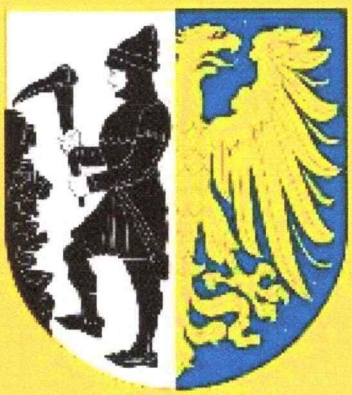
INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2025 ROKU



MARZEC 2026

3395/03/2026

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. MIENIE KOMUNALNE
2. STRUKTURA WARTOŚCIOWA MAJĄTKU GMINNEGO
3. STRUKTURA WARTOŚCIOWA MAJĄTKU POWIATOWEGO
4. UDZIAŁY KAPITAŁOWE MIASTA W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO
5. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU KOMUNALNEGO GMINY
6. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU KOMUNALNEGO POWIATU
7. OPIS STANU TECHNICZNEGO MAJĄTKU KOMUNALNEGO
8. GOSPODARKA MIENIEM GMINY W 2025 ROKU
9. DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI
10. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE
11. PROGNOZA WARTOŚCI MAJĄTKU NA DZIEŃ 31.12.2026 r.

Załączniki:

Tabela nr 1	MAJĄTEK KOMUNALNY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK GMINNYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 2	MAJĄTEK KOMUNALNY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK POWIATOWYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 3	MAJĄTEK TRWAŁY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK GMINNYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 4	MAJĄTEK TRWAŁY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK POWIATOWYCH I JEGO ZMIANY

Wartość majątku komunalnego określona została w oparciu o:

- ewidencje księgowe prowadzone przez gminne i powiatowe jednostki organizacyjne,
- bilanse spółek prawa handlowego oraz innych podmiotów, w których Gmina posiada udziały i akcje.

Wartość księgowa majątku komunalnego netto według stanu na dzień 31.12.2025 roku wynosiła:

- majątku gminnego wraz z wartością akcji i udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego 2 296 572 016 zł
- majątku powiatowego 233 423 028 zł

1. Mienie komunalne stanowi:

1.1. Mienie gminne:

Majątek gminnych jednostek organizacyjnych - załącznik nr 1

a) jednostki budżetowe: Miejski Zarząd Dróg i Mostów, Bytomskie Mieszkania, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Centrum Usług Wspólnych, Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Bytomskie Centrum Wsparcia, Centrum Integracji Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy „INTEGRACJA", Zespół Żłobków Miejskich, Straż Miejska, Przedszkola Miejskie, Szkoły Podstawowe oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego m.in.: Wydział Obrotu Nieruchomościami, Wydział Nadzoru Właścicielskiego, Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów, Wydział Administracyjny oraz Wydział Księgowości Urzędu.

b) instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna, Bytomskie Centrum Kultury i Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK.

1.2 Mienie powiatowe:

Majątek powiatowych jednostek organizacyjnych - załącznik nr 2

Dom Dziecka nr 1, Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 4, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 5, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 6, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 7, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 8, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 9, Dom Pomocy Społecznej „Kombatant", Dom Pomocy Społecznej „Wędrowiec", Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych, Powiatowy Urząd Pracy, Szpital Specjalistyczny nr 1, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, Młodzieżowy Dom Kultury nr 2, Specjalny Ośrodek Wychowawczy nr 2, Zespół Szkół Specjalnych nr 3, Szkoła Podstawowa Specjalna nr 2, Szkoła Podstawowa Specjalna nr 40, Szkoła Podstawowa Mistrzostwa Sportowego, placówki jednostek szkolnictwa ponadpodstawowego oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego: Wydział Obrotu Nieruchomościami, Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów.

2. Struktura wartościowa majątku komunalnego w użytkowaniu jednostek gminnych według stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

- majątek trwały netto	1 695 318 797 zł	zał. 3 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	72 964 763 zł	zał. 1 kol. 6
- majątek obrotowy	112 973 820 zł	zał. 1 kol. 7

Instytucje kultury:

- majątek trwały netto	12 704 107 zł	zał. 3 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	6 634 957 zł	zał. 1 kol. 6
- majątek obrotowy	4 061 872 zł	zał. 1 kol. 7

3. Struktura wartościowa majątku komunalnego w użytkowaniu jednostek powiatowych według stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

- majątek trwały netto	162 537 874 zł	zał. 4 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	44 620 072 zł	zał. 2 kol. 6
- majątek obrotowy	26 265 082 zł	zał. 2 kol. 7

4. Udziały kapitałowe miasta w spółkach prawa handlowego

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Bytom posiadała akcje i udziały w 9 spółkach prawa handlowego, których łączna wartość księgowa na ten dzień wynosiła: 391 903 700,00 zł i była niższa od stanu na koniec 2024 r. o kwotę: 14 370 500,00 zł.

W porównaniu do stanu na koniec 2024 r. uległa zmianie wartość nominalna udziałów w spółkach:

- Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. - obniżenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 207 362 000,00 zł, poprzez umorzenie 50 693 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości 25 346 500,00 zł na pokrycie strat
- Zakończenie i wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego Bytomskiej Agencji Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o. w likwidacji – 7 124 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 7 124 000,00 zł
- Bytomski Sport Polonia Bytom Sp. z o.o. - w podwyższonym kapitale zakładowym spółki gmina Bytom objęła 160 000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 16 000 000,00 zł, które gmina Bytom pokryła w całości gotówką (wkład pieniężny)

- utworzenie spółki Bytomski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. – objęcie udziałów założycielskich oraz w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez gminę Bytom 21 000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 2 100 000,00 zł, które gmina Bytom pokryła w całości gotówką (wkład pieniężny)

Spółki, w których Gmina Bytom posiada akcje	Stan na dzień 31.12.2024 r.*	Stan na dzień 31.12.2025 r.*
1. Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. al. Korfantego 38, Katowice *wartość nominalna 1 akcji 100 zł*	200 000,00	200 000,00
2. Fundusz Górnośląski S.A. ul. Sokolska 8, Katowice *wartość nominalna 1 akcji 10 zł*	2 346 000,00	2 346 000,00
3. Klub Sportowy „Polonia" Bytom S.A. ul. Rynek 19, Bytom *wartość nominalna 1 akcji 10 zł*	2 000 000,00	2 000 000,00
RAZEM:	**4 546 000,00**	**4 546 000,00**

Spółki, w których Gmina Bytom posiada udziały	Stan na dzień 31.12.2024 r.*	Stan na dzień 31.12.2025 r.*
1. Bytomskie Wodociągi Spółka z o.o. pl. T. Kościuszki 11, Bytom *wartość nominalna 1 udziału 500 zł*	232 708 500,00	207 362 000,00
2. ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Kolejowa 2a , Bytom *wartość nominalna 1 udziału 1 000 zł*	56 990 000,00	56 990 000,00
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. ul. Wrocławska 122, Bytom *wartość nominalna 1 udziału 500 zł*	26 382 000,00	26 382 000,00

4. Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych PRInż-1 Spółka z o.o. ul. Stacyjna 1, Sosnowiec *wartość nominalna 1 udziału 100 zł*	107 800,00	107 800,00
5. Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji Spółka z o.o. w likwidacji ul. Rynek 19, Bytom – Postanowienie Sądu o wykreśleniu z KRS 11.04.2025 r. (data uprawomocnienia 19.04.2025 r.) *wartość nominalna 1 udziału 1 000 zł*	7 124 000,00	0,00
6. Bytomski Sport Polonia Bytom Spółka z o.o. ul. Piłkarska 8, Bytom *wartość nominalna 1 udziału 100 zł*	78 415 900,00	94 415 900,00
7. Bytomski Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. ul. Kolejowa 2a, Bytom *wartość nominalna 1 udziału 100 zł*	0,00	2 100 000,00
RAZEM:	**401 728 200,00**	**387 357 700,00**
1. Bytomsko - Radzionkowska Spółdzielnia Socjalna ul. Rynek 19, Bytom *wartość nominalna 1 udziału 10 000 zł*	10 000,00	10 000,00
Ogółem:	**406 284 200,00**	**391 913 700,00**

*/ według wartości nominalnej [w złotych]

Dywidenda w roku 2025:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. – 1 781 091,00 zł;
- Bytomskie Wodociągi Spółka z o.o. – 4 000 000,00 zł.

5. Zestawienie ilościowe majątku komunalnego Gminy:

Majątek z zakresu	Wyszczególnienie	Ilość
Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej	- drogi gminne	125 km
	- drogi wewnętrzne gminy	79 km
	- mosty	5 sztuk
	- wiadukty	26 sztuk
	- kładki dla pieszych	3 sztuki
	- przejścia podziemne	4 sztuki
	- tunele	2 sztuki
	- przepusty	6 sztuk
	- wpusty uliczne	6 050 sztuk
	- rowy przydrożne	64 000 mb
	- sygnalizacje świetlne na skrzyżowaniach acykliczne	56 sztuk
	- sygnalizacje świetlne stało czasowe na skrzyżowaniach	2 sztuki
	- sygnalizacje świetlne ostrzegawcze na przejściu dla pieszych	1 sztuka
	- sygnalizacje świetlne pełne na przejściu dla pieszych	5 sztuk
	- sygnalizacje świetlne wzbudzane przez tramwaj	4 sztuki
	- znaki drogowe pionowe	14 457 sztuk
	- oznakowanie drogowe poziome	46 610 m^2
	- punkty oświetlenia ulicznego Gminy Bytom	3 807 sztuk
	- parki miejskie	9 sztuk
	powierzchnia	71,97 ha
	- zieleńce	206 sztuk
	powierzchnia	82,48 ha
	- Cmentarz Komunalny	1 sztuka
	powierzchnia	7,56 ha

	- fontanny	11 sztuk
	- rzeźby plenerowe	21 sztuk
	- pomniki	5 sztuk
	- plac zabaw	69 sztuk
	- boiska ogólnodostępne	17 sztuk
	- siłownie plenerowe	14 sztuk
	- skatepark	1 sztuka
	- streetworkout	2 sztuki
	- pole do gry w boule	3 sztuki
	- pole do gry w frisbee	1 sztuka
	- amfiteatr	1 sztuka
	- ścieżki rowerowe	35,48 km
	- psie wybiegi	6 sztuk
	- sieci kanalizacji deszczowej	204,1 mb
	- przepompownie wód opadowych lub roztopowych	12 sztuk
	- komunalne zasoby mieszkaniowe:	
	• budynki mieszkalne	579 budynków
	• lokale mieszkalne	9 593 lokali
	• powierzchnia użytkowa mieszkań	484,0 tys. m^2
	• lokale użytkowe	1 215 lokali
	• powierzchnia lokali użytkowych	86,7 tys. m^2
Kultury i sportu	- pływalnia kryta ul. Parkowa 1	1 obiekt
	- pływalnia odkryta nr 1 przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- rolkowisko przy ul. Pułaskiego 69	1 obiekt
	- lodowisko sztuczne przy ul. Pułaskiego 71	1 obiekt
	- wodny plac zabaw przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- skatepark przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- plac zabaw przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt

	- hala sportowa przy ul. Kosynierów 15	1 obiekt
	- hala sportowa przy ul. Strzelców Bytomskich 131	1 obiekt
	- hala sportowa „Na Skarpie”	1 obiekt
	- kompleks sportowy Moje boisko - Orlik 2012 " ul. Chorzowska 28 H	1 obiekt
	- obiekt sportowy przy ul. Worpie 18	1 obiekt
	- lodowisko sezonowe przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- obiekt sportowy przy ul. Ostatniej	1 obiekt
	- kompleks sportowy przy ul. Modrzewskiego 3	1 obiekt
	- boisko sportowe przy ul. Dzierżonia 21	1 obiekt
	- boisko sportowe przy ul. Tuwima 43	1 obiekt
Oświaty	- szkolnictwo podstawowe	25 budynków
	- przedszkola miejskie	32 budynki i 2 lokale
	- boiska	29 obiektów
	- sale gimnastyczne , w tym wolnostojące	19 obiektów
	- siłownie zewnętrzne	5 obiektów
	- place zabaw	47 obiektów
	- inne tereny rekreacyjne	6 obiektów
Ochrony zdrowia i opieki społecznej	- Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	1 budynek
	- Zespół Żłobków Miejskich	1 budynek
	- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	6 budynków i 6 lokali
	- Bytomskie Centrum Wsparcia	3 budynki
	- Centrum Integracji Społecznej	1 budynek
	- Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	1 budynek

6. Zestawienie ilościowe majątku powiatowego:

- z zakresu gospodarki komunalnej:

- drogi powiatowe – 56 km o powierzchni około 482 268 m^2
- drogi wojewódzkie – 5 km o powierzchni około 75 754 m^2
- drogi krajowe – 29 km o powierzchni około 378 198 m^2

- z zakresu szkolnictwa:

- budynki szkolne – 24 budynki
- internat – 1 budynek
- sale gimnastyczne, w tym wolnostojące – 16 obiektów
- boiska – 13 obiektów
- siłownie zewnętrzne – 1 obiekt
- plac zabaw – 2 obiekty
- Młodzieżowe Domy Kultury – 3 budynki
- Specjalny Ośrodek Wychowawczy nr 2 – 1 budynek
- Poradnia Psychologiczna-Pedagogiczna – 1 budynek

- z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 1 – 1 lokal
- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 9 – 1 lokal
- Dom Dziecka nr 1 – 1 kompleks 5 budynków
- Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych – 5 budynków
- Dom Pomocy Społecznej „Kombatant" – 1 budynek
- Dom Pomocy Społecznej „Wędrowiec" – 3 budynki
- Powiatowy Urząd Pracy – 1 budynek
- Szpital Specjalistyczny nr 1 – 13 budynków

7. Opis stanu technicznego majątku komunalnego.

Zarząd nad siecią dróg publicznych oraz nad drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Gminy Bytom, sprawuje jednostka budżetowa pod nazwą Miejski Zarząd Dróg i Mostów. O dostępności komunikacyjnej miasta w dużej mierze decyduje transport drogowy. Bytom jest ważnym węzłem logistycznym, z uwagi na przebiegające przez teren miasta drogi krajowe. Warunki atmosferyczne oraz duże natężenie ruchu wszystkich pojazdów, w tym pojazdów o znacznym tonażu, znacząco wpływają na deformację nawierzchni jezdni. Zasadniczy układ komunikacyjny miasta nie uległ zmianie.

