PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel.(32)244 90 00 do 10, fax (32)248 73 48

Załącznik do Decyzji Nr 1/2025
z dnia 11.02.2025 r.
znak KOS.6220.1.22.2024

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego 9-dołkowego pola golfowego Armada Golf Club o kolejne 9 dołków, celem stworzenia 18-dołkowego pełnowymiarowego pola golfowego. Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest na terenach po byłej KWK Szombierki w Bytomiu, w rejonie ul. Golfowej w Bytomiu. Zostanie utworzona również część treningowa, składająca się z części służącej do trenowania uderzeń długich oraz z części służącej do trenowania uderzeń krótkich.

Każdy dołek pola golfowego będzie odpowiednio ukształtowany i uformowany i będzie składał się z obszaru:

- tee – teren, z którego rozpoczyna się grę na każdym dołku, miejsce wybicia piłeczki golfowej, osobne dla kobiet i dla mężczyzn,
- green – miejsce lądowania piłeczki golfowej, do którego wbijana jest docelowo piłeczka golfowa, (otwór o średnicy 10,8 cm),
- fairway – główny tor gry, znajdujący się między tee a greenem,
- collar - obszar wokół greenu z trawą koszoną nieco wyżej niż na greenie,
- rough – obszar wysokiej trawy znajdujący się na obrzeżu fairwayów,
- semirough – pas na obrzeżu fairwayów, przycinany na wysokość ok. 4-8 cm.

Poza stałymi elementami pola golfowego dołek może posiadać również:

- bunkers (bunkry) – przeszkoda na polu golfowym w postaci zagłębienia w terenie wypełnionym piaskiem,
- water hazards (przeszkody wodne) – obszar wodny.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie działek geodezyjnych nr: 1782/16, 1433/9, 557/25, 268/9, 1765/9, 1750/25, 1767/9, 573/5, 1349, 1344, 261/6, 1755/25, 504/25, 1854/25, 1856/25, 506/25, 1675/25, 260/5 o łącznej powierzchni 29,27 ha. Obszar w większości stanowią tereny poprzemysłowe, niezabudowane, w większości są to nieużytki i tereny niezagospodarowane.

Od strony północnej przebiega ul. Zabrzańska wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz obiektami handlowymi, od strony zachodniej ul. Frycza-Modrzewskiego wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i obiektami sportowymi, od wschodniej – nieużytki, po stronie południowej zlokalizowane są ścieżki rowerowe i piesze oraz pełnowymiarowe boiska trawiaste do gry w piłkę nożną, zwieńczone ul. Ostatnią, stanowiącą jednocześnie granicę miasta Bytom.

Na przedmiotowym terenie znajdują się sztuczne zbiorniki wodne: WS 5 oraz Jadwiga, dawne osadniki wód dołowych.

Po przeciwnej stronie ul. Zabrzańskiej i Frycza-Modrzewskiego znajduje się osiedle mieszkaniowe. Planowana inwestycja dotyczy budowy terenów zielonych na obszarach poprzemysłowych.

Wjazd na teren inwestycji planowany od strony ul. Golfowej, a następnie ul. Kamienną prowadzącą do rozbudowywanej części pola golfowego (w kierunku byłego zakładu Haldex).

Przedsięwzięcie planuje się wykonać poprzez przemieszczanie mas ziemnych w celu docelowego ukształtowania terenu (pofałdowania), wyznaczając poszczególne obszary gry (tee, fairway, green, bunkier) z równoczesnym jego odwodnieniem i rozbudowaniem systemu dostarczania wody podłączonego do istniejącej stacji pomp, którego celem będzie nawadnianie posianej roślinności.

W ramach zadania planowana jest rozbudowa stacji pomp o dodatkowe dwie pompy. Przewiduje się wykorzystanie wody na cele nawadniania pola golfowego z istniejącej stacji pomp o wydajności 120 m^3/h. Biorąc pod uwagę konieczność prowadzenia nawadniania raz w ciągu doby przez 7 h (dni suche), łącznie przewiduje się zużycie wody do podlewania na poziomie ok. 840 m^3/dobę.

Przewiduje się wykorzystanie wody do nawadniania pola ze sztucznego zbiornika wodnego WS5 oraz alternatywnie wody z sieci wodociągowej.

Zbiornik WS5 i Jadwiga znajdujące się na terenie planowanego przedsięwzięcia będą stanowiły przeszkody wodne (tzw. water hazards), które powstały na bazie byłych osadników pokopalnianych na polu golfowym. Przy projektowaniu pola golfowego zaplanowano, że wokół zbiorników wodnych zostaną zlokalizowane poszczególne dołki pola golfowego. Z uwagi, iż zbiorniki zostały wpisane w układ pola golfowego inwestor nie przewiduje ich całkowitego lub częściowego opróżnienia.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zastosowania paliw stałych oraz płynnych.

Przewidywana ilość energii elektrycznej dla pompy wody, która będzie służyła nawadnianiu pola golfowego: 60 kW (4 x 15 kW).

Inwestycja będzie realizowana typowym sprzętem budowlanym: koparki, koparko-ładowarki, spycharki, ładowarki. Praca sprzętem będzie uwzględniała ochronę przed hałasem (praca w porze dziennej).

Budowa pola golfowego poprawi istniejący stan środowiska poprzez przywrócenie wartości użytkowych zdegradowanym terenom poprzemysłowym polegając na przygotowaniu podłoża poprzez przykrycie gruntu

warstwą mieszanki piaskowo-torfowej (grubość podłoża uzależniona od poszczególnych elementów pola). Następnie cały teren zostanie obsiany różnymi gatunkami trawy w zależności od funkcji wymaganych na terenie poszczególnych dołków.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady (głównie: 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03) będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanej firmie zajmującej się zbieraniem odpadów. Inwestor wskazuje, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generowało odpadów.

W ramach projektu przewidziano sposoby przeciwdziałania negatywnym skutkom dla środowiska na poszczególnych jego etapach poprzez:

- zaplanowanie wykorzystania wody opadowej do podlewania pola golfowego, niwelując tym samym negatywny wpływ utrzymania pola golfowego na zasoby wodne,
- ochronę drzew w trakcie prowadzenia prac (ochrona systemu korzeniowego poprzez zakaz składowania materiałów w tych miejscach, ochrona kory drzew (odeskowanie) przed ewentualnym uszkodzeniem sprzętem ciężkim).

Ponadto projekt rozbudowy pola uwzględnia lokalizację istniejących drzew i został wpasowany w istniejący drzewostan, tak, aby zminimalizować konieczność wycinki drzew kolidujących.

W wyniku realizacji projektu powstanie niebiesko-zielona infrastruktura taka jak:

- tereny zielone pola golfowego
- skupiska drzew i pojedyncze okazy,
- rabaty kwiatowe oraz roślinność krzewiasta (retencja wód opadowych, oczyszczanie wód, poprawa jakości powietrza, siedlisko dla zapylaczy),
- zbiorniki retencyjne w formie stawu, z elementami trzcin i cieki umożliwiające gromadzenie się różnorodnego ptactwa.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Eugeniusz Malinowski

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.02.11 o godzinie: 15:22:33 przez:
Eugeniusz Marian Malinowski.