ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM II

KIERUNKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI I TABELARYCZNYMI KT/1.1; KT/2.1 – KT/2.14; KT/3.1

zmiany zaznaczono tłem żółtym

TEKST UJEDNOLICONY

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu nr LXXXVI/1078/23 z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r., uchwałą nr XL/549/21 z dnia 22 lutego 2021 r., uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r. oraz uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI I TABELARYCZNYMI KT/1.1; KT/2.1 – KT/2.14; KT/3.1

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

nr XVI/204/11 z dnia 24 sierpnia 2011 roku w sprawie zmiany

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom

TEKST UJEDNOLICONY

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem czerwonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem zielonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bytom dla terenu położonego w rejonie ulic: Konstytucji i Pawła Stalmacha w Bytomiu
zmiany zaznaczono kolorem fioletowym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., dla terenu położonego w rejonie ul. Cegielnianej
zmiany zaznaczono kolorem niebieskim**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr VI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., oraz uchwałą nr LXIV/839/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
zmiany zaznaczono kolorem różowym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
zmiany zaznaczono kolorem pomarańczowym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 maja 2018 r. i uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
oraz uchwałą nr XL/549/21 z dnia 22 lutego 2021 r.
zmiany zaznaczono kolorem jasno zielonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r., uchwałą nr XL/549/21 z dnia 22 lutego 2021 r. oraz uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
zmiany zaznaczono tłem jasno zielonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r., uchwałą nr XL/549/21 z dnia 22 lutego 2021 r., uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
oraz uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.
zmiany zaznaczono tłem żółtym**

ROZDZIAŁ 1
KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE

§1. WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki" jest drugą integralną częścią **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom"**.

2. Studium, a w szczególności Tom II „Kierunki", jest dokumentem określającym przyjęte przez Gminę Bytom kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, w określonych w studium granicach.

3. Studium, po jego uchwaleniu, staje się jednym z podstawowych narzędzi pozwalających na konsekwentną realizację długoterminowej polityki przestrzennego i społecznego rozwoju Gminy Bytom.

§2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Dla potrzeb studium, wprowadza się uściślenia następujących pojęć:

1) **struktura przestrzenna –** to stanowiący całość układ, wzajemne relacje oraz powiązania przestrzenne i funkcjonalne charakterystycznych elementów zagospodarowania przestrzennego, takich jak formy zabudowy, elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym infrastruktury i sposobu użytkowania terenu (brzmienie ustawowe);

2) **struktura urbanistyczna** – to odwzorowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania danego zurbanizowanego obszaru, ukształtowanego za pomocą skoordynowanych elementów o określonej kompozycji, kształtach i cechach, tworzących strukturę to jest zbiór elementów, których układ i wzajemne relacje stanowią spójną całość.

2. Z uwagi na przyjętą metodykę zapisu, studium wprowadza określenia i pojęcia, nie mające swego jednoznacznego zdefiniowania w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Należą do nich:

1) **jednostki przestrzenne** – są to ustalone dla Bytomia hierarchicznie uszeregowane jednostki, odpowiadające różnym poziomom rozwoju struktury przestrzennej miasta, takie jak: **jednostki strukturalne 1 i 2, jednostki urbanistyczne i tereny studium**;

2) **jednostki strukturalne 1** – są to cztery podstawowe jednostki o symbolach **1**, **2**, **3**, **4**, położone w granicach administracyjnych Gminy Bytom, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego tranzytowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium *(rysunek studium IIB - rysunek pomocniczy IIB/1)* oraz w par.9.2., tak zwany - **poziom I struktury przestrzennej**;

3) **jednostki strukturalne 2** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 1, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego rozprowadzającego, tras kolejowych układu podstawowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium *(rysunek studium IIB - rysunek pomocniczy IIB/2)* oraz w par.9.2., tak zwany - **poziom II struktury przestrzennej**;

4) **jednostki urbanistyczne** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 2, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego obsługowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium *(rysunek studium IIB - rys. pom. IIB/3)* oraz w par.9.2, tak zwany - **poziom III struktury przestrzennej**;

5) **tereny studium** – są to, jedna lub kilka istniejących i planowanych działek, położonych w granicach poszczególnych jednostek urbanistycznych, dla których w studium możliwe jest określenie wspólnego przeznaczenia dominującego, a także zbieżnych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, przedstawione na rysunku studium *(rysunek studium IIB- rysunek pomocniczy IIB/4)* oraz w par.9.2, tak zwany - **poziom IV struktury przestrzennej**;