Do ważniejszych przedsięwzięć zrealizowanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w roku 2025, w zakresie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych posiadanego majątku należą między innymi:

1. **Bytomska Centralna Trasa Północ-Południe BCT – NS jako nowy ciąg drogi wojewódzkiej** – W ramach zadania wypłacono w roku 2025 część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych w wysokości **438 920,61 zł.**

2. **Budowa węzła przesiadkowego na Placu Wolskiego w Bytomiu wraz z przystosowaniem układu komunikacyjnego** – Została podpisana umowa o dofinansowanie FENX w dniu 11.12.2025r. Trwają prace nad dokumentacją do postępowania przetargowego. W ramach zadania wypłacono w roku 2025 część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych w wysokości **80 196,19 zł.**

3. **Budowa drogi na ulicy Wiejskiej – etap I** – Trwa rzeczowa realizacja zadania oraz wypłata odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych. Z uwagi na wynikłe roboty dodatkowe zostały zawarte aneksy do umowy, a termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 16.07.2026 r. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład oraz Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Łączna wartość poniesionych nakładów w 2025 r. – **4 124 423,25 zł.**

4. **Przebudowa ul. Cyryla Metodego – etap I** – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Prace na odcinku I dobiegają końca, Wykonawca prowadzi prace na odcinku II od Palińskiego do Zapolskiej. Ponadto rozpoczęto ułożenie krawężników oraz przygotowanie podłoża na omawianej drodze przy ul. Krzyżowej (garaże). Umowa z Wykonawcą podpisana w dniu

24.10.2024 r., termin realizacji umowy - do 17.05.2026r. (podpisano aneks na roboty dodatkowe i wydłużenie terminu). Zadanie współfinansowane ze środków - Polski Ład oraz środków GZM. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład oraz Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Łączna wartość poniesionych nakładów w 2025r. – **1 935 007,99 zł.**

5. **Przebudowa ul. Frycza-Modrzewskiego** – Umowa z Wykonawcą na realizację zadania dotyczącego zmiany decyzji ZRID została podpisana w dniu 06.09.2024r. Wykonawca złożył materiały w zakresie decyzji ZRiD w Urzędzie Wojewódzkim, decyzja została wydana 03.10.2025 r. Aktualnie oczekujemy na ostateczność decyzji. W związku z wydłużeniem UW terminu wydania decyzji, został podpisany aneks terminowy do dnia 25 listopada 2025r. UW wydłużał dwukrotnie termin załatwienia sprawy, łącznie o 45 dni. Decyzja stała się ostateczna w dniu 08.11.2025r. Wykonawca przekazał komplet dokumentacji w dniu 14.11.2025 r. W dniu 19.11.2025 r. za protokołem zostały przekazane firmie LPW materiały celem uzyskania pozostałych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych. Firma LPW (wykonawca dokumentacji projektowej przebudowy ul. Frycza-Modrzewskiego) winna w ciągu 20 tygodni zakończyć przedmiot umowy, tj. do dnia 8.04.2026 r. Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Nakłady poniesione w 2025r. – **204 180,00 zł.**

6. **Przebudowa ul. Nickla wraz ze skrzyżowaniem z ul. Daleką** – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Z uwagi na wynikłe roboty dodatkowe zostały zawarte aneksy do umowy, a termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 06.04.2026 r. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2025 r. – **8 773 195,04 zł.**

7. **Budowa drogi będącej przedłużeniem istniejącej ul. Kadłubka i łączącej się z ul. Długą wraz z obiektem inżynierii drogowej – etap I** – Umowa z Wykonawcą została podpisana 19.06.2024 r. pomiędzy Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, Gminą Radzionków, Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym i Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Radzionkowie. Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Trwa etap podpisywania Aneksu terminowego do dnia 19.03.2026 r.

8. **Przebudowa dróg i chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części ulic Piłsudskiego, Matejki, Krakowskiej, oraz pl. Sobieskiego w Bytomiu** – Z dniem 06.11.2025 r. został podpisany protokół końcowy przekazania i odbioru prac

8. **Przebudowa dróg i chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części ulic Piłsudskiego, Matejki, Krakowskiej, oraz pl. Sobieskiego w Bytomiu** – Z dniem 06.11.2025 r. został podpisany protokół końcowy przekazania i odbioru prac projektowych. Zakres dot. dokumentacji technicznej został rozliczony z Wykonawcą (ze środków GZM oraz środków własnych Gminy Bytom). Trwa etap opracowywania dokumentacji w celu wszczęcia postępowania na rzeczową realizację zadania. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład w wysokości 29 999 993,00 zł. Nakłady poniesione w roku 2025 – **1 986 197,55 zł.**

9. **Przebudowa ul. Kilara i odcinków ul. Bernardyńskiej, Tuwima i Łagiewnickiej –** Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Termin wykonania do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy – marzec 2026 r. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Łączna wartość poniesionych nakładów w 2025 r. – **63 786,06 zł**.

10. **Budowa chodnika wzdłuż ulicy Strzelców Bytomskich od Domu Seniora do granicy z Gminą Tarnowskie Góry** – W dniu 22.12.2025 r. odebrano dokumentację projektową. Teren budowy został przekazany Wykonawcy. Termin wykonania robót budowlanych do 09.03.2026 r. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w roku 2025 – **197 119,00 zł.**

11. **Budowa drogi gminnej pomiędzy ul. Orzegowską a ul. Konstytucji w Bytomiu** – Wykonawca robót: Eurovia S.A. otrzymał akceptacje opracowania tymczasowej organizacji ruchu oraz procedowania zgód na wycinkę drzew na trzech działkach. Nastąpił odbiór częściowy robót umożliwiający wypłatę i rozliczenie środków GZM w roku 2025 obejmujących zakres robót ziemnych , elektrycznych i kanalizacji deszczowej w stopniu umożliwiającym prowadzenie dalszych prac. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 595 261,75 zł.**

