

**Wydział Obrotu Nieruchomościami**  
**pok. 325, tel. 32 2836 325, 32 7868 325**

Klientów przyjmuje się w godzinach:  
poniedziałek 7.30 – 17.30  
od wtorku do piątku 7.30 – 15.00

**KARTA USŁUGI**

**Urząd Miejski w Bytomiu**  
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2  
tel. 32 281 20 51  
www.bytom.pl



## Udostępnianie nieruchomości w oparciu o umowy cywilnoprawne

### Wymagane dokumenty

- wniosek wraz z mapą sytuacyjną lub ewidencyjną z naniesioną lokalizacją terenu wnioskowanego do wydzierżawienia,

W przypadku zamierzeń inwestycyjnych należy do wniosku dołączyć:

- opinię Wydziału Architektury w zakresie zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (gdy dla danego obszaru jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego) lub
- decyzję o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji (gdy dla danego obszaru brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego).

### Miejsce załatwienia sprawy

- Wstępna weryfikacja dokumentów - Punkt Informacyjny,
- Wydział Obrotu Nieruchomościami pok. 325.

### Opłaty

Brak

### Termin załatwienia sprawy

- 60 dni od daty złożenia wniosku,
- w przypadku konieczności przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy, postępowanie pozostaje bez biegu do czasu jej dostarczenia przez wnioskodawcę.

### Tryb odwoławczy

Brak

### Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Kodeks cywilny.

### Uwagi

W przypadku wątpliwości wszelkich informacji o wymaganych dokumentach i trybie załatwienia sprawy udziela Wydział Obrotu Nieruchomościami. Umowę dzierżawy wnioskodawca odbiera osobiście. Umowę może również odebrać albo podpisać pełnomocnik za okazaniem stosownego upoważnienia.

### Formularz wniosku

Brak