

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Budowa ogrodzenia placu zabaw przy ul. Gwarków Tarnogórskich 2 i 4”

Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

ul. Gwarków Tarnogórskich 2-4, 41-935 Bytom, działki gruntu o numerze:

-1188/15, obręb Radzionków, ID: 246201_1.0012.AR_21.1188/15, KA1Y/00061149/4

-1186/15, obręb Radzionków, ID: 246201_1.0012.AR_21.1186/15, KA1Y/00015674/6

-1184/15, obręb Radzionków, ID 246201_1.0012.AR_21.1184/15, KA1Y/00015674/6

-1185/15, obręb Radzionków, ID:246201_1.0012.AR_21.1185/15, KA1Y/00015674/6



Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bytom – Wydział Nadzoru Właścicielskiego
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Autorzy Opracowania

Wiktor Rudnicki

Data opracowania

Czerwiec 2024 r.

Nazwy i kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

Grupa: 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne

Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa: 45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Dział: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa: 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

Klasa: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Spis zawartości:

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Parametry określające wielkość przedmiotu zamówienia
- 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Zakres robót budowlanych
- 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2.3. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia
- 2.4. Organizacja robót budowlanych
- 2.5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
- 2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 2.7. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- 2.8. Sprzęt i transport
- 2.9. Wykonanie robót
- 2.10. Kontrola jakości robót
- 2.11. Dokumenty budowy
- 2.12. Odbiór robót

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

5. Zdjęcia terenu inwestycji.

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) Wykonania projektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją administracyjną dla budowy ogrodzenia, na placu zabaw zlokalizowanym przy ul. Gwarków Tarnogórskich 2-4 w Bytomiu oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
- 2) Wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie ogrodzenia wokół istniejącego placu zabaw.

Ponadto w zakresie zamówienia znajdują się wszystkie prace z zakresu procesu budowlanego, realizacji robót budowlanych i wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- Opracowania informacji na temat uzbrojenia terenu i ewentualnych projektów branżowych przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem projektowanej budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci jako oddzielne opracowania, jeśli występują;
- Wykonania koncepcji wraz z wizualizacją budowy ogrodzenia i przekazania Zamawiającemu do akceptacji;
- Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych, obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją administracyjną – uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia e.t.c, pozwalającą na budowę ogrodzenia;
- Uzgodnienia szczegółów inwestycji z Zamawiającym i niezbędnymi organami;
- Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej, zatwierdzonej i uzgodnionej dokumentacji projektowej budowy, obejmującej przygotowanie placu budowy, robót ziemnych, elementów uzbrojenia terenu, budowy ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz dokumentacji technicznej zainstalowanych urządzeń.

1.2. Parametry określające wielkość zamówienia

Przyjmując wstępne założenia do projektu należy wziąć pod uwagę istniejące walory terenu oraz otaczające teren obiekty. Wszystkie projektowane elementy mają tworzyć całość z otoczeniem i zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności.

Zakres zadania obejmuje wykonanie:

- 1) Projektu zagospodarowania z niezbędnymi mapami i badaniami,
- 2) Robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej, zatwierdzonej i uzgodnionej dokumentacji projektowej
- 3) Utylizacji ewentualnych elementów rozbiórkowych i urobku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska,

- 4) Wykonanie prac porządkowych na całym terenie realizacji prac.

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja inwestycji zaplanowana jest na działkach nr 1188/15, 1186/15, 1184/15, 1185/15 które stanowią własność Gminy Bytom i którymi administruje w imieniu Zamawiającego jednostka organizacyjna Gminy Bytom – Miejski Zarząd Dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu przy ul. Smolenia 35. Planowany obszar inwestycji to teren płaski, położony na obszarze kompleksu osiedla mieszkaniowego, między budynkami mieszkalnymi, stanowiący plac zabaw o nawierzchni naturalnej-trawiastej, na którym posadowione są drzewa głównie klony oraz fragmentarycznie o nawierzchni bezpiecznej bezpośrednio pod urządzeniami zabawowymi. Teren graniczy z ulicą Gwarków Tarnogórskich od strony północnej oraz południowej, przez który to teren możliwy jest bezpośredni dostęp do placu zabaw. Natomiast od strony wschodniej i zachodniej otoczony jest budynkami mieszkalnymi.

Projektant przed wykonaniem dokumentacji winien rozeznaczyć warunki: wodne, gruntowe oraz infrastrukturalne.

Należy w miarę możliwości wykorzystać istniejące ukształtowanie terenu. Zachować istniejący drzewostan. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych powinien wykonywać prace w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu uszkodzić korzenie drzew lub ich konary. Istniejące drzewa mogą kolidować z inwestycją, w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji istniejących elementów zabawowych w przypadku zaistnienia tejże kolizji, pod warunkiem spełnienia dla przenoszonych oraz pozostawionych urządzeń zabawowych wszystkich norm z grupy PN-EN dla placów zabaw.

Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający swobodny dojazd do budynków nr 2 B, 2 C, 4 B i 4 C przez pojazdy uprzywilejowane typu: karetka, straż pożarna.

Inwestycja znajduje się na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały NR XIV/177/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 czerwca 2019 r. Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem nie jest położony na terenach objętych ochroną zabytków oraz nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Na danym obszarze nie występują pomniki przyrody.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku wykonania robót powstanie ogrodzenie dla placu zabaw wraz z podmurowaniem oraz zamontowanymi czterema furtkami.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

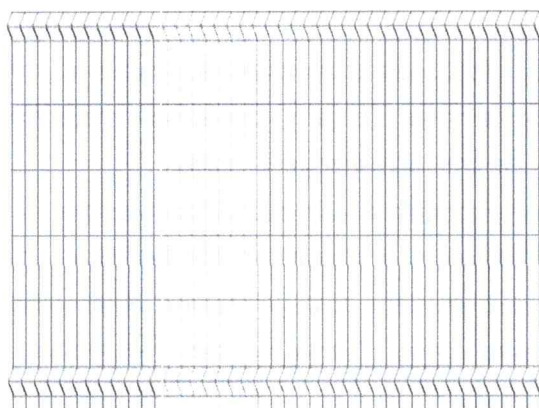
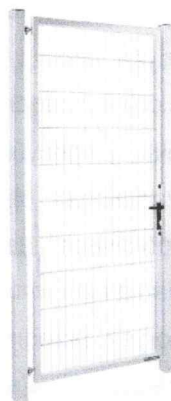
W wyniku wykonania robót powstanie podmurowane ogrodzenie dla placu zabaw wraz z 4 furtkami, posiadającymi klamki. Furtki powinny zostać zaprojektowane w taki sposób aby ich usytuowanie znajdowało się prostopadle do terenu ciągów pieszych, o nawierzchni z kostki betonowej, prowadzących bezpośrednio do obszaru elementów zabawowych znajdujących się na placu zabaw od strony budynków: nr 2 B, 2 C, 4 B i 4 C.

Do każdej furtki należy zamontować klamkę o odpowiedniej wytrzymałości na czynniki atmosferyczne, wandalizm oraz nośność dla zamocowanych klamek. Furtki powinny być ocynkowane otwierać się na zewnątrz, celem ułatwienia potencjalnej nagłej ewakuacji. Minimalna szerokość furtki 100 cm.

Ogrodzenie powinno być panelowe, ocynkowane, w kolorze ciemnej zieleni lub grafitowe, z górną krawędzią pozbawioną ostrych końców.

W wyniku realizacji zadania powstanie podmurowane ogrodzenie na istniejącym placu zabaw mające na celu uniemożliwienie swobodnego dostępu na teren obiektu dzikim zwierzętom oraz potencjalnym innym naruszyтелям.

Przykładowa wizualizacja panelu ogrodzeniowego i furtki



2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach zadania Wykonawca, winien, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, wykonać dokumentację projektową wraz z niezbędną dokumentacją administracyjną, a następnie wykonać roboty budowlane polegające na budowie ogrodzenia wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Prefabrykowane elementy betonowe powinny spełniać normy europejskie PN-EN 12839-2002 dla desek betonowych podwalinowych. W trakcie przedmiotowych robót należy zachować niezbędne standardy oraz normy

przewidziane dla tego rodzaju robót. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne, należy je traktować, jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Projekt, zarówno w fazie koncepcji jak i przed ukończeniem, musi uzyskać wstępne uzgodnienie oraz akceptację administratora obiektu – Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów oraz Zamawiającego. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem użytkowym, chyba, że podniesienie standardu nie wiąże się ze zmianą ceny ofertowej, a zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z konieczności niezbędnych zmian w celu dostosowania i umożliwienia właściwej realizacji zadania. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych.