12. **Przebudowa ulicy bocznej Estreichera** – zadanie zrealizowane w 100% – opracowano dokumentacje projektową. Nakłady poniesione w 2025 r. – **55 350,00 zł.**

13. **Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Nickla i Relaksowej (Frenzla)** – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. Nakłady poniesione w 2025 r. – **122 107,39 zł.**

14. **Mobilna Metropolia – Budowa Centrów Przesiadkowych na terenie Gminy Bytom** – Dział Inwestycji jest w trakcie przygotowania dokumentacji przetargowej w ramach projektu Stroszek. Umowa o dofinansowanie: Stroszek - podpisana 30.05.2025 r. Nakłady poniesione w 2025 r. – **107 010,00 zł.**

15. **Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchy w gminie Bytom – 1336/23** – Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano: ul. Fałata – nawierzchnię z kostki betonowej i kamiennej wraz z podbudową i obrzeżami, regulację studzienek, nasadzenie drzew (2 szt.), montaż tablicy informacyjno-pamiątkowej; ul. Królowej Jadwigi – nawierzchnię z kostki betonowej wraz z podbudową i obrzeżami, regulację studzienek, humusowanie i sianie trawy, przestawienie słupa oświetleniowego, montaż tablicy informacyjno-pamiątkowej. Nakłady poniesione w 2025 r. – **83 005,00 zł.**

16. **Budowa chodnika wzdłuż ul. Żołnierskiej wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Gombrowicza** – Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej. Umowa podpisana 06.05.2024 r., termin realizacji 06.02.2026 r. dla odcinka od ul. Przyjemnej do nr 53. Wykonawca przekazał dokumentację projektową dla zakresu ul. Gombrowicza oraz dla odcinka nr 3 - od ul. Kościuszki do ul. Żołnierskiej 103. Wykonawca w dniu 06.10.2025 r. złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID dla zakresu ul. Żołnierska – odcinek od ul. Przyjemnej do nr 53 (urząd wojewódzki). Nakłady poniesione w 2025 r. – **154 986,79 zł.**

17. **Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle przy ul. Kolonia Zgorzelec** – Zgodnie z ustaleniami zadanie zostało przeniesione na rok 2026 r. – po zabezpieczeniu środków na ten cel.

18. **Budowa dróg i odwodnienia na części działki o nr geod. 1809/18 w Bytomiu** – W dniu 24.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą na realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj w terminie do 36 miesięcy w tym: na opracowanie dokumentacji projektowej do 14 miesięcy (tj. do 24.12.2025 r.) od podpisania umowy oraz do 22 miesięcy na roboty budowlane (tj. do 24.10.2027 r.). Uzgodniono koncepcję projektową. W dniu 18.09.2025 r. odbyły się konsultacje społeczne. Wykonawca jest na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej oraz uzyskiwania decyzji na wycinkę drzew oraz decyzji na realizację zadania. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w roku 2025 r. - **625 346,99 zł.**

19. **Poprawa efektywności energetycznej** – Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano wymianę opraw na ulicach: Narutowicza, Spokojna, Plac Akademicki, Orzegowska, Chorzowska, Karpacka, Łaszczyka, Wrocławska, Racjonalizatorów, Kilara. Nakłady poniesione w 2025 r. – **57 413,02 zł.**

20. **Budowa i przebudowa drogi gminnej (ul. Kamieńska) w Bytomiu – Etap I** – Podpisano list intencyjny, na podstawie którego udzielono pełnomocnictwa Inwestorowi. Inwestor uzyskał decyzję ZRID. Wypłacono odszkodowania w ramach wydanych decyzji. Nakłady poniesione w 2025 r. – **95 120,00 zł.**

21. **Przebudowa ul. Tysiąclecia w Bytomiu** – Zadanie zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano przebudowę jezdni i chodników, odwodnienie drogi, nasadzenia drzew, zieleńce oraz wdrożono docelową organizację ruchu. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 569 674,17 zł.**

22. **Rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul. Zabrzańskiej w Bytomiu od istniejącego obiektu inżynierskiego nad nieczynną linią kolejową do ul. Modrzewskiego w ramach zadania pn. Przebudowa infrastruktury tramwajowej wzdłuż ul. Zabrzańskiej w Bytomiu od ul. Modrzewskiego** – Trwa postępowanie odszkodowawcze za przejęte w ramach ZRID nieruchomości. Wypłacono część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych. W dniu 28.08.2025 r. został złożony wniosek do RFRD na pozyskanie środków zewnętrznych w zakresie wykonania robót budowlanych. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 312,50 zł**.

23. **Rozbudowa skrzyżowania ulic Dąbrowa Miejska i Celna wraz z budową drogi dojazdowej w Bytomiu** – W ramach zadania wypłacono w roku 2025 część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych w wysokości **24 210,00 zł.**

24. **Przebudowa łącznika pomiędzy ul. Kolejową a ul. Ignacego Chrzanowskiego w Bytomiu** – W dniu 18.02.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa została uzgodniona. Trwa etap uzyskiwania decyzji.

25. **Przebudowa kładki dla pieszych nad ul. Wrocławską i Kolejową** – W dniu 31.10.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej. Termin wykonania dokumentacji do 30.04.2026 r.

26. **Przebudowa skrzyżowania ulicy Strzelców Bytomskich z Narutowicza dla nadania priorytetu dla ruchu tramwajowego linii T19 w Bytomiu** – Zadanie zostało zrealizowane. W ramach zadania wykonano m.in. przebudowę sygnalizacji świetlnej, przebudowę oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii w wysokości 1 982 559,00 zł oraz finansowane ze środków własnych w wysokości 150 979,65 zł. Nakłady poniesione w 2025 r. – **2 133 538,65 zł.**

27. **Przebudowa skrzyżowania ulicy Wrocławskiej z Łużycką dla nadania priorytetu dla ruchu tramwajowego linii T6 w Bytomiu** – Zadanie zostało zrealizowane. W ramach zadania wykonano m.in. roboty drogowe, przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę sygnalizacji świetlnej, przebudowę oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii w wysokości 2 393 113,00 zł oraz finansowane ze środków własnych w wysokości 48 133,56 zł. Nakłady poniesione w 2025 r. – **2 441 246,56 zł.**

28. **Budowa metropolitalnej drogi rowerowej (Velostrady nr 5) połączenie Bytom – Tarnowskie Góry, na terenie Gminy Bytom** – Zadanie zostało zrealizowane. Programy Funkcjonalno-Użytkowe zostały odebrane z dniem 19.12.2025 r. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 139 644,00 zł.**

29. **Budowa metropolitalnej drogi rowerowej (Velostrady nr 2) połączenie Piekary Śląskie – Katowice, na terenie Gminy Bytom** – Zadanie zostało zrealizowane. Programy Funkcjonalno-Użytkowe zostały odebrane z dniem 19.12.2025 r. Nakłady poniesione w 2025 r. – **510 450,00 zł.**

30. **Przebudowa wiaduktu nad ul. Siemianowicką w ciągu DW 911 w Bytomiu** – w dniu 29.10.2025 r. Podpisano umowę z Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej. Termin realizacji zadania do 29.10.2026 r. Nakłady poniesione w 2025 r. – **200 000,00 zł.**

31. **Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Chmielewskiej w Bytomiu – etap I** – Podpisano umowę z Bytomskimi Wodociągami. Trwa etap opracowywania koncepcji odwodnienia ul. Chmielewskiej. Nakłady poniesione w 2025 r. – **75 657,30 zł.**

32. **Budowa regionalnych tras rowerowych w Bytomiu – etap I** – Umowa o dofinansowanie w ramach środków UE FESL 2021-2027 została podpisana w dniu 5.08.2025 r. zabezpieczono środki własne na pokrycie wkładu własnego. Planowane ogłoszenie przetargu na odcinek w zakresie ul. Zabrzańskiej – I kwartał 2026 r.

