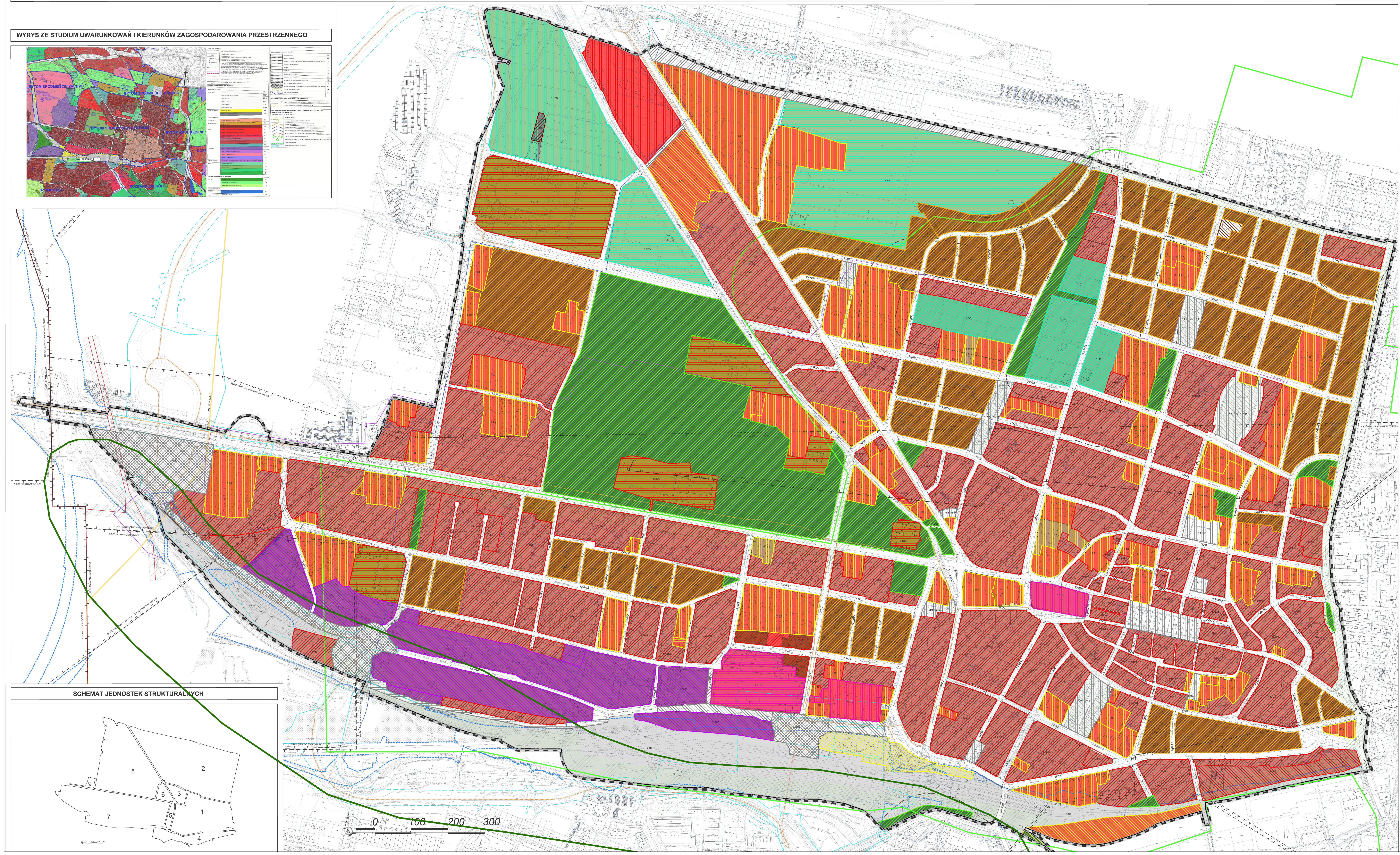
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WROCŁAWSKIEJ


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE CENTRUM
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE
SCHEMAT JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
100
200
300

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR ..................**
**RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**
**Z DNIA ........................ 2021 R.**

## OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

| | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| 1.1MW | SYMBOLE LICZBOWO-LITEROWE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI |
| MW | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UC | TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M$^2$ |
| US | TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UP | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZC | TERENY CMENTARZA |
| ZD | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| IT | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| KDG | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ |
| KDZ | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ |
| KDL | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ |
| KDD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDG/KK | TERENY SKRZYŻOWAŃ DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ I TERENÓW INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ |
| KK/KDG | TERENY SKRZYŻOWAŃ TERENÓW INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ I TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ |
| KK/KDZ | TERENY SKRZYŻOWAŃ TERENÓW INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ I TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ |
| KDX | TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH |
| KX | TERENY PIESZE |
| KDP | TERENY PLACÓW |
| KDP/ZP | TERENY PLACÓW, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KDP/KDD | TERENY PLACÓW, TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDP/KDL/ZP | TERENY PLACÓW, TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KDP/KDD/ZP | TERENY PLACÓW, TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KDT | TERENY KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ |
| KDT/KX | TERENY KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ, TERENY PIESZE |
| KK | TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ |
| KWP | TERENY KOMUNIKACJI - WĘZEŁ PRZESIADKOWY |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | STREFA DOMINACJI ZIELENI |
| | STREFA PODCIENI |
| | STREFA ISTNIEJĄCYCH PRZEJŚĆ I PRZEJAZDÓW BRAMOWYCH STANOWIĄCYCH KONTYNUACJE DRÓG PUBLICZNYCH |
| | GRANICA OBSZARU NIEODPORNEGO NA DEFORMACJE I WSTRZĄSY |