6) **obszary liniowe studium** – są to tereny położone w liniach rozgraniczających lub liniach własności, realizujące sieć połączeń między poszczególnymi **jednostkami przestrzennymi**, są to:

a) **obszary liniowe dróg** – to jest działki lub ich części, położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące i planowane drogi publiczne, określone w par.9.1 ust.2,

b) **obszary liniowe kolei** – to jest działki lub ich części, położone wewnątrz linii rozgraniczających, istniejące linie (trasy) kolejowe, określone w par.9.1ust.3;

7) **obszary i obiekty studium** – są to wyodrębnione w granicach miasta problemowe obszary i obiekty, odpowiadające zagadnieniom merytorycznym, występującym w studium, są to:

a) **obszary związane ze strukturą przestrzenną**, w tym:

a1) obszary liniowe, określone w par.9.1,

a2) obszary niezurbanizowane (**N-URB**), określone w par. 9.3, w tym:

- obszary przestrzeni chronionej (**OPC**), określone w par. 9.3, ust. 5,

a3) obszary zurbanizowane (**Z-URB**), określone w par. 9.4, w tym:

- strefy osadniczo – administracyjne (**SOA**), określone w par. 9.4, ust. 4,
- strefy przestrzenno – funkcjonalne (**SPF**), w tym strefy węzłowe (**SPF-W**), określone w par. 9.4, ust. 5,
- strefy typów urbanizacji (**URB-I**, **URB-Z**, **URB-P**), określone w par. 9.4, ust. 6,

a4) obszary wymagające przekształceń, określone w par. 9.5,

a5) obszary:

- rehabilitacji (**REH**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 1,
- rewaloryzacji (**REW**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 2,
- rewitalizacji (**REV**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 3,

a6) obszary wymagające rekultywacji (**REK**), określone w par. 9.7,

b) **obiekty i obszary ochrony środowiska**, w tym:

b1) obszary i tereny górnicze (**OG**), określone w par. 19, ust. 6,

b2) obszary uwarunkowań geologiczno-górniczego, w tym;

- strefy o niskim stopniu zagrożeń (**SUG1**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3a,
- strefy o średnim stopniu zagrożeń (**SUG2**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3b,
- strefy o wysokim stopniu zagrożeń (**SUG3**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3c,

b3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone w par. 19, ust. 8,

b4) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, określone w par. 19, ust. 9,

b5) obiekty przyrody chronione prawem, określone w par.20, ust.1,

b6) obszar przestrzeni zieleni, określone w par.22,

c) **obiekty i obszary ochrony środowiska kulturowego**, w tym:

c1) obiekty wpisane do **rejestru** zabytków nieruchomych, określone w par. 24, ust. 1 i 2,

c2) obiekty zabytkowe wskazane do **ochrony zapisami planów** miejscowych, określone w par. 24, ust. 3,4 i 5,

c3) obiekty fortyfikacji wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, określone w par.24, ust. 6 i 7,

c4) strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych oznaczone symbolem **„A”**, określone w par. 24 ust. 8 i 9,

c5) strefy ochrony zabytkowych układów urbanistycznych oznaczone symbolem **„U”**, określone w par. 24, ust.10 i 11,

c6) strefy ochrony zabytkowych zakładów przemysłowych oznaczone symbolem **„P”**, określone w par. 24, ust. 12 i 13,

c7) strefy ochrony zabytkowych układów zieleni oznaczone symbolem **„Z”**, określone w par. 24, ust. 14 i 15,

c8) strefy ochrony historycznego krajobrazu zurbanizowanego oznaczone symbolem **„K”**, określone w par. 24, ust. 16 i 17,

c9) strefy ochrony dominant oznaczone symbolem **„D”**, określone w par. 24, ust. 18 i 19,

c10) strefy ochrony ekspozycji oznaczone symbolem **„E”**, określone w par. 24, ust. 21,

c11) strefy ochrony reliktów archeologicznych oznaczone symbolem **„W”**, określone w par. 24, ust. 22 i 23,

c12) strefy obserwacji archeologicznych oznaczone symbolem **„O”**, określone w par. 24, ust. 25,