33. **Modernizacja układu zasilania fontanny przy ul. Stolarzowickiej** – Zadanie zostało zrealizowane. Wykonano projekt na mapie do celów projektowych. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 107,00 zł.**

34. **Budowa latarni na ul. Dolomitowej** – Zadanie zostało zrealizowane. Wykonano aktualną mapę do celów projektowych obejmującą teren planowanej inwestycji przy ul. Dolomitowej. Mapa stanowi niezbędną podstawę do naniesienia przebiegu tras kablowych oraz lokalizacji słupów w sposób zgodny ze stanem faktycznym terenu. Nakłady poniesione w 2025 r. – **1 107,00 zł.**

35. **Modernizacja bezobsługowych szaletów miejskich** – Zadanie zostało zrealizowane. W ramach zadania w trzech lokalizacjach pl. Wolskiego, pl. Sikorskiego, ul. Wolskiego zamontowano: wrzutnik, czytnik kart, wyświetlacz czasu, sterownik. Nakłady poniesione w 2025 r. – **36 478,26 zł.**

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu w ramach działalności statutowej zajmuje się również sprawami związanymi z utrzymaniem czystości, poprawą i ochroną terenów zieleni miejskiej, grobownictwem wojennym, funkcjonowaniem cmentarza komunalnego, szaletów i targowisk miejskich oraz pozostałych obiektów.

Zasób komunalny miasta zarządzany jest przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania. W 2025 r. obejmował 579 budynków (bez Wspólnot Mieszkaniowych). W komunalnym zasobie Bytomia na dzień 31.12.2025 r. znajdowało się ogółem 9 593 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 484,0 tys. m^2, w tym:

- 1 958 (20,41%) lokali było niezajętych, z czego około 41% to lokale zawieszone z przyczyn technicznych lub posiadające wadę techniczną uniemożliwiającą ich zagospodarowanie. Pozostałe lokale niezajęte to lokale w tzw. obrocie np. objęte

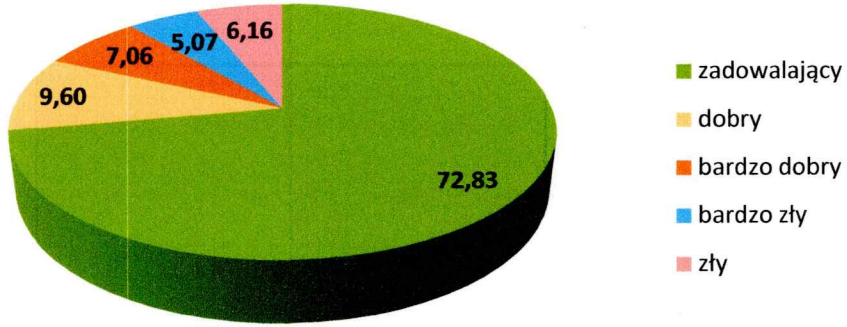
rewitalizacją, w trakcie remontu przez Gminę, oferowane jako lokale zamienne, propozycją na lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy, w trakcie kwalifikacji przeznaczenia lokalu, w trakcie odzyskiwania lokalu, itp.

- 487 (5,07%) lokali z umowami socjalnymi,

W skład zasobu wchodziło także 1 215 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 86,7 tys. m2.

Stan techniczny budynków komunalnych określony został w 72,83 % jako zadowalający, 9,60 % jako dobry, 7,06 % bardzo dobry, 6,16 % jako zły i 5,07 % bardzo zły. (wykres 1)

Wykres 1. Struktura budynków mieszkalnych według stanu technicznego



Źródło: opracowano na podstawie danych z Bytomskich Mieszkań w Bytomiu

Do ważniejszych przedsięwzięć zrealizowanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2025, w zakresie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych posiadanego majątku należą między innymi:

1. Modernizacja w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych
2. Modernizacja lokali mieszkalnych i budynków
3. Wymiana stolarki otworowej
4. Rewitalizacja Bytomskich Kamienic
5. Likwidacja niskiej emisji
6. Modernizacje budynków – ul. Musialika 1 i 3.

8. Gospodarka mieniem gminnym w roku 2025.

Do ewidencji majątku Gminy prowadzonej w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego, w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., przyjęto majątek o wartości brutto 52 342 733,35 zł, a przekazano do ewidencji w jednostkach podległych majątek o wartości brutto 20 468 262,54 zł.

Do ważniejszych inwestycji miejskich ewidencjonowanych w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego zakończonych w roku 2025 należą:

1.	Modernizacje gminnych budynków i lokali mieszkalnych – Bytomskie Mieszkania.	14 230 535,28
2.	Remont i adaptacja obiektu przy ul. Worpie 18 w Bytomiu.	1 335 000,00
3.	Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Obywatelskiej 6 w Bytomiu.	1 861 771,00
4.	Bytomski Jarmark Staroci przy ul. Modrzewskiego w Bytomiu - etap 2.	1 947 000,00
5.	Remont i adaptacja obiektów przy ul. Stolarzowickiej 19 w Bytomiu.	1 716 626,02
6.	BO – BOISKO (Bezpieczne Ogólnodostępne Integrujące Sportowe Kompleksowe Otwarte) w SP51 – Modernizacja infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 51 w Bytomiu	368 652,00
7.	BO – Razem dla Stolarzowic i Górnik – Modernizacja istniejącego placu zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 53 w Bytomiu.	74 205,90
8.	BO – Ogród zmysłów, zabaw i pomysłów – powstanie naukowo-sensorycznych miejsc oraz edukacji interaktywnej na terenie Przedszkola Miejskiego nr 20 w Bytomiu.	147 600,00
9.	BO – Ogród zmysłów, zabaw i pomysłów – powstanie naukowo-sensorycznych miejsc oraz edukacji interaktywnej na terenie Przedszkola Miejskiego nr 59 w Bytomiu.	127 600,00
10.	BO – Aktywny Zakątek – Budowa atrakcji liniowych przy Szkole Podstawowej nr 45 w Bytomiu.	449 196,00
11.	BO – Razem dla Górnik i Stolarzowic – Adaptacja pomieszczeń na magazyn w Szkole Podstawowej nr 47 w Bytomiu.	53 000,00

