOWY		
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	21
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	60
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej	MWU	18
Tereny zabudowy usługowej	U	128
Tereny zabudowy usług kultu religijnego	UKR	1,4
Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	PU	2,4
Tereny obsługi komunikacji samochodowej	KS	1,4
Tereny parkingów i zieleni urządzonej	KP/KDP	4,4
Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki	ITE	1,4
Tereny komunikacji tramwajowej	KT	1,4
Tereny cmentarza	ZC	1,4
Tereny rodzinnych ogrodów działkowych	ZD	1,4
Tereny zieleni izolacyjnej	ZI	2,4
Tereny zieleni urządzonej	ZP	2,4
Tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych	ZP/KDP	2,4
TERENY DRÓG		
Tereny dróg publicznej klasy głównej	KDG	1,4
Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej	KDZ	1,4
Tereny dróg publicznej klasy lokalnej	KDL	1,4
Tereny dróg publicznej klasy dojazdowej	KDD	1,4
Tereny publicznego ciągu pieszo – jezdnego	KDX	1,4
Tereny skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej i drogi publicznej klasy zbiorczej	KDG/KDZ	1,4
Tereny skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej z jednorzędowym ciągiem pieszo-jezdnym	KDG/KDL	1,4
Tereny skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej i drogi publicznej klasy lokalnej	KDL/KDL	1,4
Tereny skrzyżowania dwupoziomowego publicznej drogi publicznej klasy lokalnej i ciągu pieszo-jezdnego	KDL/KDX	1,4
TERENY WODNE		
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS	1,4
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS	1,4
TERENY OTWARTE		
Tereny rolnicze	RL	1,4
Tereny rolnicze	RL	1,4
TERENY ZAMKNIĘTE		
Tereny zamknięte	ZL	1,4
Tereny zamknięte	ZL	1,4
TERENY NIEUSTALONE		
Tereny nieustalone	NU	1,4
Tereny nieustalone	NU	1,4
OGÓŁEM		1,4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. Katarzyna Dańtuk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Bartosz Matczyk