

Rok:	łącznie poniesione koszty:	Koszty administracji (koszty pośrednie):	Koszt zaliczek wnoszonych do Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych:	Koszty remontów oraz konserwacji bieżących:	Inwestycje: *	Koszty eksploatacji i mediów:	Koszty sądowe, koszty porozumień, odsetki, kary i odszkodowania, pozostałe koszty:
2022	125 667 962,27	18 403 378,91	34 927 656,21	2 784 742,15	52 584 392,03	14 039 031,75	2 928 761,22
2023	137 090 026,58	20 003 129,67	36 649 537,54	4 485 049,61	59 978 745,96	12 714 572,25	3 258 991,55
2024	94 270 067,06	22 369 628,63	39 586 997,76	6 195 068,82	8 306 174,97	13 896 658,00	3 915 538,88

* zmniejszenie wartości inwestycji wynika z zakończenia remontów w ramach rewitalizacji

DYREKTOR
BYTOWSKICH MIESZKAŃ
Bytów, dnia 1.10.2024 r.

ROK	2022	2023	2024	
NALICZENIA Z TYTUŁU CZYNŚCZÓW ORAZ INNYCH OPŁAT ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM LOKALI MIESZKALNYCH W DANYM ROKU*	40 981 392,28	44 544 606,71	46 412 251,06	
WPŁYWY Z TYTUŁU CZYNŚCZÓW ORAZ INNYCH OPŁAT ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM LOKALI MIESZKALNYCH W DANYM ROKU*	32 855 176,72	35 974 790,86	39 936 533,62	
ZADŁUŻENIE NARASTAJĄCO Z TYTUŁU CZYNŚCZÓW ORAZ INNYCH OPŁAT ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM LOKALI MIESZKALNYCH NA KONIEC ROKU BUDŻETOWEGO* (nie uwzględnia należności, na które zostały zawarte umowy na ratałną ich spłatę oraz należności co do których toczą się postępowania sądowe) - bez odsetek	78 972 861,44	65 969 106,10	60 992 215,85	

Wskaźnik windykacji (wpływy do naliczeń)

80,17%

80,76%

86,05%

* w tym, np. odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu, opłaty eksploatacyjne dot. umów o remont, naliczone kary umowne za niewykonanie remontu w terminie, media tj. woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda, gospodarowanie odpadami komunalnymi.

DYREKTOR
BYTOMSKICH MIESZKAŃ
GOSPODARSTWA
KOMUNALNEGO

liczba pustostanów lokalii mieszkalnych zawieszonych z przyczyn technicznych* (szt.)	powierzchnia pustostanów lokali mieszkalnych (m ²)	w tym w strefie 2		w tym w strefie 1		w przypadku zawarcia umowy najmu				w przypadku zawarcia umowy o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy			
		liczba (szt.)	powierzchnia (m ²)	liczba (szt.)	powierzchnia (m ²)	stawki bazowe czynszu w okresie (zł)	strefa 2	strefa 1	łączna wysokość prawdopodobnych wpływów z czynszów (zł)	stawka opłaty eksploatacyjnej określona w zarządzeniu w okresie	łączna wysokość prawdopodobnych wpływów z opłaty eksploatacyjnej (zł)		
31.12.2022	949	43 387,37	5	303,74	944	od 10.11.2021	5,50	4,90	2 553 364,28	do 30.08.2022	1,11	715 891,61	
31.12.2023	890	40 820,26	7	472,62	883	od 01.01.2023	6,50	6,00	2 941 894,44	od 01.10.2022	2,17	1 062 959,57	
31.12.2024	932	42 083,68	4	268,20	928				3 031 634,16	od 01.03.2024	2,92	1 411 486,63	

* Liczba ta obejmuje również pustostany lokali mieszkalnych, które nigdy nie zostały przywrócone do użytku tj. np. lokale znajdujące się w budynkach przeznaczonych do wyburzenia. W przypadku części pustostanów zawieszonych z przyczyn technicznych w pierwszej kolejności należy usunąć usterkę uniemożliwiającą zagospodarowanie lokalu tj. ponieść koszt prac budowlanych polegających m.in. na wykonaniu remontu dachu, stropu, wykonaniu izolacji budynku, wykonaniu restryfikacji budynku, dobudowie przewodów kominowych czy też przeprowadzeniu kapitalnego remontu budynku.

DYREKTOR
BYTOWSKIEGO MIEJSKĄ
KOMUNALNOŚCI