12.	Adaptacja pomieszczeń szkolnych na kuchnię i jadalnię w budynku Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Suchogórskiej 98.	670 140,00
13.	BO – Bezpieczne Podwórko z Siłownią Pod Chmurką – Siłownia plenerowa przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bytomiu.	201 240,30
14.	Czyszczenie, naprawa i hydrofobizacja ścian i mansard budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Królowej Jadwigi 2 w Bytomiu.	2 043 837,00
15.	BO – Skatepark Miechowice	432 500,00
16.	Doposażenie systemu automatycznego nawadniania boiska do piłki nożnej przy ul. Tuwima 43	12 177,00
17.	Budowa systemu oświetlenia sportowego na boisku treningowym przy ul. Modrzewskiego 3 w Bytomiu wraz z usługą Nadzoru Inspektora Budowlanego.	461 995,00
18.	Modernizacja obiektów sportowych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025 nr 12 – Razem dla Stolarzowic i Górnik – obiekt LZS Rodło Górniki	59 778,00
19.	Modernizacja obiektów sportowych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025 nr 12 – Razem dla Stolarzowic i Górnik – obiekt LKS Tempo Stolarzowice".	42 502,65
20.	Przebudowa toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Szymały 124 w Bytomiu.	721 390,03

Obrót mieniem komunalnym w analizowanym okresie obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2025
I.	**Dzierżawa nieruchomości**	
1.	Ilość złożonych wniosków na dzierżawę	508
2.	Ilość złożonych wniosków o przedłużenie dzierżawy	144
3.	Ilość nowych umów dzierżawy	302
4.	Ilość przedłużonych umów dzierżawy	97
II.	**Zbycie nieruchomości gruntowych**	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości, w tym:	90
	a) prawo własności	*90*
	b) prawo użytkowania wieczystego	*0*
3.	Łączna powierzchnia nieruchomości (m^2)	164 060,70
4.	Łączna wartość nieruchomości oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	6 490 637,82
5.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	*34*
	b) forma bezprzetargowa	*56*
III.	**Zbycie nieruchomości zabudowanych**	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości, w tym:	12
	a) budynki mieszkalno - użytkowe	*10*
	b) budynki użytkowe	*1*
	c) domki jednorodzinne	*1*
3.	Łączna powierzchnia użytkowa budynków (m^2)	6 105,36
4.	Łączna wartość budynków (zł)	4 552 200,00
5.	Rodzaj zbycia gruntu	
	a) prawo własności	*10*

	b) prawo użytkowania wieczystego	*0*
6.	Łączna powierzchnia działek gruntowych (m^2)	8 234,15
7.	Łączna wartość działek gruntowych oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	0
8.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	*10*
	b) forma bezprzetargowa	*0*
IV.	**Zbycia garaży**	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości	11
3.	Łączna powierzchnia budynków garaży (m^2)	177,20
4.	Łączna wartość budynków (zł)	136 774,20
5.	Rodzaj zbycia gruntu	
	a) prawo własności	*10*
	b) prawo użytkowania wieczystego	*1*
6.	Łączna powierzchnia działek gruntowych (m^2)	0,00
7.	Łączna wartość działek gruntowych oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	224
8.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	11
	b) forma bezprzetargowa	0
V.	**Zbycie nieruchomości lokalowych**	
1.	Ilość złożonych wniosków, w tym	248
	a) kupno lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	*248*
	b) kupno lokalu niemieszkalnego na rzecz najemcy	*0*
2.	Ilość zbytych lokali	210
	a) mieszkalnych w drodze przetargu	*16*
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	*183*
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	*8*
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	*4*
3.	Łączna powierzchnia użytkowa lokali (m^2)	11 721,04

	a) mieszkalnych w drodze przetargu	*703,86*
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	*10 423,22*
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	*70,32*
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	*523,64*
4.	Łączna wartość lokali (zł)	5 889 611,62
	a) mieszkalnych w drodze przetargu	*2 397 850,72*
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	*2 335 751,35*
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	*605 369,55*
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	*550 640,00*
5.	Rodzaj zbycia niewydzielonych części działek gruntu	
	a) prawo własności	*270*
	b) prawo użytkowania wieczystego	*1*
6.	Łączna wartość niewydzielonych części działek gruntu oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	373 748,28
7.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	*23*
	b) forma bezprzetargowa	*178*

9. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody uzyskane na dzień 31 grudnia 2025 roku i planowane wpływy w roku 2026 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

Lp.	Wyszczególnienie	GMINA		POWIAT	
		Wykonanie 31.12.2025 r.	Plan 2026 r. po zmianach	Wykonanie 31.12.2025 r.	Plan 2026 r. po zmianach
1.	**Miejski Zarząd Dróg i Mostów:**	**873 486,51**	**828 380,00**	**0,00**	**0,00**
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy	820 095,25	828 380,00	0,00	0,00
	§0870 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	53 391,26	0,00	0,00	0,00
2.	**Urząd Miejski**	**27 635 463,08**	**26 539 548,44**	**7 941 022,14**	**8 165 000,00**
	§0470 wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność	321 269,53	500 000,00	61 801,45	45 000,00
	§0550 wpływy z tyt. użytkowania wieczystego	1 495 461,87	1 600 000,00	7 068 629,89	5 600 000,00
	§0740 wpływy z dywidend	5 781 091,00	0,00	0,00	0,00
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy	1 642 987,27	1 639 548,44	139 279,15	120 000,00
	§0760 wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	878 865,43	800 000,00	477 796,64	250 000,00
	§0770 wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	17 450 066,26	22 000 000,00	188 702,00	2 000 000,00
	§0800 wpływy z tyt. odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje w celu publicznego	0,00	0,00	4 813,01	150 000,00
	§0870 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	65 721,72	0,00	0,00	0,00

3.	**Ośrodek Sportu i Rekreacji:**	**816 659,00**	**1 210 000,00**	**0,00**	**0,00**
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy	815 287,00	1 200 000,00	0,00	0,00
	§0870 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 372,00	10 000,00	0,00	0,00
4.	**Bytomskie Mieszkania**	**50 899 099,75**	**55 800 000,00**	**0,00**	**0,00**
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy lokale mieszkalne	41 987 196,70	46 000 000,00	0,00	0,00
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy lokale użytkowe	8 911 903,05	9 800 000,00	0,00	0,00
5.	**Szkolnictwo**	**943 287,02**	**975 676,00**	**647 251,84**	**971 303,00**
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy – Wydzielony Rachunek Dochodów	929 339,43	957 638,00	541 692,56	906 269,00
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy – Dochody Jednostki Budżetowej	13 947,59	18 038,00	101 703,28	63 534,00
	§0870 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – Wydzielony Rachunek Dochodów	0,00	0,00	3 856,00	1 500,00
6.	**Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej**	**845,71**	**407,00**	**2 191 754,33**	**2 180 000,00**
	§0750 wpływy z najmu i dzierżawy	550,47	407,00	2 191 754,33	2 180 000,00
	§0870 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	295,24	0,00	0,00	0,00
	Razem:	**81 168 841,07**	**85 354 011,44**	**10 780 028,31**	**11 316 303,00**

[w złotych]

10. Ograniczone prawa rzeczowe na dzień 31.12.2025 roku

1. Stan ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności podatkowych wynosi: 51 430 314,94 zł w tym:
   - stan zastawów skarbowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności podatkowych należnych Gminie Bytom wynosi: 88 926,58 zł.
   - stan należności podatkowych zahipotekowanych wynosi: 13 850 767,43 zł.