c13) obszary potencjalnej lokalizacji parków kulturowych **„PK”**, określone w par. 25,

d) **obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej**, w tym:

d1) obiekty dóbr kultury współczesnej, określone w par. 26, ust.1,

d2) założenia urbanistyczne, określone w par. 26, ust. 3,

e) **obszary przestrzeni publicznych**, w tym:

e1) tereny przestrzeni komunikacyjnych, określone w par. 37,

e2) tereny przestrzeni turystycznych, określone w par. 38,

e3) tereny przestrzeni zieleni, określony w par. 39,

e4) tereny przestrzeni wspomagających, określone w par. 40,

f) **obszary problemowe pozostałe**, w tym:

f1) obszary prognozowanych zalewisk oznaczone symbolem **PZ**, określone w par. 41;

f2) obszary stykowe, określone w par. 42;

8) **przeznaczenia dominujące**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 2;

9) **przeznaczenia równorzędne**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 3;

10) **przeznaczenia dopuszczone**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 4;

11) **przeznaczenia niedopuszczone**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 5;

12) **przeznaczenia wskazane**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 6;

13) **przynależne zagospodarowanie terenów**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 7.

3. Wskaźniki urbanistyczne studium, zdefiniowane w par. 14, w tym:

1) **powierzchnia biologicznie czynna**, zdefiniowana w par. 14, ust. 2, pkt 1;

2) **wysokość zabudowy**, zdefiniowana w par. 14, ust. 2, pkt 2.

4. Podane określenia i definicje zaleca się stosować zarówno w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, jak i w przyszłych **planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego**, sporządzanych w granicach administracyjnych Gminy Bytom, w celu koordynacji obu ustawowych planistycznych dokumentów.

5. Wyznaczone w studium strefy i obszary mogą ulegać korektom lub być zniesione, zmieniając tym samym zakres merytoryczny badania zgodności pomiędzy planem i studium, nie powodując utraty aktualności studium.

6. W sporządzanych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie nowych nie wyznaczonych w studium stref i obszarów, z zastrzeżeniem, iż nie naruszą one podstawowych ustaleń studium i zostaną określone w trybie obowiązujących dla nich przepisów odrębnych, dostosowanych do bieżącej sytuacji formalno-prawnej.

§3. ZAKRES I STRUKTURA

1. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium, Tom II – „Kierunki" - **kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawiera:

1) ***kierunki rozwoju*** *(rozdział 2);*

2) ***kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta*** *(rozdział 3), w tym*;

a) ogólne i szczegółowe kierunki zmian,

b) kierunki zmian w obszarach liniowych,

c) model planowanej struktury przestrzennej,

d) kierunki zmian obszarów niezurbanizowanych,

e) kierunki zmian obszarów zurbanizowanych,

f) obszary wymagające przekształceń,

g) obszary wymagające rehabilitacji,

h) obszary wymagające rekultywacji,

i) granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne;

3) ***kierunki zmian w przeznaczeniu terenów*** *(rozdział 4)*;

4) ***kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania*** *(rozdział 5), w tym:*

a) tereny wyłączone spod zabudowy,

b) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

5) ***obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym*** *(rozdział 6)*;

6) ***obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego*** *(rozdział 7)*, *w tym:*

a) kierunki i zasady ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w tym obszarów przestrzeni chronionej,

b) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

c) obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

d) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych,

e) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

f) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

7) ***obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*** *(rozdział 8), w tym:*

a) obszary podlegające ochronie konserwatorskiej,

b) obszary ochrony cmentarzy i miejsc pamięci,

c) ochrona tradycji kultury niematerialnej;

8) ***kierunki rozwoju systemów komunikacji*** *(rozdział 9);*

9) ***kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej*** *(rozdział 10);*

10) ***obszary przestrzeni publicznej*** *(rozdział 11), w tym:*

a) tereny przestrzeni komunikacyjnych,

b) tereny przestrzeni turystycznych,

c) tereny przestrzeni zieleni,

d) tereny przestrzeni wspomagających;

11) ***obszary problemowe*** *(rozdział 12), w tym:*

a) obszary prognozowanych zalewisk,

b) obszary stykowe;

12) ***obszary, dla których zamierzane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*** *(rozdział 13)*.

