MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ROZBARKU W BYTOMIU

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- UKR teren zabudowy usług kultu religijnego
- PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KDP teren parkingów i zieleni urządzonej
- ITE teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KT teren komunikacji tramwajowej
- ZC teren cmentarza
- ZD teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZPWU teren zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego
- KDG-KDZ teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej i drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDG-KDL teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznej klasy głównej z jednorzędowym ciągiem pieszo-jezdnym
- KDL-KDD teren skrzyżowania dwupoziomowego drogi publicznej klasy lokalnej i drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDLX-KDD teren skrzyżowania dwupoziomowego publicznego ciągu pieszo-jezdnego i drogi publicznej klasy zbiorczej
- A – A dowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- Ya obiekt budowlany o wartościach kulturowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych – ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt ewidencji architektury ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- strefa ochrony konserwatorskiej obiektu infrastrukturowego
- dominanta krajobrazowa – wieża wyciągowa szybu "Wirtualna"
- stopi drzew do zachowania i zdwarzowania
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa ochronna od napowietrznej linii o nominalnym napięciu znamionowym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum" – nr systemowy 8206
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum 7" – nr systemowy 19117
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark" – nr systemowy 530
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II" – nr systemowy 8003
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II-1" – nr systemowy 9744
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom-Dorotheen" – nr systemowy 528
- strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy terenu górniczego
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

Informacje dotyczące ustaleń planu:

- granica administracyjna miasta
- granice i numery działek ewidencyjnych
- dowiązanie szybu i szybiki
- orientacyjny zasięg zakrzaczonej (dzikiej) urzędowej nasypu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW

TERENY MIESZKALNICTWA	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej	MWU
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI	tereny usług kultu religijnego	UKR
	tereny zabudowy usługowej	U
TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU	tereny obsługi komunikacji samochodowej	KS
TERENY OGÓLNODOSTĘPNEGO UŻYTKU	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych	KDX
TERENY KOMUNIKACJI	tereny publicznych dróg klasy głównej	KDG
	tereny publicznych dróg klasy zbiorczej	KDZ
	tereny publicznych dróg klasy lokalnej	KDL
	tereny publicznych dróg klasy dojazdowej	KDD
	tereny publicznych skrzyżowań dwupoziomowych	KDG-KDZ, KDG-KDL, KDL-KDD, KDLX-KDD
	tereny komunikacji tramwajowej	KT
TERENY ZIELENI	tereny zieleni urządzonej	ZP
	tereny zieleni izolacyjnej	ZI
	tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych	ZPWU
	tereny cmentarzy	ZC
	tereny rodzinnych ogrodów działkowych	ZD
TERENY ZABUDOWY SPECJALNEJ	tereny zabudowy specjalnej	ZS
TERENY PRZEMYSŁU	tereny obiektów i urządzeń przemysłowych	PU
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	tereny infrastruktury technicznej	ITE
TERENY ROLNICZE	tereny rolnicze	R
TERENY LEŚNE	tereny lasów	ZL
TERENY WODNE	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	W
TERENY GÓRNICZE	tereny górnicze	TG

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. Katarzyna Danilak-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Bartosz Matczyk