2. Stan ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności dochodów niepodatkowych wynosi: 1 794 678,99 zł, w tym :
   - stan zaległości niepodatkowych zahipotekowanych wynosi: 203 801,14 zł.

11. Prognoza majątku na dzień 31.12.2026 roku

A. Pozyskiwanie mienia w procesie inwestycyjnym

Wartość inwestycji na dzień 31.12.2026 r. wyniesie ogółem: 34 273 752,00 zł

Zadania gminne

1.	Adaptacja budynku przy ul. Jana Smolenia 20 w Bytomiu na potrzeby przedszkola miejskiego oraz oddziału żłobkowego.	10 237 656,97
2.	Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bytom i Radzionków – Mural na ścianie jednej z bytomskich kamienic.	100 000,00
3.	Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bytom – Mural na ścianie jednej z bytomskich kamienic.	100 000,00
4.	Utworzenie Żłobka Miejskiego nr 3 w budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 248 w Bytomiu.	2 884 350,00

5.	Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Królowej Jadwigi w Bytomiu.	4 612 664,33
6.	Modernizacja energetyczna budynków Przedszkola Miejskiego nr 24 i Przedszkola Miejskiego nr 44.	1 922 230,00
7.	Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Smolenia 20 w Bytomiu.	4 419 588,04
8.	Modernizacja energetyczna budynków przedszkoli miejskich w Bytomiu (Przedszkole Miejskiej nr 36, Przedszkole Miejskie nr 51 i Przedszkole Miejskie nr 52).	3 712 221,00
9.	BO – Razem dla Stolarzowic i Górnik.	300 000,00
10.	BO – "Knajfeld - gramy dalej".	690 000,00
11.	Dostawa systemu monitoringu wraz z rozmieszczeniem i instalacją na terenie obiektu przy ul. Modrzewskiego 3.	123 000,00

Zadania powiatowe

1.	Modernizacja i doposażenie pracowni – podniesienie jakości kształcenia zawodowego w Bytomiu.	5 172 041,66

B. przyjmowanie mienia od zewnętrznych inwestorów i podmiotów

Kierunki działań w zakresie majątku miasta założone na dzień 31.12.2026 r. mają na celu powiększanie zasobów majątkowych, właściwe gospodarowanie nimi i osiąganie określonych pożytków poprzez :

- dalsze zagospodarowanie zasobów gruntów miejskich poprzez oddawanie ich w wieczyste użytkowanie, zarząd lub sprzedaż w celu zwiększania dochodów Gminy,
- wytwarzanie mienia w procesach inwestycyjnych i jego właściwe zagospodarowanie,
- zabezpieczanie majątku przed dekapitalizacją poprzez przeznaczanie odpowiednich środków finansowych na odtworzenie majątku oraz jego remonty,
- racjonalną gospodarkę mieniem w jednostkach organizacyjnych i gminnych spółkach prawa handlowego,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych (głównie z funduszy zewnętrznych) na modernizacje i remonty.

KIEROWNIK REFERATU
Mariola Kruk

PREZYDENT MIASTA
Mariusz Wołosz

Załącznik 1

Majątek komunalny w użytkowaniu jednostek gminnych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym –

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. ogółem	Stan na dzień 31.12.2025 r. ogółem (5 + 6 + 7)	1.Środki trwałe netto (wartość brutto – umorzenie) w tym grunty	2. Wyposażenie, księgozbiory i wartości niematerialne i prawne (brutto)	3. Środki obrotowe	Prognoza na dzień 31.12.2026 r.	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	**Jednostki budżetowe**	**1 721 307 659,04**	**1 725 443 410**	**1 539 504 826**	**72 964 763**	**112 973 820**	**1 141 298 220**	**4 135 751**
	1. Urząd Miejski	1 013 876 794	1 044 701 134	982 765 042	58 666 578	3 269 514	430 314 285	30 824 340
	2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów	457 044 522	435 994 824	431 163 283	2 109 364	2 722 177	479 594 307	-21 049 698
	3. Bytomskie Mieszkania	103 417 823	99 064 921	112 786	2 434 664	96 517 471	99 101 253	-4 352 902
	4. Ośrodek Sportu i Rekreacji	106 871 871	105 958 551	104 954 978	854 235	149 338	103 843 323	-913 320
	5. Centrum Usług Wspólnych	257 001	281 458	0	281 458	0	281 458	24 457
	6. Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	6 275 674	6 083 385	1 619 554	276 082	4 187 749	6 027 014	-192 290
	7. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	19 876 755	18 218 656	7 857 775	4 963 701	5 397 180	17 893 736	-1 658 099
	8. Bytomskie Centrum Wsparcia	1 904 999	1 798 553	1 062 004	699 452	37 097	1 734 798	-106 446
	9.Centrum Integracji Społecznej	5 399 659	5 210 281	4 393 906	795 464	20 911	-	-189 379
	10. Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	2 534 349	2 566 697	1 872 890	693 807	0	2 508 047	32 347
	11. Zespół Żłobków Miejskich	1 209 064	1 821 396	1 158 043	473 393	189 960	-	612 332
	12. Straż Miejska	4 478 649	3 743 555	2 544 566	716 567	482 422	-	-735 094

B	**Instytucje Kultury**	**18 453 127**	**21 780 240**	**11 083 411**	**6 634 957**	**4 061 872**	**21 742 650**	**3 327 113**
	1. Miejska Biblioteka Publiczna	7 736 304	7 378 616	3 545 025	3 910 712	-77 121	7 000 000	-357 688
	2. Bytomskie Centrum Kultury	9 484 963	13 442 650	7 401 327	1 467 113	4 574 210	13 442 650	3 957 687
	3. Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK	1 231 860	958 974	137 060	1 257 131	-435 217	1 300 000	-272 886
Ogółem (A+B)		**1 739 760 786,13**	**1 747 223 649,65**	**1 550 588 237,76**	**79 599 719,90**	**117 035 691,99**	**1 163 040 869,80**	**7 462 864**

Załącznik 2

Majątek komunalny w użytkowaniu jednostek powiatowych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym -

