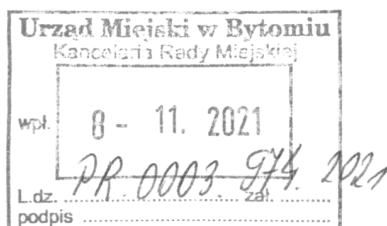


P - 8 LIS. 2021



Bytom, 8 listopada 2021 rok

Krzysztof Gajowiak
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu



Pan

Mariusz Wołosz

Prezydent Miasta Bytomia

W oparciu o art. 3 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 31 ust. 1-3 Statutu Miasta Bytomia - załącznika do uchwały nr XVII/255/03 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Bytomia z późn. zm. (tekst jednolity: obwieszczenie Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 września 2019 r. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019r. poz. 6458) uprzejmie proszę o spowodowanie załatwienia niniejszej sprawy:

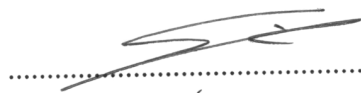
W zawiązku z interwencją przedstawiciela właścicieli garaży przy ulicy Worpie – Park, Pana Andrzeja Kwiatosa, który był obecny na moim dyżurze, proszę Pana Prezydenta o przesłanie mojej interpelacji do Administracji Zasobów Mieszkaniowych przy ul. Łużyckiej nr 7 w Bytomiu, w celu wyjaśnienia długotrwałej zwłoki i uporczywego uchylania się od zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży tego gruntu obecnym dzierżawcom i właścicielom garaży wynegocjowanej w dniu 5 grudnia 2018 roku (pismo nr SRK/AZM/DE/DEG/17831 oraz pismo SRK/AZM/D/DM/2649/21/J.J z dnia 17.02.2021 roku). Właściciele garaży ponoszą szkodę finansową w wysokości 15.000 zł. Strata o której mowa, została poniesiona finansując koszty podziału gruntu należącego do Skarby Państwa, Prezydenta Miasta Bytomia, którego użytkownikiem wieczystym jest SRK SA. Właściciele garaży we własnym zakresie dokonali wyboru wykonawcy, i z własnych zebranych środków dokonali podziału gruntu, co potwierdza protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 24 czerwca 2019 roku, Koszt całkowity usługi geodezyjnej wyniósł 15.000 zł. Pełna dokumentacja, która została sporządzona przez geodetę, przesłano do SRK SA. Od chwili przekazania dokumentacji geodezyjnej, SRK SA uchyla się od zawarcia umowy, pomimo zawarcia „consensusu” i poniesienia nakładów w związku z wynegocjowaniem warunków wyrażonej zgody SRK SA zawartej w piśmie z dnia 5 grudnia 2018 roku oraz w piśmie 17 lutego 2021 roku. Jednocześnie chciałbym zapewnić, że od 2018 roku koszty dzierżawy gruntów oraz wartość 1 m² gruntu wzrosła, co powoduje, że

przedłużający się proces sprzedaży generuje jeszcze większe koszty ewentualnego wykupu gruntu. Zgodnie z treścią art. 72 § 2 Kodeksu Cywilnego strona, która rozpoczęła lub prowadziła negocjacje z naruszeniem dobrych obyczajów, jest zobowiązana do naprawienia szkody, jaką druga strona poniosła. Proszę o zmaterializowanie w umowie wynegocjowanych w toku negocjacji postanowień i przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Worpie – Park na rzecz obecnych dzierżawców. Jednocześnie proszę Pana Prezydenta o przyspieszenie rozwiązania właścicieli garaży, którzy są mieszkańcami Bytomia.

Załączniki:

1. pismo A. Kwiatosa z dnia 19.11.2018 r.
2. pismo AZM SRK z dnia 5.12.2018 r.
3. oferta firmy geodezyjnej z dnia 30.01.2019 r.
4. protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 24.06.2019 r.
5. protokół zdawczo-odbiorczy przekazujący SRK dokumenty geodezyjne z dnia 24.06.2019r.
6. faktura nr 23/2019 z dnia 20.05.2019 r.
7. faktura nr 32/2019 z dnia 24.06.2019 r.
8. pismo A. Kwiatosa do SRK z dnia 4.11.2019 r.
9. pismo AZM SRK z dnia 12.11.2019 r.
10. pismo AZM SRK z dnia 17.02.2021 r.

O sposobie załatwienia przedmiotowej sprawy proszę powiadomić mnie w terminie 14 dni poprzez Kancelarię Rady Miejskiej w Bytomiu.


.....
(podpis)