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- Przed pracami projektowymi dokonanie wizji lokalnej terenu,
- Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do wykonania i odbioru całości zadania,
- Sporządzenie projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Sporządzenie kosztorysu, przedmiaru wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu o wartości zgodnej z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- Pełnienie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z uwzględnieniem celu, jakiemu ma służyć, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz:

- na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- w swojej treści określać ma przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu norm,
- ma posiadać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia lub zgłoszenia robót, oraz opinie w zakresie wynikającym z przepisów. Projekt winien być wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej w 2 egzemplarzach.

Elementy wyposażenia, muszą być fabrycznie nowe oraz zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Elementy te powinny być odporne na różne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu.

Wykonane konstrukcje i urządzenia powinny gwarantować ich trwałość i stabilność, być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Konstrukcje i urządzenia mają być bezpieczne dla użytkowników (posiadać wszelkie wymagane atesty, certyfikaty,

dopuszczania oraz spełniać obowiązujące Normy polskie przenoszące normy europejskie lub równoważne wymagane w zależności od zastosowanego materiału lub sprzętu).

Wszystkie rozwiązania projektowe oraz ich późniejsze wykonawstwo powinno spełniać normy **PN-EN 1176 i 1177 dla placów zabaw i wszystkich elementów znajdujących się na jego terenie**. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji istniejących elementów zabawowych, w związku z ewentualną koniecznością spełnienia i zapewnienia powyższych norm przy projektowaniu i realizacji robót. Projektowane rozmieszczenie przenoszonych urządzeń musi spełniać powyższe normy w szczególności umożliwiające zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy istniejącymi elementami zabawowymi oraz nowo budowanym ogrodzeniem.

2.1 Zakres robót budowlanych

W zakres robót wchodzi w szczególności:

1. Wykonanie niezbędnych robót ziemnych;
2. Przygotowanie wykopu pod podmurówkę. Głębokość wykopu uzależniona jest od wysokości elementów składowych podmurówki – panel ogrodzeniowy wraz z podmurówką łącznie o wysokości nie mniej niż 160cm od poziomu gruntu (nie więcej niż 2m). Przy ocenie głębokości należy uwzględnić wysokość na jaką podmurówka ma wystawać ponad powierzchnię gruntu – nie więcej niż 10 cm;
3. Dostawa i montaż urządzeń i konstrukcji – prefabrykowanych desek betonowych wraz z łącznikami oraz panelami ogrodzeniowymi (przęslami) oraz 4 furtkami;
4. Uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego po zrealizowaniu robót w tym wyrównanie terenu wraz z dosiewem mieszanek traw.

2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami prawa budowlanego i pozostałymi aktami prawnymi i normami wymienionymi w punkcie 4 (przepisy prawne i normy...), niniejszego programu. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany do przestrzegania warunków:

1. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Wykonawca, będzie musiał zapewnić energię elektryczną oraz wodę,
3. Wykonawca będzie mógł w porozumieniu z administratorem obiektu zorganizować zaplecze budowy na terenie obiektu,
4. Wykonawca będzie zobligowany do posiadania na terenie objętym robotami toalet,
5. Transport materiałów do budowy musi odbywać się w sposób niekolidujący z otoczeniem.

Wykonawca musi prowadzić prace budowlane w taki sposób, ażeby zapewnić dostęp oraz bezpieczeństwo dla osób trzecich, znajdujących się w pobliżu oraz bezpośrednio na terenie obiektu – placu zabaw podczas wszystkich prac budowlano-montażowych, a także zabezpieczyć teren robót po zakończeniu prac zapewniając odpowiednie bezpieczeństwo osób trzecich.

2.3 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie dokumentacji projektowej – kosztorysowej budowy ogrodzenia placu zabaw wraz z niezbędną dokumentacją administracyjną. Ponadto zakres oraz warunki wykonania dokumentacji określa wzór umowy i niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.
- wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- wykonanie dokumentacji odbiorowej z wykonaniem pomiarów geodezyjnych i naniesieniem inwestycji na mapy zasobowe Gminy Bytom.

2.4 Organizacja robót budowlanych.

Podczas prac budowlanych należy stosować przepisy ustawy Prawo Budowlane. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien opracować:

- harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologię wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze. Wymagana jest akceptacja harmonogramu robót przez Zamawiającego. Harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby umożliwiał techniczne i ekonomiczne prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych,
- założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy,
- potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób mogłoby być zagrożone. Wprowadzenie na teren budowy osób postronnych odbywa się komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i będzie udokumentowane zapisami w protokole.