2. Rozdziały od 2 do 13 realizują wszystkie wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, obowiązujące zakresy problemowe studium. Rozdziały 1 i 14 to **ustalenia ogólne** i **ustalenia końcowe**.

3. Kolejność ustawowych problematyk dostosowano do metodyki zapisu studium 2010.

4. Zgodnie z uchwałą inicjującą nr LXXII/965/06 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2006 roku w sprawie: aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom" miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, **Studium 2010 jest zmianą obowiązującego studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętego Uchwałą Nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000r. Z merytorycznego punktu widzenia jest to **nowa edycja studium**, która uwzględnia zamierzenia Gminy określone w Strategii Rozwoju Bytomia na lata 2009-2020 oraz programach przyjętych przez Radę Miejską w Bytomiu, dostosowana do aktualnego stanu prawnego, to jest zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2003 z późniejszymi zmianami.

5. Ilekroć w niniejszym dokumencie odnosi się lub przywołuje się **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom"**, druga edycja - studium 2010, stosuje się w skrócie określenie **studium** lub **studium 2010**.

§4. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM

1. Integralną częścią studium 2010 **Tom II - „Kierunki"** są:

1) rysunki studium:

a) Rysunek **IIA** – **Strategiczne zewnętrzne i wewnętrzne kierunki rozwoju miasta Bytomia** – plansza zbiorcza w skali 1:10000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

a1) ***IIA/1*** *– Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – systemy komunikacji drogowej tranzytowej i komunikacji szynowej,*

a2) ***IIA/2*** *– Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – strefy węzłowe kreacji zabudowy,*

a3) ***IIA/3*** *– Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – środowisko przyrodnicze i krajobraz kulturowy,*

a4) ***IIA/4*** *– Strategiczne kierunki rozwoju wewnętrznego – znaczące tereny i miejsca dziedzictwa urbanistycznego i architektonicznego,*

a5) ***IIA/5*** *– Strategiczne kierunki rozwoju wewnętrznego – własnościowe uwarunkowania rozwoju,*

a6) ***IIA/6*** *– Strategiczne kierunki rozwoju miasta Bytomia na tle Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego,*

b) Rysunek **IIB** – **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów** - plansza zbiorcza w skali 1: 10000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

b1) ***IIB/1*** *– Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego tranzytowego krajowego i regionalnego i jednostki strukturalne 1 (model struktury przestrzennej poziom I – podział na jednostki strukturalne 1),*

b2) ***IIB/2*** *– Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego rozprowadzającego ogólnomiejskiego, trasy kolejowe i jednostki strukturalne 2 (model struktury przestrzennej poziom II – podział na jednostki strukturalne 2),*

b3) ***IIB/3*** *– Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego obsługowego dzielnicowego, trasy kolejowe i jednostki urbanistyczne (model struktury przestrzennej poziom III – podział na jednostki urbanistyczne),*

*b4) **IIB/4** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu uzupełniającego obsługowego dzielnicowego, trasy kolejowe i tereny studium (model struktury przestrzennej poziom IV – podział na tereny studium),*

*b5) **IIB/5** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta stref osadniczo-administracyjnych,*

*b6) **IIB/6** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta stref przestrzenno – funkcjonalnych kontynuacji zabudowy i stref węzłowych kreacji zabudowy.*

c) Rysunek **IIC** – **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - plansza zbiorcza w skali 1: 10 000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

*c1)**IIC/1** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji – podział na klasy dróg,*

*c2)**IIC/2** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji – podział na kategorie dróg,*

*c3)**IIC/3** – Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – obsługa obszarów zurbanizowanych,*

*c4)**IIC/4** – Kierunki rozwoju systemu terenów usług oraz terenów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych*

*c5)**IIC/5** – Kierunki rozwoju systemu przestrzeni publicznych na tle przestrzeni zieleni wraz z lokalnymi ośrodkami usługowymi, obiektami wielkopowierzchniowymi oraz dominantami przestrzennymi,*

*c6)**IIC/6** – Kierunki rozwoju obszaru przestrzeni publicznych śródmiejskiego i centralnego rejonu miasta (skala 1:5000);*

d) Rysunek **IID** – **Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego** - plansza zbiorcza w skali 1: 10 000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

*d1) **IID/1** – Kierunki ochrony środowiska – niezurbanizowany obszar miasta, zwarte tereny zieleni, na tle terenów zurbanizowanych,*

