

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I.

### Nazwa zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych – Odbudowa fragmentu ogrodzenia dawnych Zakładów Naprawczych Górnośląskich Kolei Wąskotorowych przy ul. Brzezińskiej 27 w Bytomiu ”

II.

**Adres obiektu:** 41-902 Bytom, ul. Brzezińska 27



Przedmiot zamówienia usytuowany jest w granicach geodezyjnych działek, w zasobach gminy Bytom, nr 130/80 zapisanej w KW nr KA1Y/00015174/1, a działką w zasobach gminy Bytom nr 81, zapisaną w KW nr KA1Y/00064536/5

III.

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane.

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

IV.

### Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bytom z siedzibą: Urząd Miasta Bytomia, 41-902 Bytom, ul. Parkowa 2.

V.

### Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

mgr inż. Andrzej Zając  
nr upr. 539/93

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. Część opisowa.....  | 3 |
| 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....   | 3 |
| 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:.....            | 3 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....  | 3 |
| 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....  | 6 |
| 2.1 Wymagania podstawowe.....  | 6 |
| 2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania.....  | 6 |
| 2.3. Wymagania ogólne wykonania remontu.....   | 7 |
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia..... | 9 |



## 1. Część opisowa

### 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych – odtworzenia/odbudowy fragmentu ogrodzenia ceglanego dawnych Zakładów Naprawczych Górnośląskich Kolei Wąskotorowych przy ul. Brzezińskiej 27 w Bytomiu.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:

Budowla – ogrodzenie, mur prostoliniowy gładki z cegły gotyckiej o grubości 1 cegły, posiadający filary i nadproża oraz trzy pilastry o grubości ponad jedną cegłę. Powierzchnia odtworzeniowa wskazana w Przedmiarze Robót. Budowla wzniesiona w tradycyjnej technologii murowanej z cegły. Kategoria obiektu budowlanego VIII.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Głównym celem robót budowlanych jest odtworzenie rozebranego fragmentu ogrodzenia - muru opisanego w punkcie 1.2 oraz w dalszej części specyfikacji. Mur należy odtworzyć z uwagi na jego rozbiórkę dokonaną w związku z decyzją NR PINB. 7356.32.1037.24.EK. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 18 marca 2024 r., której kopia stanowi załącznik do niniejszej Specyfikacji.

Dokumentacja fotograficzna terenu z lotu ptaka przed dokonaną rozbiórką:



Dokumentacja fotograficzna przedmiotu zamówienia przed rozbiórką:

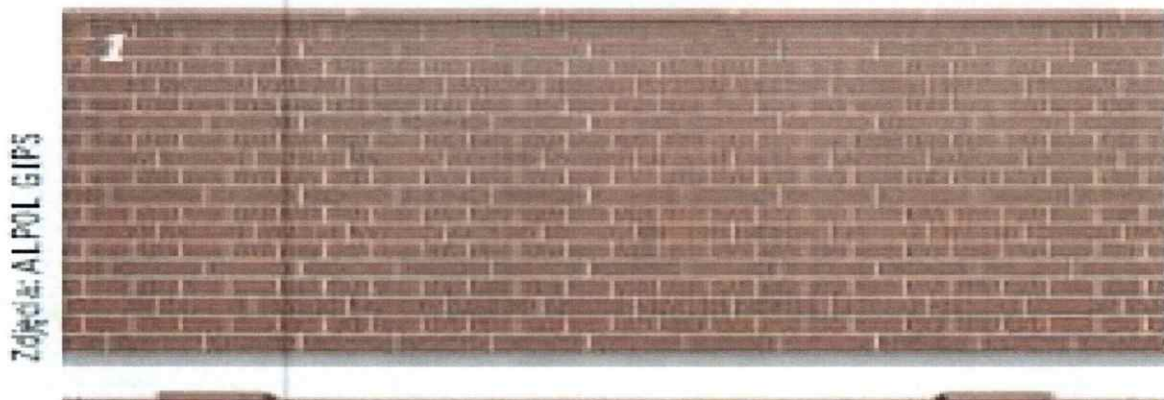




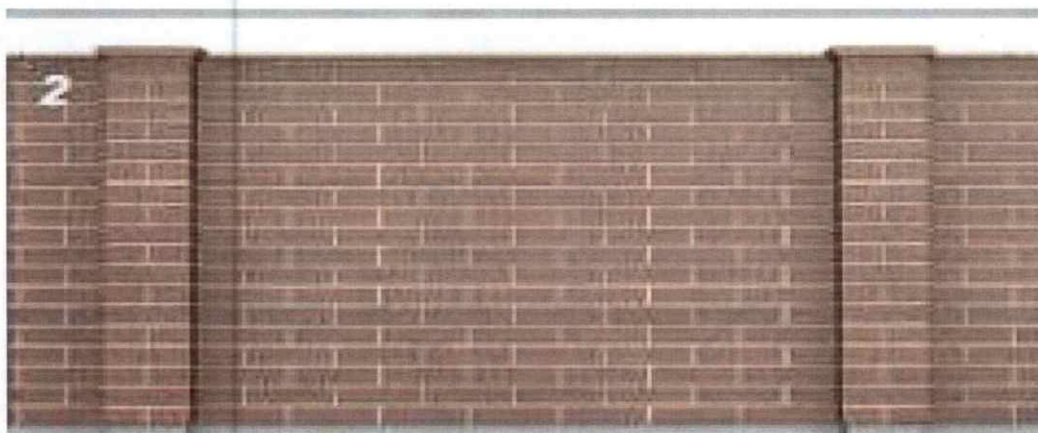
Dokumentacja fotograficzna przedmiotu zamówienia po dokonanej rozbiórce:



Projekt odtworzeniowy muru prostoliniowego gładkiego z cegły gotyckiej o grubości 1 cegły



Projekt odtworzeniowy pilastra muru prostoliniowego gładkiego z cegły gotyckiej o grubości pilastra ponad 1.



## 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W ramach remontu przewiduje się jedno zadanie, w jednej procedurze zamówień obejmującej wykonanie rozbiórki i wyburzenia obiektów budowlanych metodą tradycyjną.

### 2.1 Wymagania podstawowe

- 1) Zakres całości zadania ma charakter ogólnobudowlanych i wyburzeniowy. Obejmuje rozbiórkę i wyburzenie obiektów budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy w procesie budowlanym winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

### 2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania

- 1) W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających i wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.



2) O ile wyraźnie nie zaznaczono inaczej, wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

### **2.3. Wymagania ogólne wykonania robót budowlanych.**

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac. W tym celu należy wykonać następujące roboty przy powyższym obiekcie:

#### **1) Roboty budowlane.**

- a) wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych, nieumocnionych o szerokości dna 1,5m głębokości do 1,5m w gruncie kat III,
- b) wykonanie podkładów na podłożu gruntowym,
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej poziomej podposadzkowej i pionowej,
- d) montaż zbrojenia konstrukcji budowli –pręty żebrowane,
- e) wykonanie ław fundamentowych, żelbetonowych o szerokości do 0,6m,
- f) wykonanie izolacji poziomych murów z papy smołowej,
- g) wykonanie muru prostolinijnego, gładkiego z cegły gotyckiej o grubości jednej cegły wraz z filarem, nadprożem oraz 3 pilastrami o grubości ponad 1 cegłę,
- h) spoinowanie muru,
- i) impregnacja ścian wykonanych z cegły techniką malarską,
- j) wywóz i utylizacja urobku.

**2) Zabezpieczenie Terenu Budowy.** Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**3) Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót.** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**4) Ochrona Przeciwpowodziowa.** Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpowodziowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpowodziowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach.

**5) Bezpieczeństwo i higiena pracy.** Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz informacji zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

6) Ochrona i utrzymanie robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane przy robotach od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

7) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy. Inwestor wskaże miejsce, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze na potrzeby robót budowlanych.

8) Stosowanie się do praw i innych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

9) Sprzęt. Wszystkie urządzenia stosowane przy wykonywaniu Robót muszą być sprawne. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót.

10) Transport. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na osie, skrajni pojazdów i innych parametrów technicznych.

11) Ogólne zasady prowadzenia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Projektem Organizacji Robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wykonaniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

12) Jakość wykonania Robót. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z Dokumentacją Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

13) Zasada kontroli jakości Robót. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót.



### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. 2022.1679 tj. z póź. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (DZ.U. 2021.2454 tj.)
3. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (DZ.U.2023.682.tj. z póź. zm.)
4. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2021.1213 tj.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 tj. z póź. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987 tj. z późn. zm.).
7. Kopia Decyzji NR PINB. 7356.32.1037.24.EK. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 18 marca 2024 r.

Podpisał  
mgr inż. Andrzej Zając  
nr upr. 539/93

mgr inż. Andrzej Zając  
uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr 539/93  
Członek SOKiB w Katowicach  
nr SLK/BO/1930/04