

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2021 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

2. Po obniżce, o której mowa w ust. 1, wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem na zakup opału, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy, finansowanym w całości z jej budżetu.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z późn. zm.) „wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7, nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 11, 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni”.

W 2020 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono 4 316 847,00 zł, natomiast w okresie od stycznia 2021 r. do czerwca 2021 r. wydatki te wyniosły 2 239 470,00 zł. Po dokonaniu analizy złożonych wniosków od 1 lipca 2021 r. prognozuje się, że wydatki na realizację ww. zadania w 2022 r. wzrosną do kwoty około 6 000 000,00 zł.

W związku z powyższym zasadnym jest obniżenie wysokości ww. wskaźników procentowych do 50% i w konsekwencji utrzymanie finansowania zadania na poziomie około 4 560 000,00 zł.

Zgodnie z zapisami, o których mowa w art. 6 ust. 11 ww. ustawy, do kompetencji rady gminy należy podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie.