

Bytom, 03 sierpnia 2026 r.

Tymoteusz Jabłoński
Radny Rady Miasta w Bytomiu



Szanowny Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Miasta Bytomia

Za pośrednictwem:
Przewodniczącego Rady Miasta

Dotyczy: w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na Osiedlu gen. Jerzego Ziętka, zgłaszanych przez mieszkańców wątpliwości i zastrzeżeń oraz organizacji otwartego spotkania informacyjno-konsultacyjnego

W ostatnim czasie otrzymałem liczne wiadomości, telefony oraz zgłoszenia od mieszkańców dotyczące planowanej realizacji nowego osiedla mieszkaniowego na terenach zielonych zlokalizowanych na Osiedlu gen. Jerzego Ziętka. Skala zainteresowania tą sprawą jest bardzo duża, a mieszkańcy wyrażają liczne obawy dotyczące wpływu planowanej inwestycji na środowisko, jakość życia obecnych mieszkańców, układ komunikacyjny oraz przyszły charakter tej części miasta.

Jako radny Rady Miejskiej w Bytomiu uważam, że rozwój miasta jest niezbędny i powinien odpowiadać na potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, jednak proces ten musi odbywać się w sposób transparentny, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz przy zapewnieniu rzeczywistego dialogu społecznego. Mieszkańcy powinni mieć możliwość zapoznania się z założeniami planowanej inwestycji, zadawania pytań oraz przedstawienia swoich opinii przed podjęciem ostatecznych rozstrzygnięć.

Z przekazywanych mi informacji wynika, że największe zastrzeżenia mieszkańców dotyczą planowanej zabudowy terenów zielonych, które obecnie pełnią istotną funkcję przyrodniczą, rekreacyjną i społeczną. Dla wielu mieszkańców są to miejsca codziennych spacerów, aktywności fizycznej oraz wypoczynku, a także jedno z ostatnich większych terenów zielonych w tej części miasta.

W licznych wiadomościach mieszkańcy zwracają uwagę na potencjalne konsekwencje środowiskowe związane z realizacją inwestycji. Wskazują między innymi na możliwość ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenia naturalnej retencji wód opadowych, zwiększenia ryzyka lokalnych podtopień podczas intensywnych opadów, pogorszenia jakości powietrza oraz wzrostu temperatury w okresach letnich. Podnoszona jest również kwestia zachowania istniejącego drzewostanu oraz ochrony siedlisk ptaków i innych gatunków zwierząt występujących na tym obszarze.

Istotnym zagadnieniem poruszonym przez mieszkańców jest także wpływ planowanej inwestycji na układ komunikacyjny. W zgłoszeniach pojawiają się obawy dotyczące zwiększenia natężenia ruchu drogowego, pogorszenia bezpieczeństwa pieszych, niewystarczającej liczby miejsc parkingowych oraz dodatkowego obciążenia istniejącej infrastruktury drogowej.

Mieszkańcy zwracają również uwagę na konieczność przeanalizowania wpływu inwestycji na infrastrukturę techniczną i społeczną, w szczególności sieć wodociągową i kanalizacyjną, dostępność placówek oświatowych, terenów rekreacyjnych oraz pozostałych usług publicznych. W ich ocenie rozwój zabudowy powinien być poprzedzony analizą możliwości obsługi nowych mieszkańców przez istniejącą infrastrukturę.

Kolejną kwestią podnoszoną przez mieszkańców jest zachowanie ładu przestrzennego. W ich opinii intensywna zabudowa może znacząco wpłynąć na charakter Osiedla gen. Jerzego Ziętka, ograniczyć ilość terenów otwartych oraz pogorszyć komfort życia obecnych mieszkańców.

Jednocześnie mieszkańcy podkreślają, że oczekują rzetelnych informacji dotyczących planowanej inwestycji. Wielu z nich deklaruje, że nie sprzeciwia się rozwojowi miasta jako takiemu, jednak oczekuje transparentności procesu inwestycyjnego, przedstawienia pełnych założeń przedsięwzięcia oraz możliwości bezpośredniego zadawania pytań zarówno przedstawicielom Miasta, jak i inwestorowi.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jakim etapie znajduje się obecnie procedura związana z planowaną inwestycją mieszkaniową na Osiedlu gen. Jerzego Ziętka?
2. Jakie decyzje administracyjne zostały dotychczas wydane, a jakie postępowania pozostają obecnie w toku?
3. Czy dla planowanej inwestycji została sporządzona lub będzie sporządzona ocena oddziaływania na środowisko? Jeżeli tak, proszę o wskazanie jej zakresu oraz etapu procedowania.
4. Czy analizowany był wpływ inwestycji na retencję wód opadowych, powierzchnię biologicznie czynną oraz lokalny mikroklimat?
5. Czy przeprowadzono analizę wpływu inwestycji na układ komunikacyjny, przepustowość dróg, bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz liczbę miejsc parkingowych?
6. Czy planowane jest zachowanie części istniejącej zieleni wysokiej oraz utworzenie nowych, ogólnodostępnych terenów zielonych i rekreacyjnych?
7. Czy Miasto analizowało wpływ inwestycji na funkcjonowanie infrastruktury technicznej i społecznej, w szczególności sieci wodno-kanalizacyjnej, placówek oświatowych oraz innych usług publicznych?
8. Czy planowane jest przeprowadzenie konsultacji społecznych lub innych form dialogu z mieszkańcami przed realizacją inwestycji?

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o zorganizowanie otwartego spotkania informacyjno-konsultacyjnego, z udziałem przedstawicieli inwestora, Pana Prezydenta lub wyznaczonych przedstawicieli Urzędu Miejskiego, właściwych wydziałów merytorycznych oraz mieszkańców zainteresowanych sprawą.

W mojej ocenie sprawa ta budzi bardzo duże zainteresowanie społeczne, dlatego zapewnienie mieszkańcom możliwości bezpośredniego zapoznania się z założeniami inwestycji oraz zadania pytań wszystkim zainteresowanym stronom jest niezwykle istotne. Spotkanie umożliwi przedstawienie planów inwestora, omówienie wpływu przedsięwzięcia na otoczenie oraz wysłuchanie opinii mieszkańców. Taka forma dialogu pozwoli ograniczyć pojawiające się wątpliwości, zwiększy transparentność prowadzonych działań oraz będzie wyrazem otwartości samorządu na głos lokalnej społeczności.

Liczę, że przedstawione przez mieszkańców uwagi i zastrzeżenia zostaną wnikliwie przeanalizowane, a planowany proces inwestycyjny będzie prowadzony z uwzględnieniem zarówno potrzeb rozwoju miasta, jak i interesu obecnych mieszkańców Osiedla gen. Jerzego Ziętka.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na niniejszą interpelację w ustawowym terminie.



PODPIS ZAUFANY

**TYMOTEUSZ
JABŁOŃSKI**

03.08.2026 11:58:24 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym