

Bytom, 3 marca 2025 roku

Maciej Bartków
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu



Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Bytomia

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dotyczy: „rewitalizacji” Kolonii Zgorzelec.

W ostatnich dniach głośna stała się sprawa nieudanej rewitalizacji Kolonii Zgorzelec w Bytomiu. Jak informowała TVP Katowice:

Miała być nowa, piękna odsłona zabytkowej kolonii Zgorzelec. I to za 40 milionów złotych. Lista usterek w budynkach, które przeszły rewitalizację, jest naprawdę długa. Mieszkańcy od czerwca zeszłego roku nie mogą doprosić się podstawowych napraw. Czekają na ekipy od remontów, ale cierpliwość im się kończy. Magistratowi chyba też, bo zagroził wykonawcom konsekwencjami.

Jak podkreślała Magdalena Górak, zastępca prezydenta Bytomia, wykonawcy zgodnie z umową są zobowiązani w ciągu 5-letniego okresu gwarancyjnego usunąć wszystkie wady, które zgłaszają mieszkańcy.

Mają 14 dni na usunięcie tych usterek. W momencie, kiedy by tych usterek nie usunęli, będą wyciągane konsekwencje w postaci naliczenia kar grzywny i następnie będziemy domagać się nadal usunięcia usterek. W przypadku, gdyby nie doszło do usunięcia tych usterek po stronie wykonawcy, będziemy je usuwać na własny koszt, obciążając następnie wykonawcę

W związku z informacjami przekazywanymi przez mieszkańców Kolonii Zgorzelec oraz publicznymi wypowiedziami władz Bytomskich Mieszkań oraz Urzędu Miejskiego uprzejmie proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jaka firma prowadziła rewitalizację Kolonii Zgorzelec?
2. Czy usterki, o jakich opowiadają mieszkańcy, często widoczne „gołym okiem”, znalazły swoje odbicie w Protokołach Odbioru?
3. Jak podkreślają mieszkańcy, o niedoróbkach, awariach i usterek informują oni Bytomskie Mieszkania od czerwca ubiegłego roku. Ile wezwań do usunięcia usterek skierowano w tym czasie do wykonawcy?
4. W związku z potwierdzonym faktem nie usunięcia wad w terminie 14 dni, ilu podmiotom i na jaką kwotę naliczono kary grzywny?
5. Jeśli jakiegokolwiek kary grzywny naliczono, to czy wpłynęły one już na konto Miasta bądź Bytomskich Mieszkań?
6. Na jaką kwotę obciążono wykonawców rewitalizacji w związku z koniecznością usuwania usterek na koszt Bytomskich Mieszkań, oczywiście jeśli jakiegokolwiek usterki BM usunęło?



Maciej Bartków