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

2.5.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Roboty prowadzone będą w obrębie czynnego placu zabaw. Wykonawca prowadząc roboty budowlane nie może utrudniać bądź uniemożliwiać korzystania z pozostałych części placu zabaw osobom postronnym. Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły, gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Wykonawca jako „wytwarzający odpady” winien stosować przepisy ustawy o odpadach.

2.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2.7. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zagospodarowanie terenu powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych. Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalne placu budowy. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je sortować oraz opróżniać. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogródzenie oraz znajdujące się odpady, nie mogą utrudniać dostępu do budynków mieszkalnych oraz placów gospodarczych znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.8. Sprzęt i transport.

Używane będą wyłącznie urządzenia nowe, wysokiej jakości. Materiały, elementy lub podzespoły używane muszą odpowiadać postanowieniom, zawartym w dokumentach kontraktowych. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty.

Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używany na budowie powinien być ustawiony i użytkowany zgodnie z wymaganiami producenta i zgodnie z jego przeznaczeniem. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez odpowiednie i wyznaczone osoby;

Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji. Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu miejsc magazynowania i składowiska na placu budowy. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu. W czasie transportu oraz składowania materiałów należy przestrzegać zaleceń wytwórców.

2.9 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami wiedzy technicznej, planem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wykonaniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonane prace, aż do chwili ich końcowego odbioru. Powinien je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w dobrym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.

2.10 Kontrola jakości robót

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z Dokumentacją Zamówienia. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót. Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać normom i przepisom. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu.

2.11 Dokumenty budowy

Podstawowymi dokumentami budowy będzie wykonany i uzgodniony projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu. Projekt powinien posiadać wszelkie prawem wymagane uzgodnienia i powinien być przyjęty do realizacji przez Zamawiającego.

2.12 Odbiór robót

Przed odbiorem obiektu Zamawiający dokona z udziałem administratora obiektu, kontroli wykonanych prac. Do tego czasu Wykonawca musi zakończyć wykonanie robót.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru – np. atesty, certyfikaty, gwarancje,
- przedłożenia oświadczenia kierownika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, a zastosowane materiały posiadają załączone atesty i zostały wybudowane w trakcie wykonywania robót,
- złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;

Umożliwienia komisji odbioru, zapoznanie się z w/w dokumentami i umożliwienie odbioru przedmiotu zamówienia.

Przy dokonaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania robót, normami i przepisami,
- sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki nieistotne oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenia Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonane roboty budowlane i zainstalowany sprzęt zgodnie z umową. Sposób rozliczenia zostanie także określony w umowie.

3. Część informacyjna

- 3.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – zamierzenie jest zgodne z przepisami

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością – tytuł prawny: prawo własności gruntu

3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

1. Informacje Przestrzenne dla miasta Bytomia – mapy dostępne na stronie internetowej Gminy Bytom w zakładce Internetowy Serwis Bytomskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.
2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – do wykonania przez Wykonawcę.
3. Zalecenia konserwatora zabytków – nie dotyczy.
4. Dane dotyczące zanieczyszczeń, atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy, zamierzenie nie spowoduje zwiększenia gazów ani hałasów.
5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy, zamierzenie nie będzie miało wpływu na ruch drogowy
6. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeśli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń naziemnych i podziemnych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225, z póź. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003, nr 169, poz. 1650 t.j. z póź. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 t.j.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679 t.j. z póź. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458 t.j.).
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2023, poz. 682 t.j. z póź. zm.).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021. poz.1213 t.j.).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024. poz.54 t.j.)
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023. poz.215 t.j.)
10. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019. poz.831 t.j.)

11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023. poz.873 t.j.)
12. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023. poz. 977 t.j. z póź. zm.).
13. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023. poz.1752 t.j. z póź. zm.)
14. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023. poz.1605 t.j. z póź.zm.)
15. Wszelkie pozostałe unormowania mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych zgodnie z obowiązującymi normami lub normami równoważnymi.

Wiktoria Rudnicki

5. Zdjęcia terenu inwestycji.

Widok na ciągi pieszych prowadzące na teren placu zabaw od strony północnej oraz widok na plac zabaw od strony północno-zachodniej.





Widok na plac zabaw od strony południowej



Ciągi piesze prowadzące bezpośrednio do elementów zabawowych, do których planowane jest zamontowanie furtek



Witold Rudnicki