

Bytom, dnia

PD.0003.4.2025

Pan
Kamil Jaszcak
Radny Rady Miejskiej
w Bytomiu

W odpowiedzi na Pana interpelację znak PR.0003.294.2025 z dnia 31 marca br. dotyczącej pozyskanych przez BPK Sp. z o.o. środków zewnętrznych informuje, że Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (BPK Sp. z o.o.) jest właścicielem, wpisanych do rejestru zabytków, budynków przy ul. Zabrzeńskiej 1 w Bytomiu, tj. obecnie niezagospodarowanego budynku narożnego oraz budynku historycznej spalarni śmieci i mieszczącej się na obszarze - pochodzącej z początku XX wieku oczyszczalni ścieków Śródmieście - maszynowni. Budynek ten aktualnie jest wyłączony z eksploatacji zgodnie z nakazem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, z uwagi na zły stan techniczny zagrażający zdrowiu i życiu ludzkiemu oraz eksploatowanej infrastrukturze technicznej BPK znajdującej się w bezpośrednim otoczeniu obiektu. Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego za należyte utrzymanie obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków oraz jego bezpieczne użytkowanie odpowiada właściciel lub zarządca tego obiektu. Jako właściciel przedmiotowych obiektów BPK Sp z o.o. zobowiązana jest do czynienia wszelkich starań zmierzających do zatrzymania procesu ich degradacji, a ze względu na ich walor historyczny, także do przywrócenia im należytego stanu technicznego oraz nadania im nowych funkcji wykorzystujących ich potencjał.

Poniżej przekazuję odpowiedzi na Pana pytania:

Ad 1 i 2.

Projekty pn. Modernizacja energetyczna budynku biurowego przy ul. Zabrzeńskiej 1 w Bytomiu oraz Zagospodarowanie terenów i nadanie nowych funkcji obiektom po byłej Oczyszczalni Ścieków "Śródmieście" przy ul. Zabrzeńskiej/ Łagiewnickiej w Bytomiu otrzymały już przyznaną alokację w ramach Działania 2.1. Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – OSI o znaczeniu krajowym programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 i Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, działanie 10.9 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Wartości obu projektów to odpowiednio:

- Budowa farm fotowoltaicznych na dwóch oczyszczalniach ścieków i na przepompowni ścieków w Bytomiu – 27 848 476,50 zł brutto;
- Zagospodarowanie terenów i nadanie nowych funkcji obiektom po byłej Oczyszczalni Ścieków "Śródmieście" przy ul. Zabrzeńskiej/Łagiewnickiej w Bytomiu – 53 189 383,00 zł brutto.

Powyższe zadania mają przyznaną alokację w trybie niekonkursowym i są przed podpisaniem umowy na dofinansowanie. O ich podpisaniu zostanie Pan poinformowany odrębnym pismem.

Ad 3.

W ramach projektu zaplanowano przebudowę i nadbudowę budynku zabytkowej spalarni odpadów wraz z zagospodarowaniem przyległych terenów poprzemysłowych na cele rekreacyjne, środowiskowe i edukacyjne. Utworzone zostanie interaktywne centrum edukacyjne, którego zadaniem będzie podniesienie poziomu wiedzy odwiedzających w zakresie historii, sposobu funkcjonowania, wyzwań i problemów dotyczących miejskiego systemu wodociągowego oraz kanalizacji, a dzięki udostępnieniu Parku Kieszonkowego Wzgórza Małgorzatki, w tym ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, wyeksponowaniu ulegnie niezwykle ważne historycznie miejsce powstania Miasta Bytomia. Dzięki planowanym nasadzeniom drzew, krzewów oraz kwiatów polnych, zwiększeniu ulegnie wolumen terenów zielonych w mieście, podnosząc jednocześnie estetykę krajobrazu.

Ad 4.

Modernizacja budynku biurowego przy ul. Zabrzeńskiej 1 jest realizowana w ramach projektu pn. Modernizacja energetyczna budynku biurowego przy ul. Zabrzeńskiej 1 w Bytomiu, w ramach którego nastąpi poprawa efektywności energetycznej budynku o 73,2% (zmiana klasy energochłonności z budynku energochłonnego do oszczędnego, a co za tym idzie zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych). W ramach ww. modernizacji zostaną przeprowadzone następujące prace: modernizacja instalacji CO; izolacja i docieplenie fundamentów, dachu i ścian zewnętrznych; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; modernizacja oświetlenia. Ponadto, w celu zapewnienia dostępności budynku zostanie on przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Planowana modernizacja energetyczna wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego. Zakres wynikający z audytu energetycznego został ujęty w projekcie budowlanym, który został zatwierdzony Decyzją nr 339/2022 z dn. 22.12.2022 r. o pozwoleniu na budowę oraz uzgodniony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Ad 5.

BPK zawarło umowy o dofinansowanie na realizację następujących inwestycji:

1. Budowa instalacji OZE opartej o biogaz na oczyszczalni ścieków "Centralna" w Bytomiu przy ul. Sikorskiego 5a w Radzionkowie

Dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) – wartość dofinansowania 31 491 437,50 PLN.

Projekt obejmuje budowę nowego WKF z maszynownią w miejscu istniejącego OKF oraz rozbudowę węzła przeróbki osadu, o punkt odbioru osadu dowożonego wraz z pompownią i zbiornikiem osadów dowożonych, montaż nowego zagęszczacza osadu nadmiernego i wirówki osadu w istniejącym budynku operacyjnym. W ramach rozbudowy przewidziano również budowę nowego zbiornika osadów przefermentowanych oraz dodatkowych obiektów w węźle oczyszczania biogazu (odsierczanie, osuszanie, redukcja siloksanów, etc.). Dodatkowo ujęto konieczną modernizację układu elektroenergetycznego obejmującą zabudowę nowego agregatu kogeneracyjnego w nowym budynku, wymianę istniejących agregatów kogeneracyjnych, budowę buforu ciepła odpadowego oraz dostosowanie pozostałej infrastruktury towarzyszącej.

Projekt ma na celu dążenie do samowystarczalności energetycznej spółki, poprawę jakości powietrza w regionie oraz zmniejszenie ilości powstających na terenie oczyszczalni ścieków osadów ściekowych.

2. Budowa farm fotowoltaicznych na dwóch oczyszczalniach ścieków i na przepompowni ścieków w Bytomiu

Dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) – wartość dofinansowania 15 128 149,31 PLN.

Projekt obejmuje budowę kompleksowych systemów OZE (farma fotowoltaiczna, magazyn energii oraz pompy ciepła) na wymienionych poniżej obiektach:

- oczyszczalnia ścieków Centralna w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 5a;
- oczyszczalnia ścieków Miechowice w Bytomiu przy ul. Łaszczyka 1;
- przepompownia ścieków Śródmieście w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 1.

Projekt ma na celu dążenie do samowystarczalności energetycznej Spółki oraz poprawę jakości powietrza w regionie. Projekt zakłada wspieranie wdrażania i egzekwowania rozwiązań poprawiających jakość powietrza oraz rozwój proekologicznej infrastruktury wytwarzania, magazynowania i przesyłu energii elektrycznej, w tym rozwój OZE.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Rady Miejskiej – w miejscu;
2. PD – aa.

Nr MDOK 4737/04/2025