

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

Tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach:

**Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2022-2029
(dalej zwany programem aktywny maluch)**

Opis zadania polegającego na zwiększeniu liczby miejsc w istniejącej instytucji Opieki
(jednostki samorządu terytorialnego)

2. ADRES INWESTYCJI:

41-902 Bytom ul. Łużycka 6a

Zespół Żłobków Miejskich nr 1 w Bytomiu – Żłobek Miejski nr 1

2a. INWESTOR

Gmina Bytom, 41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

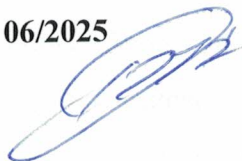
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie budowlane

71.31.43.00-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Opracował: I. Czyż

Data opracowania: 06/2025



Spis treści:

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia**
- 2. Krótka charakterystyka obiektu**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
- 4. Zawartość kompletnej dokumentacji projektowej**
- 5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej**
- 6. Zakres szczegółowy zawartości kompletnej dokumentacji projektowej**
- 7. Wytyczne dla kompleksowej dokumentacji projektowej**
- 8. Termin realizacji zamierzenia i warunki płatności**
- 9. Warunki płatności**
- 10. Warunki udziału w postępowaniu**
- 11. Postanowienia końcowe**
- 12. Załączniki**

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

1.1 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn: " Tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach: Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Maluch+” 2022-2029 (dalej zwany programem aktywny maluch)" – opracowanie dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu: łazienki, salki do ćwiczeń oraz szatnia personelu które będą połączone i zaadoptowane na salkę rehabilitacyjną oraz doświadczenia świata. Przedmiotem zamówienia jest całościowe zaprojektowanie zmian wraz z robotami towarzyszącymi, a także opracowaniem kosztorysowym, z uwzględnieniem pełnienia nadzoru autorskiego. W zakresie opracowanie ekspertyzy p-poż w niezbędnym zakresie.

1.2 Projekt powinien być zgodny z programem Funduszu Europejskiego dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 pn „ Opieka nad dziećmi do lat 3.

1.3 Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej; KPO)

1.4 Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (dalej: FERS)

1.5 budżetu państwa na współfinansowanie krajowe do środków europejskich ‘

1.6 środków publicznych na finansowanie podatków VAT, jako uzupełnienie do środków z KPO

1.7 oraz na podstawie art. 1411 i art. Ln ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

2. Krótka charakterystyka obiektu:

- 2.1. fundamenty – ławy betonowe
- 2.2. ściany – murowane w technologii tradycyjnej,
- 2.3. dach – betonowy, płaski, jednospadowy, kryty papą,
- 2.4. kominy – murowane,
- 2.5. całkowita powierzchnia budynku – ok. 1061,91 m²,
- 2.6. powierzchnia do której wnioskodawca posiada tytuł prawny – ok. 1061,91 m²,
- 2.7. powierzchnia działki na której zlokalizowany jest budynek- ok. 3481 m²,
- 2.8. liczba oraz rodzaj pomieszczeń – trzy sale dziecięce, trzy szatnie, trzy kuchnie doraźne, trzy łazienki dziecięce, Kuchnia główna wraz z obieralnią oraz magazynem żywnościowym, hol, 2 szatnie dla personelu, trzy magazyny przy salach dzieci, pralnia z suszarnią, piwnica, 4 pomieszczenia biurowe, 2 pomieszczenia gospodarcze, archiwum;
- 2.9. ilość kondygnacji – 1 nadziemna, podziemna pod pomieszczeniami technicznymi (1)
- 2.10. budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Liczba

3. Krótka charakterystyka obiektu (opis realizacji zadania objętego dofinansowaniem)

- 3.1 liczba tworzonych miejsc opieki – 10
- 3.2 powierzchnia budynku/ lokalu objęta zadaniem - ok. 205,2 m²,
- 3.3 rodzaj pomieszczeń objętych zadaniem : łazienka, salka do ćwiczeń oraz szatnia personelu które będą połączone i zaadoptowane na salkę rehabilitacyjną oraz doświadczenia świata;

4.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

- 4.1 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)z późn. zm.)
- 4.2 Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 304 z późn. zm.)
- 4.3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r.)z późn. zm.),
- 4.4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) z późn. zm.),
- 4.5. Rozporządzenie Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)

- 4.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- 4.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr109).
- 4.8. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 04.03.2019r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doplát (Dz. U. z 2019r., poz. 457).

