

Bytom, 20.02.2025 r.

Kamil Jaszczyk
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu



Szanowny Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Bytomia

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dotyczy: podwyżek w Bytomskich Mieszkaniach

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z licznymi zgłoszeniami i komentarzami najemców bytomskich lokali mieszkalnych, dotyczącymi podwyżek czynszu, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnego uzasadnienia podwyższania opłat za korzystanie z lokalu, zgodnie z przepisami Art. 8a. – [Zasady podwyższania czynszu (opłat za korzystanie z lokalu)] – zawartymi w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianach w Kodeksie cywilnym.

W szczególności proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie przepisy prawne oraz wskaźniki ekonomiczne stanowią podstawę dokonywania podwyżek czynszu?
2. W jaki sposób odniesiono się do zmiany poziomu inflacji oraz realnych kosztów utrzymania budynków przy kalkulacji podwyżek?
3. Proszę o szczegółowy opis metody wyliczenia nowej wysokości opłat, w tym wyjaśnienie, jakie czynniki (np. koszty eksploatacji, inwestycje) zostały uwzględnione w kalkulacjach.
4. Czy podwyżka czynszu wiąże się z planowanymi inwestycjami w zasobach Bytomskich Mieszkań, które mają na celu poprawę jakości lokali mieszkalnych? Jeżeli tak, to jakie konkretnie działania są przewidziane i w jakim zakresie?

Z wyrazami szacunku,
Kamil Jaszczyk