

Bytom, dnia

PD.0003.42.2025

Pan
Witold Krieser
Radny Rady Miejskiej
w Bytomiu

W odpowiedzi na Pana interpelację znak PR.0003.539.2025 z dnia 13 października 2025 r. informuję, że zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Powstańców Warszawskich 26 jest ZBM - TBS sp. z o. o., która przekazała informację, iż stan dachu budynku jest niezadowalający.

W dniu 23 października 2025 r. dokonano oględzin mieszkania nr 8 (lokal gminny) stwierdzając nieznaczne zalanie ściany w kuchni przy kratce wentylacyjnej. Lokator zgłasza również zalewanie klatki schodowej w obrębie wyłazu dachowego.

We wrześniu 2025 r. sporządzono kosztorys na naprawę całego dachu. Najtańsza z ofert opiewa na kwotę 51 073,20 zł brutto. Na koncie Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie zgromadzono kwotę 31 266,17 zł brutto, co nie jest wystarczające na realizację zadania. Na początku października br. odbyła się rozmowa z zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i ustalono, że kompleksowa naprawa dachu nastąpi w II kwartale 2026 r., po zebraniu określonej kwoty środków finansowych na koncie funduszu remontowego. W chwili obecnej po oczyszczeniu strychu nad zalewanym mieszkaniem zostanie rozłożona folia w celu jego zabezpieczenia.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Rady Miejskiej – w miejscu;
2. PD – aa.

Nr MDOK 5482/10/2025