Zespół Żłobków Miejskich
w Bytomiu

ul. Łużycka 6a,41-902 Bytom

Znak Postępowania: 5/ZP/2025

Bytom, 14.07.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu, ul. Łużycka 6a, 41 – 902 Bytom zwracam się z zapytaniem o cenę na: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn:" Tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach: Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Maluch+".**

Warunki realizacji zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
   1) Wykonanie kompletnej, zgodnej z wymaganiami Programu Funduszu Europejskiego dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 pn „ Opieka nad dziećmi do lat 3, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z **uzyskaniem wszelkich, wymaganych przepisami prawa:** uzgodnień, opinii (m.in. z rzeczoznawcą ppoż.), aby na ich podstawie możliwe było uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, przeprowadzenie postepowania przetargowego celem wykonania modernizacji budynku i innych określonych w OPZ robót budowlanych, składającej się w szczególności z:
      a. ekspertyzy technicznej w niezbędnym zakresie,
      b. ekspertyzy p-poż w niezbędnym zakresie,
      c. projektu zagospodarowania terenu jeżeli jest wymagany,
      d. projektu budowlanego,
      e. STWiORB,
      f. przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego z podziałem na roboty 8% i 23% VAT, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego z przywołaniem do STWiORB,
      g. planu BIOZ.
   2) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowe informacje dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego znajdują się w § 10 wzoru umowy.
   3) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
   4) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane
2. Termin realizacji zamówienia**: do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.
5. Projektowana „modernizacja" budynku musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w szczególności w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zał. nr 3.

7. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wszystkie „produkty", materiały, urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych, to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch).
9. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował także osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i wykształcenie do wykonywania audytu remontowego- zał. nr 7.
10. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
    Rękojmia za wady: **5 lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Ofertę należy przesłać mailem na adres: poczta@zlobek.bytom.pl **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2025 r. do godz. 10^{00}.**

Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn:" Tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach: Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Maluch+".**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1).
2. Oświadczenie projektantów (wg zał. nr 3).
3. Zaparafowany wzór umowy (zał. nr 4)
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 6
7. Wykaz osób – zał. nr 7

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich
w Bytomiu
Lucyna Lenik

.....

(podpis Dyrektora Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu lub innej upoważnionej osoby)