*d2) **IID/2** – Kierunki ochrony środowiska – niezurbanizowany obszar miasta, rozproszone tereny zieleni, na tle terenów zurbanizowanych,*

*d3) **IID/3** – Kierunki ochrony środowiska – obszar przestrzeni chronionej, obszar przestrzeni zieleni,*

*d4) **IID/4** – Kierunki ochrony środowiska – wyodrębnienie w skali miasta stref urbanizacji: istniejącej, zaplanowanej i planowanej,*

*d5) **IID/5** – Kierunki ochrony środowiska – obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*

*d6) **IID/6** – Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego śródmiejskiego i centralnego rejonu miasta (skala 1:5000);*

e) Rysunek **IIE** – **Kierunki zagrożeń górniczo-geologicznych, na tle docelowej struktury przestrzennej miasta** - plansza zbiorcza w skali 1:10 000 (treść zaktualizowano i wprowadzono obligatoryjne elementy w tym granice udokumentowanych złóż kopalin, zbiorników wód podziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią)**, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

*e1) **IIE/1** – Pasywny obraz eksploatacji Zn i Pb,*

*e2) **IIE/2** – Aktywny obraz eksploatacji węgla kamiennego,*

*e3) **IIE/3** – Obraz degradacji powierzchniowej,*

*e4) **IIE/4** – Prawny obraz warunków górniczych,*

*e5) **IIE/5** – Obraz uwarunkowań geologiczno – górniczych,*

*e6) **IIE/6** – Obszary w granicach których określono zamiar sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

2) załączniki tabelaryczne:

a) **KT/1.1** Tereny dróg i ulic publicznych – układ podstawowy tranzytowy (D1), rozprowadzający (D2) i obsługowy (D3),

b) **KT/2.1** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA1** – Górniki, Stolarzowice,

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

c) **KT/2.2** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA2** – Stroszek, Sucha Góra,

d) **KT/2.3** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA3** – Dąbrowa, Nowy Dwór,

e) **KT/2.4** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA4** – Miechowice,

f) **KT/2.5** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA5** – Bobrek, Karb,

g) **KT/2.6** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA6** – Szombierki,

h) **KT/2.7** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA7** – Łagiewniki,

i) **KT/2.8** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA8** – Rozbark Zachód,

j) **KT/2.9** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA9** – Rozbark Wschód,

k) **KT/2.10** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA10** – Rozbark Południe,

l) **KT/2.11** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA11** – Bytom Śródmieście Centrum,

ł) **KT/2.12** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA12** – Bytom Śródmieście Północ,

m) **KT/2.13** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA13** – Bytom Śródmieście Zachód,

n) **KT/2.14** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA14** – Bytom Śródmieście Wschód.

o) **KT/3.1** Obszary niezurbanizowane w granicach miasta Bytomia.

2. Pomocniczą częścią studium 2010 **Tom II - „Kierunki”** są materiały planistyczne studium.

ROZDZIAŁ 2
KIERUNKI ROZWOJU

§5. KIERUNKI ROZWOJU – JAKIM MIASTEM POWINIEN BYĆ BYTOM

1. Kierunki rozwoju określone w studium są spójne ze **”Strategią Rozwoju Bytomia 2030+”*********, a także uchwalonymi przez Radę Miejską dokumentami, stanowiącymi narzędzia służące do realizacji strategicznych celów miasta. Dokumentami tymi są:

1) **„Program rewitalizacji społeczno-ekonomicznej wybranych obszarów miejskich i terenów poprzemysłowych dla Gminy Bytom na lata 2004-2015”**;

2) **„Plan rozwoju lokalnego dla miasta Bytomia na lata 2005-2015”**;

3) **„Gminny program rewitalizacji Bytom2020+”**.*******.

2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków rozwoju jest zmiana wizerunku miasta z miasta **monofunkcyjnego przemysłowego** na miasto **wielofunkcyjne**, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym zurbanizowanym środowisku, z jednoczesnym zachowaniem wysokich standardów środowiska przyrodniczego, stanowiącego objęty ochroną niezurbanizowany obszar miasta.

3. Cele rozwojowe ukierunkowane są na szybkie przeprowadzenie pozytywnych zmian w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym, dla przeprowadzenia których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych działaniach w miejskich zurbanizowanych i niezurbanizowanych obszarach.