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. ogółem	Stan na dzień 31.12.2025 r. ogółem (5 + 6 + 7)	1.Środki trwałe netto (wartość brutto – umorzenie) w tym grunty	2. Wyposażenie, księgozbiory i wartości niematerialne i prawne (brutto)	3. Środki obrotowe	Prognoza na dzień 31.12.2026 r.	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Urząd Miejski	134 348 159	142 228 315	107 422 713	34 613 315	192 286	50 340 805	7 880 156
2.	Dom Dziecka nr 1	4 510 730	4 359 410	3 837 930	520 411	1 069	4 191 352	-151 320
3.	Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	159 591	154 109	0	153 712	396	155 000	-5 482
4.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	135 802	136 619	39 278	97 341	0	135 000	817
5.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	78 772	85 464	0	85 464	0	87 000	6 693
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	95 481	96 969	0	96 969	0	99 000	1 488
7.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 4	103 874	97 015	0	97 015	0	100 000	-6 859
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 5	103 702	93 135	0	91 797	1 338	95 000	-10 567
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 6	83 205	99 997	0	82 397	17 600	100 000	16 792
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 7	97 706	103 547	0	103 547	0	105 000	5 841
11.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 8	95 228	95 228	0	95 228	0	97 000	0
12.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 9	138 600	138 940	35 724	103 217	0	142 000	340

13.	Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"	6 558 341	6 381 514	4 405 193	1 044 895	931 426	6 341 294	-176 827
14.	Dom Pomocy Społecznej "Wędrowiec"	4 217 015	4 184 385	1 990 272	688 949	1 505 164	4 100 630	-32 630
15.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	12 605 346	13 867 530	10 351 493	1 430 150	2 085 887	13 492 053	1 262 183
16.	Powiatowy Urząd Pracy	9 948 188	11 853 143	1 641 097	2 703 490	7 508 556	6 250 000	1 904 955
17.	Szpital Specjalistyczny nr 1	38 393 044	44 245 776	27 612 244	2 612 173	14 021 359	67 167 653	5 852 732
Ogółem:		**211 672 784**	**228 221 097**	**157 335 943**	**44 620 072**	**26 265 082**	**152 998 787**	**16 548 313**

Załącznik nr 3

Majątek trwały w użytkowaniu jednostek gminnych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym –

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2024 r.	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2025 r.	1.Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	2.Urządzenia techniczne (grupa 6)	3.Środki transportu (grupa 7)	4. Inwestycje rozpoczęte	5. Grunty	6.Nabyte koncesje, patenty	7. Inne środki trwałe (grupy 3,4,5,8)	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	**Jednostki budżetowe**	**1 640 115 996**	**1 695 318 797**	**884 229 154**	**6 488 031**	**1 695 044**	**157 144 351**	**638 354 341**	**1 962 600**	**5 445 278**	**55 202 801**
	1. Urząd Miejski	966 681 630	1 014 044 362	388 292 467	1 079 053	1 401 547	31 279 321	587 049 604	1 955 182	2 987 190	47 362 732
	2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów	520 970 058	517 691 762	387 110 041	135 068	244 049	86 528 479	42 034 607	0	1 639 519	-3 278 296
	3. Bytomskie Mieszkania	37 944 319	39 350 446	2 854	0	0	39 237 660	0	0	109 932	1 406 127
	4. Ośrodek Sportu i Rekreacji	105 916 894	105 053 870	94 038 230	2 437 915	44 098	98 892	7 924 730	0	510 005	-863 024
	5. Centrum Usług Wspólnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6. Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	1 675 925	245 054	152 723	0	0	0	77 520	0	14 811	-1 430 871
	7. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	8 188 565	7 857 775	6 997 957	227 548	5 350	0	626 920	0	0	-330 790
	8. Bytomskie Centrum Wsparcia	1 125 759	1 062 004	647 985	47 115	0	0	261 080	0	105 824	-63 755
	9. Centrum Integracji Społecznej	4 596 156	4 438 026	4 393 906		0		44 120	0	0	-158 130
	10. Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	1 931 539	1 872 890	1 598 533	0	0	0	196 360	0	77 997	-58 650
	11. Zespół Żłobków Miejskich	582 789	1 158 043	994 460	16 766	0	0	139 400	7 418	0	575 254
	12. Straż Miejska	2 876 569	2 544 566	0	2 544 566	2w	0	0	0	0	-332 002

B	**Instytucje Kultury**	**11 890 659**	**12 704 107**	**10 224 105**	**558 326**	**0**	**1 620 695**	**10 823**	**0**	**290 158**	**813 448**
	1. Miejska Biblioteka Publiczna	3 760 597	3 545 025	3 411 282	122 920			10 823			-215 572
	2. Bytomskie Centrum Kultury	7 946 474	9 022 022	6 812 823	387 332	0	1 620 695	0	0	201 172	1 075 548
	3. Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK	183 588	137 060		48 073					88 986	-46 528
Ogółem:		**1 652 006 655**	**1 708 022 904**	**894 453 259**	**7 046 356**	**1 695 044**	**158 765 046**	**638 365 164**	**1 962 600**	**5 735 435**	**56 016 249**

Załącznik nr 4

Majątek trwały w użytkowaniu jednostek powiatowych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym-

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2024 r.	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2025 r.	1.Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	2.Urządzenia techniczne (grupa 6)	3.Środki transportu (grupa 7)	4. Inwestycje rozpoczęte	5. Grunty	6.Nabyte koncesje, patenty	7. Inne środki trwałe (grupy 3,4,5,8)	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Urząd Miejski	106 954 514	112 624 644	38 040 631	216 764	0	5 201 931	68 526 221	0	639 097	5 670 130
2.	Dom Dziecka nr 1	4 005 988	3 837 930	3 414 890	0	0	0	423 040	0	0	-168 058
3.	Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	40 665	39 278	39 278	0	0	0	0	0	0	-1 388
5.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 9	36 887	35 724	35 724	0	0	0	0	0	0	-1 164

13.	Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"	4 632 060	4 405 193	3 798 362	0	0	0	550 052	0	56 779	-226 867
14.	Dom Pomocy Społecznej "Wędrowiec"	2 032 961	1 990 272	1 578 783	0	0	0	369 040	0	42 449	-42 689
15.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	9 148 384	10 351 493	8 145 827	199 369		1 684 254	147 120	0	174 923	1 203 108
16.	Powiatowy Urząd Pracy	1 739 425	1 641 097	1 616 627	0	0	0	0	0	24 470	-98 329
17.	Szpital Specjalistyczny nr 1	24 559 297	27 612 244	20 968 326	631 407	39 261	4 723 595	606 800	22 594	620 261	3 052 947
	Ogółem:	**153 150 182**	**162 537 874**	**77 638 447**	**1 047 540**	**39 261**	**11 609 780**	**70 622 273**	**22 594**	**1 557 979**	**9 387 691**