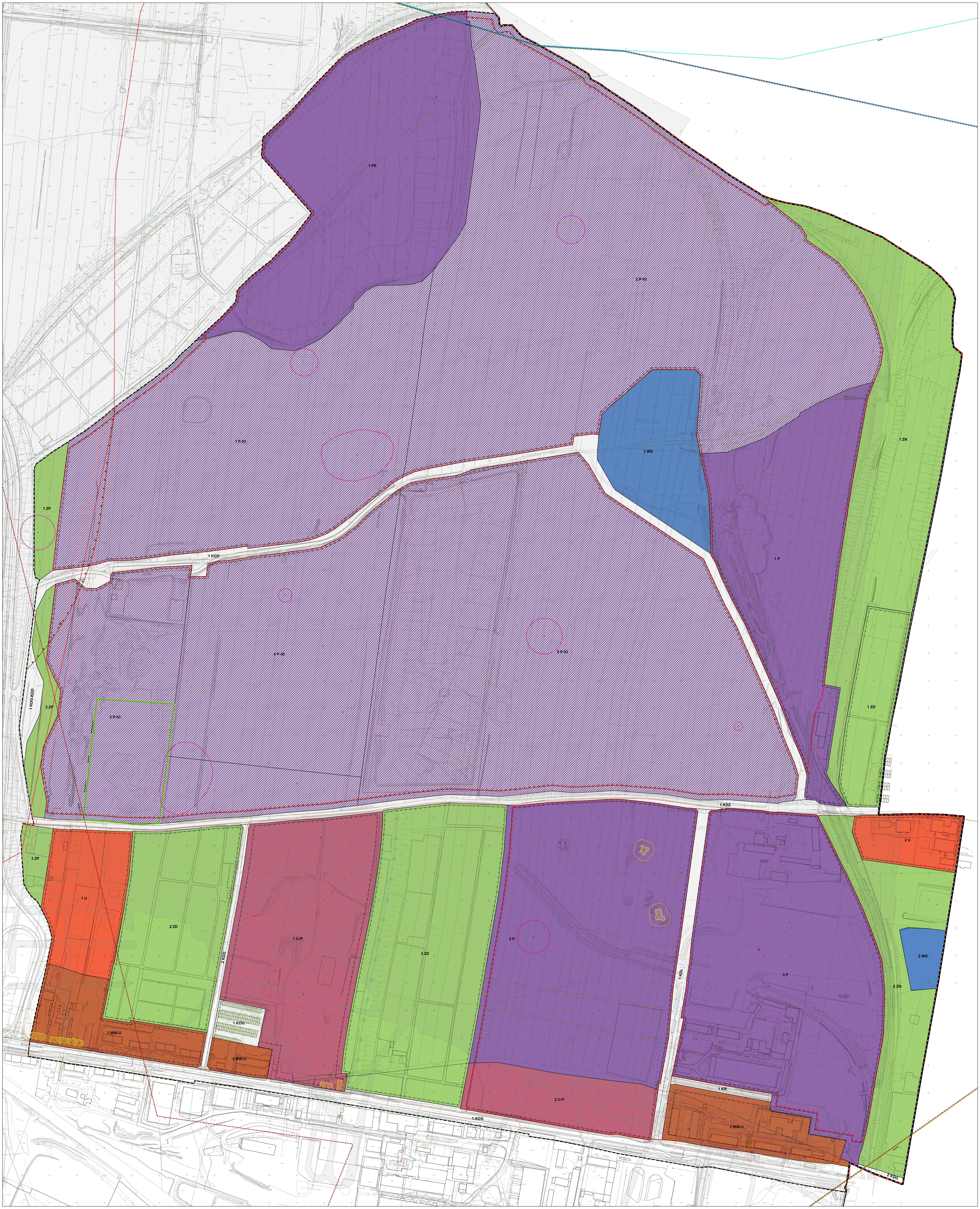


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM – ETAP I – DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ

**1:1 000**

0 12,5 25 50 m

**Układ współrzędnych odwzorowanych:**
**ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6**

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
P.2462.2011.1

Licencja nr AGK.6642.415.2023_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję:
Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca:
Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury
ul. Parkowa 2, 41-902 BYTOM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/146/25
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA 26 MAJA 2025 r.
RYSUNEK PLANU