5. 1 Zawartość kompletnej dokumentacji projektowej;

- 5.1.1 ekspertyza techniczna (jeżeli jest wymagana);
- 5.1.2 ekspertyza p-poż w niezbędnym zakresie (w zakresie przebudowywanych pomieszczeń i całego lokalu- Żłobka jeżeli jest wymagana);
- 5.1.3 mapa do celów projektowych (jeżeli jest wymagana);
- 5.1.4 koncepcja architektoniczna w celu zatwierdzenia proponowanego rozwiązania;
- 5.1.5 PZT – projekt zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagany);
- 5.1.6 Projekt Budowlano – Architektoniczny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania, wraz ze wszystkimi niezbędnymi branżami;
- 5.1 Projekt Techniczno - Wykonawczy,
 - 5.1.1 Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót (STW i ORB),
- 5.2 szczegółowy przedmiar robót z odniesieniami do STW i ORB (dane materiałowe),
- 5.3 kosztorys inwestorski z podziałem robót na: roboty 8% VAT oraz 23% VAT;
- 5.4 plan BIOZ dla realizacji zadania;
- 5.5 w zakresie uzyskanie, jeśli są wymagane przepisami prawa niezbędne uzgodnienia: np. rzeczoznawcą ds. p. poż, opinie techniczne i branżowe, ekspertyzy, odstępstwa od warunków technicznych,
- 5.6 w zakresie dopełnienie w imieniu Zamawiającego, wszelkich wniosków, uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (zgłoszenia) na podstawie dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego (jeżeli powyższe wymaga zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę).

6 Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie możliwe wykonanie zadania w zakresie j/w. Zadanie polega na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, normami oraz innymi przepisami, nie ujętymi w przedmiotowych normach, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

Przedmiot zamówienia w ramach ceny musi uwzględniać wszystkie czynności niezbędne do jej opracowania i uzyskania zgłoszenia / pozwolenia na budowę.

7 Zakres szczegółowy zawartości kompletnej dokumentacji projektowej.

7.1 Przygotowanie wszelkich wniosków w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego – skany dokumentów w wersji elektronicznej na urządzeniu pamięci przenośnej.

7.2 Opracowanie mapy do celów projektowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego) – o ile jest wymagane.

7.3 Opracowanie koncepcji architektonicznej – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej, przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej USB (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego).

7.4 Opracowanie PZT – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego).

7.5 Opracowanie PBA – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego i format wszystkich dokumentów edytowalny „.dwg, .doc”).

7.6 Opracowanie PT- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego i format wszystkich dokumentów edytowalny „.dwg, .doc”) opracowanie musi zawierać, co najmniej: część rysunkową, opis techniczny, załączniki (uprawnienia, uzgodnienia itp.)

- 7.7 Opracowanie STW i ORB - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)
- 7.8 Opracowanie Przedmiarów Robót -2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna).
- 7.9 Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich- 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej USB (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna .ath pozwalająca na otwarcie w programie Norma PRO), z podziałem na roboty ze stawką VAT 8% oraz VAT 23%,
- 7.10 Opracowanie planu BIOZ - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)
- 7.11 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego – dokument w formie papierowej oraz skan dokumentu przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej
- 7.12 Nad prawidłowością realizacji prac budowlanych należy zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego, do czasu ich odbioru końcowego.
- 7.13 Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi.
- 7.14 Wszystkie etapy prac projektowych, a w szczególności wybór przyjętych technologii lub materiałów budowlanych należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację;

8 Wytyczne dla kompleksowej dokumentacji projektowej.

8.1 Koncepcja architektoniczna powinna uwzględniać:

- 8.1.1 zaprojektowanie pomieszczeń tj łazienki, salki rehabilitacyjnej, szatni dla personelu;

8.2 Projekt budowlany przebudowy powinien uwzględniać:

- 8.2.1 konieczne prace rozbiórkowe (dotyczy ściany pomiędzy szatnią a salą rehabilitacyjną, posadzek, obicia ścian z ceramiki w adoptowanych pomieszczeniach)
- 8.2.2 instalacje elektryczne, wod- kan, c. o w adoptowanych pomieszczeniach w niezbędnym zakresie;
- 8.2.3 remont łazienki (w zakresie: posadzki, ściany, sufity) wraz z przystosowaniem do potrzeb programu „ MALUCHA ”;
- 8.2.4 wykonanie nowych ścian, zabudowa niezbędnej stolarki drzwiowej w adoptowanych pomieszczeniach (pomieszczenie rehabilitacyjne oraz szatni dla personelu);
- 8.2.5 wszelkie, niezbędne, dodatkowe roboty towarzyszące wynikające z: uzgodnieniami z inwestorem, rzeczoznawcą ds. p. poż., z uwzględnieniem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, warunków przyłączenia do sieci jeżeli są wymagane;

9. Termin realizacji zamierzenia; 4 m-ce od daty zawarcia umowy;

10. Warunki płatności;

fakturowanie jednorazowe po zakończeniu prac- zadania i protokolarnym odbiorze dokumentacji;

11. Gwarancja jakości, rękojmi za wady jak gwarancja jakości

- 11.1 wymagane; min 60 m-cy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót;
- 11.2 rękojmi jak gwarancja i biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót;

12. Postanowienia końcowe:

12.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będzie osoba wyznaczona przez Inwestora;

13..Załączniki: inwentaryzacja budynku

13.1 Mapa sytuacyjna:

Zespół Żłobków Miejskich nr 1 w Bytomiu – Żłobek Miejski nr 1

