



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULICY BERNARDYŃSKIEJ
W BYTOMIU

1:1 000
0 12.5 25 50 m

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/721/22 RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU Z DNIA 24 STYCZNIA 2022 r.
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- PU teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDZ/KDW teren skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorczej z drogą wewnętrzną
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- istniejący budynek mieszkalny oznaczony literą „m”
- granicz terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strełą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- Centrum Słombrówka granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum - Słombrówka" - numer systemowy 329
- Rozbark granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark" - numer systemowy 330

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granicz i numery działek ewidencyjnych
- orientacyjny zasięg płytyk wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- główna projektowana ścieżka rowerowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA STUDIUM:

PRZEZNACZENIA WIDOCZNE TERENÓW		
TERENY KOMUNIKACJI		
TERENY DROG	AUTOSTRADA A1	KDA
	DRÓG GŁÓWNE PRZEPISZCZONE	KDGP
	DRÓG GŁÓWNE	KDG
	DRÓG ZBIORCZCE	KDZ
	DRÓG LOKALNE	KDL
	DRÓG DOJAZDOWE	KDD
TERENY KOLEJOWE	TERENY KOLEJOWE	TK
	TERENY KOLEJ MACKOTOKOWE	TW
TERENY ZABUDOWY		
ŚRODKOWE	TERENY ZABUDOWY ŚRODKOWE	S1
	TERENY ZABUDOWY ŚRODKOWE (BUDOWANIE) (NIEKŁASZCZĄCE)	M1
MIESZKANOWE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWE (BUDOWANIE) (NIEKŁASZCZĄCE)	M2
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWE (BUDOWANIE) (NIEKŁASZCZĄCE)	M2
USŁUG	TERENY ZABUDOWY USŁUG KONTAKTOWYCH	U1
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KONTAKTOWYCH	U2
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KONTAKTOWYCH	U3
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KONTAKTOWYCH	U4
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNYCH	U5
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNYCH	U6
PRODUKCJI	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWYCH	P1
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWYCH	P2
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWYCH	P3
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWYCH	P4
INFRASTRUKTURY	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SKŁADOWISK DOPRĄDZ	T1
	TERENY CHENTARZY	Z1
ZIELNE	TERENY PARKÓW	Z2
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z4
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z5
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z6
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
ZIELNE	TERENY LASÓW	L1
	TERENY ZIELINY POZOSTAŁE	Z3
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	Z6
TERENY POZOSTAŁE		
WODY	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	W1
	TERENY ZAMKNIĘTE	TZ