4. Podstawowe kierunki dynamicznego przekształcania się miasta związane są z:

1) **kreacją i rozwojem funkcji zewnętrznych** takich jak: nauka i szkolnictwo wyższe ukierunkowane innowacyjnie, przedsiębiorczość i innowacyjność, kultura i rekreacja, których odbiorcą są zarówno mieszkańcy i użytkownicy regionu, jak i miasta;

******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

2) **poprawą warunków życia mieszkańców i rozwojem funkcji wewnętrznych** takich jak: mieszkalnictwo, wszelkiego rodzaju formy usług i wytwórczości, a także infrastruktura ochrony środowiska, których odbiorcą są przede wszystkim mieszkańcy i użytkownicy miasta.

5. Kierunki kreacji i rozwoju funkcji zewnętrznych wykorzystują korzystne - centralne położenia miasta w województwie śląskim i prowadzą do odzyskania kluczowego miejsca miasta Bytomia w strukturze Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego (GOM). Najważniejszymi kierunkami są:

1) **włączenie miasta do strategicznych inwestycji obszaru metropolitalnego**, w tym:

a) rozbudowy systemu autostrad, poprzez realizację odcinka autostrady A1, z trzema bezkolizyjnymi węzłami autostradowymi, w tym jeden w Bytomiu,

b) rozbudowy dróg szybkiego ruchu, połączenia autostrady A1 z dawną autostradą A4, obecnie drogą krajową DK88 i DK94 oraz budowy wschodniej obwodnicy miasta S11 (DK79), stanowiącej nowe połączenie centralnego i północnego obszaru GOM oraz wyprowadzenie na północ, poza śródmiejskim obszarem miasta, regionalnego ruchu tranzytowego,

c) utrzymanie i przebudowa systemu tras kolejowych, ze szczególnym uwzględnieniem międzynarodowej trasy C-E65 Gdynia-Pszczyna, tras krajowych, regionalnych oraz trasy kolei wąskotorowej,

d) budowy trasy szybkiej kolei metropolitalnej, łączącej centralny i północny okręg GOM z portem lotniczym w Pyrzowicach, połączonej z budową wielofunkcyjnego węzła przesiadkowego we wschodniej części śródmieścia, integrującego nową trasę kolei szybkiej z trasą kolejową C-E65, nowym zespołem dworców: kolejowym i autobusowym, modernizowanym systemem linii tramwajowych oraz miejskim systemem komunikacji drogowej, integrującym miejski układ komunikacyjny z aglomeracyjnym i transeuropejskim systemem transportowym,

e) rozbudowy systemu linii tramwajowych, w ramach programu modernizacji infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w aglomeracji górnośląskiej;

2) **wzmacnianie rangi wielofunkcyjnego ośrodka wielkomiejskiego** poprzez utrzymanie istniejących i wykreowanie nowych w skali GOM i unikatowych, pod względem programowym, przestrzeni realizowanych w poszczególnych strefach przestrzenno – funkcjonalnych, a szczególnie w wyznaczonych dziesięciu strefach węzłowych, z których każda może przyjąć funkcje ogólnomiejskie i metropolitalne, w tym:

a) ochrona, konserwacja i ukierunkowane przekształcanie obszaru ścisłego centrum miasta, pełniącego unikatową rolę w strukturze Bytomia oraz GOM, aktywizująca w sposób zrównoważony wszystkie obszary przestrzeni publicznych oraz poszczególnych kwartałów decydujących o jakości struktury urbanistycznej, standardach zabudowy, standardach życia i czasowego przebywania, wykształcenie nowych aktywnych powiązań i obszarów stykowych z kreowanymi: południowym **SPF-W2** i zachodnim **SPF-W4** pasmem rozwojowym, węzłem przesiadkowym **SPF-W3** oraz centralnym parkiem tradycji i innowacji **SPF-W5** (strefa **SPF-1**),

b) intensywne zagospodarowanie rejonu węzła autostradowego „Bytom", pełniącego rolę „północnej bramy metropolii", wokół którego winny być kreowane niepowtarzalne w skali metropolii funkcje takie jak: motorowe centrum sportowo-rekreacyjno-technologiczne, kompleksy obiektów handlowo-usługowych ze wskazaniem obiektów wielkopowierzchniowych klasy podmiejskiej, parki przemysłowe i produkcyjne oraz obszary logistyki o krajowym i regionalnym oddziaływaniu, wymagające bezpośredniego dostępu do dróg układu podstawowego tranzytowego i nie wymagające silnych przestrzennych i funkcjonalnych powiązań ze śródmiejskim i centralnym rejonem miasta (strefa węzłowa **SPF-W1/Dąbrowa-Nowy Dwór**),