## LEGENDA

**Ustalenia planu:**

| | |
|---|---|
| ▬ ▬ | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| ═ | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| MW-U | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług |
| U | teren usług |
| U-P | teren usług lub produkcji |
| P | teren produkcji |
| PE | teren produkcji energii |
| P-IO | teren produkcji lub gospodarowania odpadami |
| KDG | teren drogi głównej |
| KDG-KDD | teren drogi głównej lub drogi dojazdowej |
| KDZ | teren drogi zbiorczej |
| KDL | teren drogi lokalnej |
| KDD | teren drogi dojazdowej |
| KR | teren drogi wewnętrznej |
| KOG | teren garaży |
| WS | teren wód powierzchniowych śródlądowych |
| ZN | teren zieleni naturalnej |
| ZP | teren zieleni urządzonej |
| ZD | teren ogrodów działkowych |
| ▼ ▼ | obwiązujące linie zabudowy |
| ▽ ▽ | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| 1 | budynek lub obiekt o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie |
| ▭ | sfrefa ochronna obiektu o wartościach kulturowych |
| -·- | strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV |
| ^ ^ | granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną |

**Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**

| | |
|---|---|
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Bytom II – numer systemowy 8003 |
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Bytom II-1 – numer systemowy 9744 |
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Julian – numer systemowy 353 |
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Piekary – numer systemowy 8028 |
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Rozbark – numer systemowy 330 |
| ┴ ┴ | granica udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych Rozbark – numer systemowy 17941 |
| ─ | granica obszaru górniczego „Rozbark VI" |
| ─ | granica terenu górniczego „Rozbark VI" |
| 500 | strefa w odległości 500 m od granicy istniejącego cmentarza |
| ○ 1 | stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym |

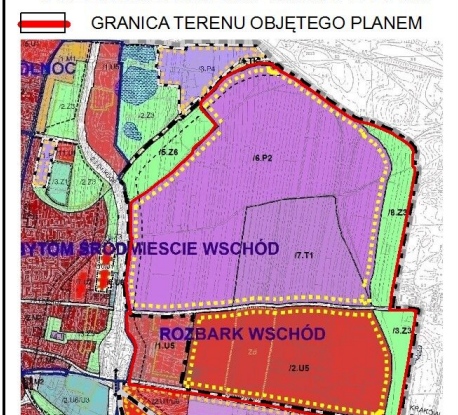
**Informacje niebędące ustaleniami planu:**

| | |
|---|---|
| ▬ | granica administracyjna miasta |
| 123 | granice i numery działek ewidencyjnych |
| ⌖ | zlikwidowane szyby i szybiki porudne |
| ● | zlikwidowany szyb kopalniany "Lompa" |
| ▥ | orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej |
| ─ | napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV |

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**
**główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk**
**projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska**
**projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach**

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

▭ GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



| PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW | | |
|---|---|---|
| **TERENY KOMUNIKACJI** | | |
| TERENY DRÓG | AUTOSTRADA A1 | KDA |
| | DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONE | KDGP |
| | DROGI GŁÓWNE | KDG |
| | DROGI ZBIORCZE | KDZ |
| | DROGI LOKALNE | KDL |
| | DROGI DOJAZDOWE | KDD |
| TERENY KOLEJOWE | TERENY KOLEJOWE | TK |
| | TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ | TW |
| **TERENY ZABUDOWY** | | |
| ŚRÓDMIEJSKIEJ | TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ | S1 |
| MIESZKANIOWEJ | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI | M1 |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ | M2 |
| USŁUG | TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH | U1 |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH | U2 |
| | TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 | U3 |
| | TERENY ZABUDOWY WYSTAWIENNICZEJ | U4 |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNEJ | U5 |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-KOMUNIKACYJNEJ | U6 |
| PRODUKCJI | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ | P1 |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ | P2 |
| | TERENY POPRZEMYSŁOWE | P3 |
| | TERENY TECHNOLOGICZNE | P4 |
| INFRASTRUKTURY | TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SKŁADOWISK ODPADÓW | T1 |
| ZIELENI | TERENY CMENTARZY | Z1 |
| | TERENY PARKÓW | Z2 |
| | TERENY SPORTU I REKREACJI | Z4 |
| | TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKU | Z5 |
| **TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ** | | |
| ZIELENI | TERENY LASÓW | L1 |
| | TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ | Z3 |
| | TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH | Z6 |
| **TERENY POZOSTAŁE** | | |
| WODY | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH | W1 |
| TERENY ZAMKNIĘTE | TERENY ZAMKNIĘTE | TZ |