



Wydawanie pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych

Wymagane dokumenty

- wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych ZK-1.2,
- projekt budowlany lub część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych (2 egzemplarze),
- dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością,
- wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętych wnioskiem, o ile jest założona,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej
 - za wydanie pozwolenia (ewentualne wskazanie podstawy prawnej zwolnienia z opłaty),
 - w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia stosownej opłaty skarbowej,

Miejsce załatwienia sprawy

Weryfikacja wniosków następuje w Wydziale Miejskiego Konserwatora Zabytków, pok. 230.

Opłaty

Opłata skarbową:

- za wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym – 82,00 zł
- za złożenie pełnomocnictwa 17,00 zł

➔ Opłatę skarbową można wnieść:

- przez wpłatę na rachunek bankowy:
Gmina Bytom
60 1560 0013 0383 0201 0000 0001
- gotówką na poczcie bez dodatkowych opłat

Dodatkowe informacje dla osób dokonujących wpłat za granicą na stronie <https://www.bytom.pl/dla-mieszkanca/podatki-i-oplaty-lokalne>

! Wniosek w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej

Termin załatwienia sprawy

do 1 miesiąca.

! W wypadku stwierdzenia, że złożona dokumentacja jest niepełna, wnioskodawca

zostanie wezwany do jej uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 7 dni z pouczeniem, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.

! *W przypadku dołączenia do wniosku programu robót budowlanych konserwator zabytków może wezwać wnioskodawcę do złożenia projektu budowlanego, jeśli program robót budowlanych jest niewystarczający do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytku, w terminie nie krótszym niż 14 dni, z pouczeniem, że niezłożenie projektu budowlanego spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*

Tryb odwoławczy

Od pozwolenia/decyzji o odmowie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Podstawa prawna

- art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- § 1 pkt 7 Porozumienia z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Bytom prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- art. 104 § 1 oraz art. 64 § 2 kpa.

Uwagi

Pozwolenie wydaje się w odniesieniu do obiektów usytuowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Bytomia wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1152/70.
Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z

późniejszego obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w Wydziale Architektury.

Formularz wniosku

Wniosek może być sporządzony samodzielnie lub przy wykorzystaniu formularza dostępnego na stronie internetowej Urzędu oraz w Punkcie Informacyjnym ZK-1.2.