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

| | |
|---|---|
| | GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH |
| | ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO:<br>"CENTRUM" WK 8206<br>"CENTRUM 1" WK 19117<br>"CENTRUM - SZOMBIERKI" WK 329<br>"ROZBARK" WK 330<br>"BYTOM II" WK 8003<br>"BYTOM III" WK 8008<br>"BOBREK - MIECHOWICE" WK 331 |
| | GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "BYTOM III-ZG" |
| | GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "BYTOM III-ZG" |
| | ZASIĘG 50 METRÓW OD GRANICY CMENTARZA |
| | ZASIĘG 150 METRÓW OD GRANICY CMENTARZA |

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

| | |
|---|---|
| | GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH |
| | BUDYNKI I OBIEKTY BUDOWLANE |
| | PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ OBWODNICY ŚRÓDMIEŚCIA |
| | PRZEBIEG WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO PE 630 mm |
| | PRZEBIEG LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV |
| | STREFA OCHRONNA OD LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV |
| | PRZEBIEG SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2Dn 600 |
| | PRZEBIEG SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2Dn 300 |
| | PRZEBIEG GŁÓWNYCH ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH |
| | GRANICA FILARA OCHRONNEGO W POKŁADACH WĘGLA KAMIENNEGO DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA |

## SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P. ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WROCŁAWSKIEJ W BYTOMIU*

### KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

▨ Utrzymanie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

### MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

▨ Utrzymanie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej (MW) w dotychczasowym zagospodarowaniu lub uporządkowanie planistyczne terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

▥ Utrzymanie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) w dotychczasowym zagospodarowaniu lub uporządkowanie planistyczne terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

▤ Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na obszary przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

▨ Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na obszary dotychczas przeznaczone w obowiązujacym planie miejscowym pod tereny obsługi urządzeń komunikacji.

▧ Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na tereny dotychczas niezagospodarowane/biologicznie czynne.

▨ Utrzymanie przeznaczenia lub poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (UM), a także uporządkowanie planistyczne terenów przeznaczonych w obowiązujacym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.

▧ Poszerzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (UM) na obszary przeznaczone dotychczas w obowiązującym planie miejscowym pod tereny obsługi urządzeń komunikacji.

▤ Utrzymanie przeznaczenia terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

▥ Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu przeznaczeń terenów zabudowy obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC).

▤ Wprowadzenie nowych przeznaczeń terenów zabudowy obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC) na obszary pełniące dotychczas inne funkcje.

▨ Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu przeznaczeń terenów cmentarzy (ZC).

▤ Utrzymanie przeznaczeń terenów ogródków działkowych (ZD) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

▥ Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów ogródków działkowych (ZD) przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy usługowej.

▥ Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na tereny dotychczas zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP).

▧ Utrzymanie przeznaczeń terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

▨ Poszerzenie przeznaczeń terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) kosztem terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

▨ Utrzymanie przeznaczenia terenów infrastruktury technicznej (IT) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

▧ Utrzymanie przeznaczenia terenów zamkniętych (TZ) w dotychczasowym zagospodaropwaniu.

▨ Wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych (KDD, KDL, KDZ).

▧ Wprowadzenie nowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ) na obszary niezagospodarowane lecz przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny obsługi urządzeń komunikacji.

▤ Wprowadzenie przeznaczenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na obszary dotychczas przeznaczone w obowiazującym planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

▩ Wprowadzenie nowych przeznaczeń terenów dróg publicznych klasy głównej (KDG) na tereny dotychczas niezagospodarowane lub przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na inne cele.

▥ Utrzymanie terenów placów (KDP i KDP/ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

Na potrzeby niniejszego opracowania za mało znaczące uznaje się również utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu fragmentów terenów dróg publicznych:
- terenów dróg publicznych klasy głównej (KDG),
- terenów dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ),
- terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL),
- terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD),

a także utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów ciągów pieszo-jezdnych (KDX), terenów pieszych (KX), terenów torowisk tramwajowych (KDT) oraz terenów kolejowych (KK).

### INNE OZNACZENIA

— Poziomy zalegania wód gruntowych [m p.p.t.] zgodnie z Mapą hydrograficzną Polski... - zasięg poglądowy

*MAPA W SKALI 1 : 2 000 ZMNIEJSZONA DO SKALI 1 : 2 500

*Wykonawca dokumentacji projektowej:*
**P.A. NOVA S.A.**
**44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17**
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

*Treść dokumentacji projektowej:*
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA
ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WROCŁAWSKIEJ

*Symbol dokumentacji projektowej:* **T488/ZA/2015**

*Tytuł rysunku:* **PROJEKT PLANU**

*Skala rysunku:* **1:2000**

*Numer rysunku:* **1**

*Edycja rysunku:* **VI**

| | | Specjalność: | OIU KT: | Data: | Podpis: |
|---|---|---|---|---|---|
| *Projektował:* | mgr inż. arch. **Katarzyna Bondek** | **urbanistyka, architektura** | **KT-386** | 03.2021 r. | |
| | mgr inż. arch. **Sławomir Tront** | **urbanistyka, architektura** | **KT-387** | 03.2021 r. | |
| | mgr inż. arch. **Sylwia Jendrysek** | **urbanistyka, architektura** | | 03.2021 r. | |
| | mgr **Dominika Chabin-Pactwa** | **urbanistyka** | | 03.2021 r. | |
| | inż. **Leszek Sobieraj** | **geodezja, GIS** | | 03.2021 r. | |
| | mgr inż. arch. **Bohdana Batosz** | **urbanistyka, architektura** | | 03.2021 r. | |
| *Generalny Projektant:* | dr inż. arch. | | | | |

*AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE*

zał.1

**Temat:** Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu

**Tytuł:** Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

06.2019

1:2500