



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BYTOMIU**

Bytom, 17 czerwca 2025 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1Y / 00030407 / 5.

Data i miejsce

23.07.2025 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 92, w sali konferencyjnej.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w miejscowości Bytom Plac Akademicki 10/7, o pow. 139,74 m², który składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, komórki i przedpokoju.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu pod numerem KA1Y / 00030407 / 5.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 7 jest również współwłaścicielem 116/1000 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1Y/00002469/2.

Budynek przy Placu Akademickim 10 w Bytomiu figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego.

Oszacowana wartość nieruchomości

Wartość sprzedawanej nieruchomości została oszacowana na kwotę 406 700,00 zł.

Cena wywoławcza

305 025,00 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Maciej Wesołowski

Wadium

Wadium w kwocie 40670,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy

nr **20 1010 1212 3051 0513 9120 0000**

Przelew proszę opisać: „Wadium, licytacja nieruchomości KA1Y / 00030407 / 5.”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom wadium zwrócę niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.07.2025 r. do 22.07.2025 r., w dni robocze oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego (bezpośrednio związane z nieruchomością, czyli protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 326058365.

Dodatkowe informacje

1. Sprzedaż nie jest opodatkowana:

- podatkiem od towarów i usług,
- podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

2. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

3. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:
326058365



elektronicznie –
sekretariat.us.bytom@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 roku poz. 132).

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bytomiu

Kierownik Działu Egzekucji

Olimpia Tomczyk-Bździuch

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 132), stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. W sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).