MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE PLACU JANA W BYTOMIU

0 25 50 100 m 1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/147/25 RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU Z DNIA 26 MAJA 2025 r.
RYSUNEK PLANU

Legenda

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- ZL teren lasów
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KX teren publicznego ciągu pieszego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone literą "e"
- obowiązujące linie zabudowy
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt małej architektury o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym - krucyfiks, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - transformator, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - wieża ciśnień, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- 400 kV pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Blachownia-Łagisza

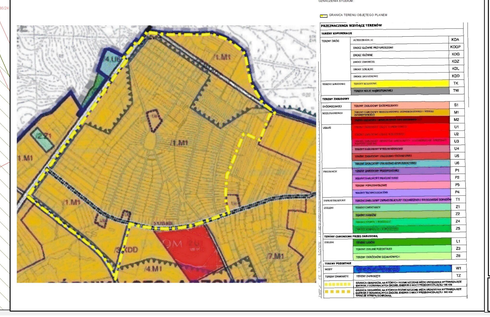
Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice wraz z ustanowionym obszarem ochronnym
- granica i obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
- strefy w odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejącego cmentarza
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granica administracyjna miasta
- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. t.
- granica strefy buforowej od obszaru wpisanego na listę UNESCO
- linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Blachownia-Łagisza
- główna projektowana ścieżka rowerowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr Jacek Kargol