

Bytom, 30 sierpnia 2025 r.

Tymoteusz Jabłoński
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu



Szanowny Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Miasta Bytomia

Za pośrednictwem:
Przewodniczącego Rady Miasta

Dotyczy: Pilnej kontroli i interwencji na terenie byłego zakładu przy ul. Łokietka 10 w Bytomiu

W imieniu mieszkańców proszę o pilną interwencję w związku z narastającym problemem dotyczącym nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łokietka 10 w Bytomiu – terenu dawnego zakładu „Jopek”.

Zgodnie z licznymi sygnałami napływającymi od mieszkańców dzielnicy, w ostatnim czasie obserwuje się intensyfikację działań polegających na gromadzeniu na przedmiotowym obszarze znacznych ilości materiałów przypominających odpady tekstylne lub przemysłowe, składowanych w sposób całkowicie nieuporządkowany, bez widocznych zabezpieczeń oraz oznaczeń, mogących świadczyć o nadzorze nad prowadzonymi tam czynnościami.

Obecny stan wizualny terenu budzi istotne wątpliwości co do charakteru prowadzonej działalności, zakresu jej legalności oraz zgodności z przepisami w zakresie gospodarki odpadami, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego. Z uwagi na brak informacji o formalnym statusie tego miejsca oraz niewystarczającą przejrzystość w zakresie jego użytkowania, mieszkańcy wyrażają głęboki niepokój i apelują o jego możliwie pilne wyjaśnienie.

Zgłaszający wskazują również, iż mimo obecności jednego pracownika ochrony, dostęp do terenu nie jest skutecznie ograniczony – osoby postronne mogą bez przeszkód wchodzić na jego obszar, co przy nieustalonym charakterze zgromadzonych tam materiałów stwarza potencjalne zagrożenie zarówno dla zdrowia, jak i bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców.

Warto przypomnieć, że w 2020 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o natychmiastowym wstrzymaniu użytkowania części obiektów znajdujących się na tym terenie, ze względu na nieprawidłowości i ryzyko pożarowe. Obecnie, w obliczu niepokojących sygnałów i widocznych zmian w zagospodarowaniu tej przestrzeni, konieczna jest ponowna weryfikacja sytuacji.

W związku z powyższym, w imieniu mieszkańców niniejszym wnoszę o:

1. Niezwłoczne zlecenie kontroli interwencyjnej przedmiotowego terenu z udziałem właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Bytomiu, przy udziale w razie konieczności – organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i inspekcji ochrony środowiska;
2. Ustalenie aktualnego stanu prawnego nieruchomości oraz podmiotu/użytkownika faktycznego prowadzącego działania na jej obszarze;
3. Weryfikację rodzaju, ilości oraz sposobu przechowywania zgromadzonych materiałów, wraz z oceną ich potencjalnego wpływu na otoczenie i bezpieczeństwo publiczne;
4. Podjęcie stosownych działań porządkowych i prewencyjnych, w tym ewentualne zalecenia co do uporządkowania terenu oraz ograniczenia dostępu osobom nieuprawnionym.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że wniosek ten składałam nie w celu formułowania zarzutów wobec jakiegokolwiek podmiotu, lecz w trosce o zabezpieczenie interesu Miasta Bytom na wypadek, gdyby w przyszłości doszło do sytuacji, w której obecność nieokreślonych odpadów lub materiałów mogłaby obciążyć miasto obowiązkiem ich usunięcia. Działania o charakterze prewencyjnym są w tym przypadku uzasadnione zarówno z perspektywy mieszkańców, jak i odpowiedzialności samorządowej.

*** Załącznik numer 1



PODPIS ZAUFANY

TYMOTUSZ
JABŁOŃSKI

30.08.2025 11:28:32 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym