



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W BYTOMIU

41-902 Bytom, Rynek 20/1 tel. /32/ 282-62-49, pinb.bytom@poczta.fm

PINB. III – 7351a / 162 / 2014 / 2021

Bytom, dnia 12 sierpnia 2021r.

W/g rozdzielnika:

W uzupełnieniu przekazanej informacji pismem z dnia 03 sierpnia 2021r. wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi prowadzonymi przez organ nadzoru budowlanego postępowaniami m.in. nie użytkowanego budynku przy **ul. Podgórnej 18** w Bytomiu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu informuje, że otrzymanym w dniu 11 sierpnia 2021r. pismem właściciel przedmiotowej zabudowy wyjaśnił, że w ostatnich czterech latach realizowano roboty polegające na przebudowie pomieszczeń na I i II piętrze w zakresie wyburzenia ścian działowych, demontażu starych stropów z ich wymianą na nowe, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej zatwierdzonej wydaną przez Prezydenta Miasta Bytomia decyzją nr **211/2016** z dnia 02 maja 2016r. Jednocześnie poinformowano, że po wykonaniu opinii dotyczącej elewacji zewnętrznej, zdemontowano i usunięto luźne elementy gzymsów, obróbek blacharskich, przerostów elewacji, o czym informowano w przekazanym piśmie. Istotną informacją przekazaną przez właściciela przedmiotowej nieruchomości jest fakt, że uzyskaną decyzją nr **197/2021** z dnia 15 czerwca 2021r. zatwierdzono projekt budowlany w zakresie zmian projektowych do funkcjonującej w obrocie prawnym decyzji, co pozwala na realizację prac budowlanych na III piętrze, umożliwiając rozpoczęcie realizacji wymiany pokrycia dachowego oraz elewacji, zgodnie z zatwierdzonym projektem – niezwłocznie po okresie zimowym.

Biorąc powyższe pod uwagę informuję, że do właściwości i zadań organów nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należy m.in. kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego z zakresu utrzymywania obiektu we właściwym stanie technicznym oraz zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, co określa art.83 ust.1 w/w ustawy, wykluczając interpretacje obowiązujących przepisów. Organem właściwym do wydawania decyzji administracyjnych dla zamierzeń inwestycyjnych w postępowaniu poprzedzającym prowadzenie robót budowlanych w tym udzielaniem informacji dotyczących niezbędnych dokumentów jest organ administracji architektoniczno-budowlanej, reprezentowany przez Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu, co w tym przypadku wykorzystano. Jednocześnie podtrzymuję stanowisko zawarte piśmie z dnia 03 sierpnia 2021r. w aspekcie egzekwowania od właścicieli obowiązków dla nie użytkowanych obiektów budowlanych.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

mgr inż. Elżbieta Kwiecińska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bytomia;
2. Maciej Bartków – Radny Rady Miejskiej Bytomiu;

Do wiadomości:

3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;
4. Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
5. Wydział Zarządzania Kryzysowego w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;;
6. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu;
7. Miejski Zarząd Dróg i Mostów 41-902 Bytom, ul.Smolenia 35;
8. a/a E.K.

Urząd Miejski w Bytomiu	
Wydział Organizacyjny	
Kancelaria Urzędu	
wpłynęło	13. SIE. 2021 godz.
nr	podpis
zł. egz. 5