



Prowadzenie postępowania w sprawie zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Wymagane dokumenty

- wniosek – zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego PB-2a,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
 - a) papierowej w 3 egzemplarzach
 - b) elektronicznejwraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dla budowy budynku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5,
- pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika),
- załączniki obligatoryjne oraz fakultatywne wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz z przepisów szczególnych (w zależności od zamierzenia budowlanego), wymienione w formularzu PB-2a,
- dokument potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej.

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Architektury,
Referat Pozwoleń Budowlanych
pok. 302, 305, 310

Opłaty

Opłata skarbową:

- złożenie pełnomocnictwa: 17,00 zł

W przypadku zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, od którego organ nie wniósł sprzeciwu

- 1,00 zł/m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej, lecz nie więcej niż 539,00 zł

W przypadku zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, od którego organ nie wniósł sprzeciwu

- 50% stawki określonej dla zgłoszenia budowy.

❗ *Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, w sprawach budownictwa mieszkaniowego.*

➔ *Opłatę skarbową można wносить:*

- przez wpłatę na rachunek bankowy:
Gmina Bytom
60 1560 0013 0383 0201 0000 0001
- gotówką na poczcie bez dodatkowych opłat

Dodatkowe informacje dla osób dokonujących wpłat za granicą na stronie <https://www.bytom.pl/dla-mieszkanca/podatki-i-oplaty-lokalne>

Termin załatwienia sprawy

21 dni

Tryb odwoławczy

Od decyzji wnoszącej sprzeciw na przyjęcie zgłoszenia lub nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Podstawa prawna

Art. 30 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Uwagi

W przypadku wątpliwości wszelkich informacji udziela Wydział Architektury.

Formularz wniosku

Wniosek oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powinny być sporządzone przy wykorzystaniu obowiązujących formularzy dostępnych w sekretariacie Wydziału Architektury pok.304, na stronie internetowej Urzędu, w Punkcie Informacyjnym oraz na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (wersja elektroniczna) – odpowiednio wniosek PB-2a oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością PB-5.