c) kreacja południowego pasma rozwoju aktywizującego południową – bardziej zdegradowaną część śródmieścia i miasta, potencjalnego obszaru wielkomiejskiej urbanizacji, działań nie konkurencyjnych i nie ingerujących w wartościową historyczną strukturę zabudowy, lokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu historycznego obszaru centrum (dystans dojścia pieszego), obszaru wymuszającego nowe połączenia nad i pod terenami kolejowymi „zszywając" tym samym odcięte historyczne i współczesne centrum miasta metropolitalnego, obszaru regulowanego nową osią aktywności w relacji wsch-zach, zaczynającą się w rejonie węzła przesiadkowego **SPF-W3** i zakończoną kulminacją przestrzenną i funkcjonalną w rejonie Szybu „Krystyna", obszaru otwierającego w kierunku południowym szereg potencjalnych powiązań w rejony tak zwanego nowego miasta (strefa węzłowa **SPF-W2/Rozbark-Szombierki**),

d) realizacja komunikacyjnego węzła przesiadkowego Bytom, integrującego wszystkie środki transportu publicznego i dróg układu podstawowego, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych

o regionalnym i ogólnomiejskim oddziaływaniu, ze wskazaniem możliwości lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych klasy śródmiejskiej (strefa węzłowa **SPF-W3/Rozbark**),

e) kultywowanie i rozwój jednego z najważniejszych ośrodków krzewienia wysokiej kultury w metropolii, których reprezentantami są instytucje i obiekty: Opery Śląskiej, Śląskiego Teatru Tańca, Bytomskiego Centrum Kultury oraz planowanego centrum choreografii i baletu, instytucji łączącej funkcje kultury i edukacji,

f) kultywowanie tradycyjnego ośrodka nauki, szkolnictwa wyższego i nauk medycznych, poprzez utrzymanie istniejących i tworzenie nowych ośrodków akademickich, samodzielnych lub będących filiami innych uczelni regionu śląskiego, a także uczelni krajowych i zagranicznych, ukierunkowanych innowacyjnie i związanych ze specyfiką dynamicznie przekształcającego się przemysłowego regionu,

g) kultywowanie i rozwijanie tradycyjnego dorobku Muzeum Górnośląskiego i wykreowanie nowoczesnych form działalności i instytucji z nim stowarzyszonych, związanych z tradycją górniczą i przemysłową miasta i regionu, skupiających się w rejonie zdegradowanych terenów poprzemysłowych, tworzących park historycznych i innowacyjnych budowli i technologii, promujących odnowę zdegradowanego środowiska poprzez prekursorskie proekologiczne działania: edukacyjne, technologiczne, wytwórcze i realizacyjne, w ścisłej koordynacji z funkcjonującą kopalnią „Centrum" oraz przy współpracy z podobnymi ośrodkami europejskimi i światowymi (strefa węzłowa **SPF-W5/Śródmieście**),

h) utworzenie Bytomskiego Parku i Centrum Biznesu, będącego zakończeniem osi intensywnej urbanizacji metropolitalnej, zaczynającej się w centrum Katowic i zakończonej nowym wielofunkcyjnym centrum w rejonie bytomskiego węzła przesiadkowego: obszaru integracji instytucji nauki i szkolnictwa wyższego, administracji i zarządzania, bankowości i ubezpieczeń, konferencji, mieszkalnictwa zbiorowego, uzupełnionych programem usługowym i mieszkaniowym dla biznesu, obszaru należącego do metropolitalnej sieci tego typu założeń urbanistyczno-architektonicznych, posiadających dobrą obsługę z systemów komunikacji zbiorowej oraz z podstawowego układu drogowego (strefa węzłowa **SPF-W6/Rozbark**),

