

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM – ETAP III – DLA TERENU SZOMBIEREK POŁUDNIOWYCH I ŁAGIEWNIK ZACHODNICH

1:1 000

0 10 20 40 m

Układ współrzędnych odwzorowanych:
ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
P.2462.2011.1

Licencja nr AGK.6642.216.2024_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję:
Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca:
Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury
Parkowa 2 , BYTOM 41-902

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/288/26
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA 25 MAJA 2026 r.
RYSUNEK PLANU**

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-MWW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – teren usług
- US – teren usług sportu i rekreacji
- UR – teren usług kultu religijnego
- U-P – teren usług lub produkcji
- U-PE – teren usług lub produkcji energii
- U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji
- U-KOG – teren usług lub garażu
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- P – teren produkcji
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDZ-KKS – teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOG – teren garażu
- IE – teren elektroenergetyki
- IG – teren gazownictwa
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZP-ZD – teren zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych
- ZD – teren ogrodów działkowych
- CC – teren cmentarza czynnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynki o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie
- teren cmentarza o wartościach kulturowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- sfrefa ochronna obiektu o wartościach kulturowych
- odcinki dróg z historycznymi nawierzchniami objęte ochroną w planie
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark" - nr systemowy 330
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum-Szombierki" - nr systemowy 329
- strefy w odległości 50,0 m, 150,0 m i 500,0 m od granicy istniejących cmentarzy
- stanowisko archeologiczne ujęte w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- budynki ujęte w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- teren ujęty w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- granica terenów zamkniętych
- granica strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- krajobraz priorytetowy – Bytom centrum
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granica administracyjna miasta
- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby kopalniane
- czynny szyb pokopalniany (funkcja wentylacji)
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- orientacyjna lokalizacja zasypanych osadników
- wodociąg magistralny DN 560 wraz ze strefą ochronną
- wodociąg magistralny DN 500 wraz ze strefą ochronną
- magistrala ciepłownicza DN 600, DN 400, DN 350, DN 300 wraz ze strefą ochronną
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji kopalnianej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch.Marek Zalewski
projektant: mgr inż. arch.Brunon Szymańczyk
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach