

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie, dostawa i montaż wyposażenia do Pałacu Tiele-Wincklerów”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie, dostawę i montaż mebli, mebli biurowych oraz zabudowy meblowej, podłączenie wraz z montażem urządzeń zgodnie z projektem (m.in. krzesła, stoły, biurka, szafy, kanapy, fotele, lampy, urządzenia elektryczne do zabudowy itp.).
3. W zakres przedmiotu wchodzi również:
 - 1) przekazania informacji w zakresie konserwacji, utrzymania czystości i obsługi wyposażenia/urządzeń,
 - 2) dostarczenie instrukcji obsługi użytkownika i konserwacji poszczególnych elementów wyposażenia/urządzeń w języku polskim,
 - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgodność z opisem przedmiotu zamówienia (m.in. atesty, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje eksploatacji i konserwacji) w języku polskim.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w:
 - 1) Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Projekcie wraz z wizualizacjami;stanowiących integralną część umowy

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**§ 3****ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko oraz własnym transportem po uprzednim powiadomieniu zamawiającego.
2. Dostawa powinna się odbyć w godzinach pracy Zamawiającego. Termin i godzina dostawy zostaną uzgodnione pisemnie lub elektronicznie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający dopuszcza etapowość dostaw.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy po godzinie 18:00 w dniu roboczym i w soboty, niedziele i święta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć imienną listę osób dokonujących montażu przedmiotu umowy najpóźniej w dniu dostawy.
6. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia i mebli oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu w tym zagospodarować powstałe odpady.

7. Miejsce dostawy i realizacji przedmiotu umowy: Pałac Tiele-Wincklerów w Miechowicach, ul. Jana Dzierżonia, Bytom
8. Całkowita realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego.

§ 4 **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
 - a) Wykonawca obowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, w tym zastosować:
 - grubości pianki siedziska dla krzesła stacjonarnego (poz. 16 opisu przedmiotu zamówienia) w wysokości mm
 - grubości pianki oparcia dla krzesła stacjonarnego (poz. 16 opisu przedmiotu zamówienia) w wysokości mm
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy dostarczyć kserokopie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia w kolumnie „Wymagane dokumenty”.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu zamawiającego przez osoby zatrudnione przez wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wykonawcy warunków do sprawnego i zgodnego z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie od niego zależnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dołożyć wszelkich starań w celu minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót,
 - 2) informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy oraz o innych okolicznościach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
 - 3) stosować do wszystkich poleceń Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
 - 4) składować wszelkie urządzenia, materiały i odpady w sposób zgodny z przepisami prawa,
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu dostawy karty gwarancyjne, oraz inne niezbędne dokumenty z zastrzeżeniem ust.2, dopuszczające do stosowania dostarczonego przedmiotu zamówienia, w formie papierowej.
6. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udostępnić wykonawcy miejsce dostawy i montażu,
 - 2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpoczynając czynności odbioru w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu dostawy i montażu oraz gotowości do odbioru.
7. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności *związanych* z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji stosowne oświadczenia lub dokumenty, zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (tj. Dz.U. poz. 1842 z późn. zm.)

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji robót,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy oraz p.poż,
 - e) zabezpieczenia terenu dostawy i montażu od następstw związanych z dostawą i montażem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostawy i montażu, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia montażu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników.
5. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY

§ 6

Wszystkie materiały występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:

- a) certyfikaty bezpieczeństwa;
 - b) aprobaty techniczne;
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności;
 - d) atesty;
- jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

PODWYKONAWCY

LISTA PODWYKONAWCÓW

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) podwykonawcy - w zakresie, na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) podwykonawcy - w zakresie
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW

§ 8

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie/a:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 - 1) adres mail: Tel.
 - 2) adres mail: Tel.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści nin. umowy.

ODBIÓR

§ 10

1. Strony umowy przewidują odbiory:
 - a) odbiory częściowe, po realizacji części przedmiotu zamówienia odpowiadającej kompletnej pozycji Opisu,
 - b) odbiór końcowy, po realizacji całego przedmiotu zamówienia.Z czynności odbioru strony sporządzają Protokół odbioru częściowy/końcowy przedmiotu zamówienia, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego/końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które potwierdzają zgodność z Opisem i Projektem.
3. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru, a wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt usunąć wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku niemożności usunięcia wad, wykonawca dostarczy na własny koszt w miejsce wadliwego, towar nowy, wolny od wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
4. Usunięcie wad zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + ... % podatku VAT, tj.),
zł brutto (słownie:),
zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na ich wzrost.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić w częściach, po odbiorze częściowym, po zrealizowaniu części przedmiotu zamówienia w całości z danej pozycji opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej protokołem odbioru oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w zał. nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których

- mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
 6. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – faktury przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr 6260003257 lub faktury pisemne.
 7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art.96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy:
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Faktura wystawiona będzie na:
Gminę Bytom, ul. Parkowa 2, NIP 626 298 85 82 REGON 276255269
Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom
i winna zawierać wskazanie umowy której dotyczy (nr i data umowy).
 10. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
 11. W przypadku zamówienia zawierającego podatek Vat Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, liczonej od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli stron. Powyższe zapisy nie dotyczą gwarancji producenta na zlewozmywak i okucia meblowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć gwarancję producenta wynoszącą:
 - a) co najmniej 30 lat na zlewozmywak,
 - b) dożywotnią gwarancję producenta na zastosowane okucia meblowe.
3. Transport i z tym związane koszty zapewnia i pokrywa wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt usunąć wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadach.
5. W przypadku konieczności wykonania naprawy poza miejscem użytkowania wykonawca zapewni na własny koszt odbiór przedmiotu umowy do naprawy i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz dostarczenie zastępczych przedmiotów na czas naprawy o parametrach nie gorszych niż przedmiot zaoferowany w swojej ofercie.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przy dokonywaniu naprawy zapewnić fabrycznie nowe części.
7. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady przedmiotu umowy wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania przez wykonawcę oraz nieprawidłowego lub niewłaściwego działania lub niespełniającego określonej funkcjonalności.
8. Przez pojęcie „naprawa” zamawiający rozumie realizację czynności polegających na przywróceniu pierwotnej funkcjonalności oraz wyglądu przedmiotu umowy.
9. Wszelkie zgłoszenia awarii przez Zamawiającego dokonywane będą telefonicznie na nr: lub pocztą elektroniczną na adres: W przypadku zmiany niniejszych danych kontaktowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznej aktualizacji.
10. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 4 lub w przypadku dwukrotnego nieskutecznego usunięcia tej samej wady, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu na identyczny, nowy, wolny od wad.

11. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przez wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, zamawiającemu będzie służyło prawo zlecenia ich realizacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
12. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji i rękojmi na inny podmiot, np. użytkownika obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego,
 - 4) zawieszeniu działalności.

UMOWA O PRACĘ

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace montażowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących powyższe prace (właściciel firmy) lub osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami.

r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary - minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS) za każdą osobę, która nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a zgodnie z treścią SWZ powinna być tak zatrudniona.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający oświadcza, że podejmie skuteczne środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
7. Zamawiający oświadcza, że pozyskane dane osobowe pracowników Wykonawcy przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu realizacji zadań kontrolnych przez Zamawiającego i uprawnione instytucje lub do innych zadań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe pracowników Wykonawcy będą podlegały ochronie, poufności w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu.
9. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie: złotych), co stanowi 5 % wartości umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie na dowód czego przedstawiono
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany umowy, a w szczególności dotyczącej przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - bez wezwania Zamawiającego - zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenie Gwaranta dot. ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z zamiarem zawarcia aneksu, lub
 - 2) aneks do złożonej gwarancji uwzględniający zmiany do umowy wprowadzane aneksem do umowy, lub
 - 3) nową gwarancję uwzględniającą zmiany wynikające z aneksu do umowy, zachowując ciągłość złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio przy poręczeniach.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed zawarciem aneksu do umowy.
- „4a. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz oraz na okres nie krótszy niż 5 lat ale nie na cały okres na jaki zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione, Wykonawca zobowiązuje się - najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.*
- 4b. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata środków

pieniężnych nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*"

** dot. sytuacji, gdy określony w umowie termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi łącznie przekraczają 5 lat, na jakie winno być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy"*

5. Przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji poza wynikającej z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze i uznaniu zamówienia za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty tj. zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi/gwarancji obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

ZMIANY UMOWY

§ 16

Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych, tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:

- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
- 2) narusza równowagę ekonomiczną Stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w umowie w pierwotnym jej brzmieniu;
- 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
- 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie, o którym mowa w art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak

również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie;

- b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu podmiotowi działającemu w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego.

Zmiany terminu możliwe są o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 2) zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług.

- 3) zmiany § 7 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 18 ust.1.

- 4) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dot. podatku VAT.
- 5) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych.
- 6) wprowadzenia zmian nieistotnych, niezależnie od ich wartości, z zastrzeżeniem art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

- 1. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie. Wniosek, o który mowa powyżej winien zawierać w szczególności:
 - 1) propozycję (zakres) zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany z niniejszej umowy;
 - 4) informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany, np. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykazanie wymaganego doświadczenia itp.
- 2. Zmiana umowy wymaga – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

KARY UMOWNE

§ 19

- 1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych:
Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- a) wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - b) zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 - w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności sprawdzających o których mowa w § 10 ust. 3 - w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
 - d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
 - e) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
 - f) zwłokę w dotrzymaniu terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) zwłokę w dotrzymaniu terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 6 – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów - Kodeks Pracy, w myśl postanowień § 14 ust.1 umowy – w wysokości i zgodnie z § 14 ust.3 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, wykonawca zobowiązuje się do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej nałożeniu.
 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 50 % wynagrodzenia umownego netto umowy, określonego w § 11 ust. 1.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac niewykonanych lub wykonanych wadliwie.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku określonego w § 4 ust.2 umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji lub kontynuacji;

- 3) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy ;
 - 5) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy;
 - 6) niewykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu, zgodnie z § 17 ust. 2 pkt. 3
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do nałożenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
 4. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, każda ze Stron umowy posiada prawo złożenia, do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – projekt wraz z wizualizacjami

Zał. nr 3 – druk oświadczenia o podwykonawcach

Zał. nr 4 – wyciąg z siwz w zakresie dot. określenia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia ich spełnienia

Zał. nr 5 – formularz oferty oraz (jeżeli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich

Zał. nr 6 – wyjaśnienia i zmiana treści siwz (jeżeli wystąpiły)

*Załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umownych
(umowy nr z dnia)*

....., dnia

.....
/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. umowy nr z dnia

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.:
„Wykonanie, dostawa i montaż wyposażenia do Pałacu Tiele-Wincklerów”

odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....
/pieczęć i podpis Wykonawcy/