i) aktywizacja rejonu elektrociepłowni Szombierki, obszaru będącego zwornikiem miejskich pasm rozwojowych, wsch-zach – zaczynającego się w rejonie Centrum Plejada i zakończonego Bytomskim Parkiem Przemysłowym oraz pasma płn-płd - zaczynającego się w rejonie węzła autostradowego „Bytom" i zakończonego rejonem elektrowni, obszaru, wokół którego należy skupić funkcje targowo-wystawiennicze o randze międzynarodowej, a także funkcje kultury i sportu o skali masowej, ze wskazaniem wykorzystania dla tych przeznaczeń wielkopowierzchniowych obiektów poprzemysłowych kreujących „Fabrykę Sztuki", tworząc tym samym nową kulturę czasu wolnego (strefa węzłowa **SPF-W4/Szombierki**),

j) rozwijanie istniejących i budowa nowych kompleksów obiektów handlowo-usługowych, ze wskazaniem lub dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych klasy:

j1) śródmiejskiej, do której należą kompleksy: **U3/S1** - Plac Kościuszki - istniejący, **U3/S2** - rejon istniejącego Dworca Kolejowego - dopuszczony, **U3/S3** - Rozbark Centrum - wskazany, **U3/S4** - płd-wsch brama śródmieścia - wskazany, **U3/S5** - rejon ul. Przemysłowej i Wyczółkowskiego – wskazany*,

j2) miejskiej, do której należą kompleksy: **U3/M1** – płn-zach. brama śródmieścia - dopuszczony, **U3/M2** - zachodnia brama śródmieścia - dopuszczony, **U3/M3** - płd-zach brama śródmieścia - wskazany, **U3/M4** - płd-zach brama śródmieścia - wskazany, **U3/M5** - płd-wsch brama śródmieścia - wskazany, **U3/M6** - płd-wsch brama śródmieścia - dopuszczony,

j3) podmiejskich, do której należą kompleksy: **U3/P1** - płd-zach brama miasta - istniejący, **U3/P2.1** - płn brama regionu i miasta - istniejący, **U3/P2.2** - płn brama regionu i miasta - dopuszczony, **U3/P2.3** - płn brama regionu i miasta – dopuszczony, **U3/P3** - płd-wsch brama miasta - istniejący, **U3/P4** - wsch brama miasta - dopuszczony,

których celem jest programowe, przestrzenne i inwestycyjne ożywienie strategicznych rejonów miasta, w tym obszarów stykowych z miastami sąsiednimi,

k) rozwijanie utworzonego w roku 2008 Bytomskiego Parku Przemysłowego/Szombierki, o szerokiej i otwartej formule gospodarczej i inwestycyjnej, uwarunkowanego złożonym programem rehabilitacyjno-inwestycyjnym, realizowanym na wysoce zdegradowanych terenach pogórniczych (strefa węzłowa **SPF-W8/Rozbark**),

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

l) utworzenie południowego parku przemysłowego, skupiającego istniejące zakłady przemysłowe oraz tereny rekreacyjne w Łagiewnikach, związanego funkcjonalnie i przestrzennie z analogicznym zagospodarowaniem terenów w północnych rejonach miasta Świętochłowice, którego celem jest utrzymanie i rozwijanie działalności gospodarczej przy jednoczesnym maksymalnym przestrzennym wyizolowaniu i minimalizacji uciążliwego oddziaływania na pobliskie tereny mieszkaniowe i rekreacyjno sportowe (strefa węzłowa **SPF-W9/Łagiewniki**),

ł) utworzenie zachodniego parku przedsiębiorczości, obszaru ukierunkowanego na kreację unikalnego programu rehabilitacji i rewitalizacji obszarów poprzemysłowych, polegającego na świadomym kształtowaniu idei nowej wielofunkcyjnej dzielnicy miasta, tak zwanego miasta w mieście, będącego kontynuacją historycznych założeń urbanistycznych dzielnic Bobrek i Karb, obszaru przygotowywanego dla wielu różnych inwestorów poszukujących dla swoich działalności terenów poniżej 10 ha, idei wymagającej znacznego kreacyjnego i prawno - administracyjnego zaangażowania Władz Miasta (strefa węzłowa **SPF-W7/Bobrek-Karb**),

m) utrzymanie i rozwijanie wielofunkcyjnego ośrodka sportowo – rekreacyjnego „Dolomity", pełniącego już dziś wiodącą rolę w sportach zimowych w skali metropolitalnej (**SPF-5**/**Stroszek**),

n) kreacja południowego, wielofunkcyjnego, rekreacyjno-sportowego kompleksu terenów, w tym parkowo-golfowych zintegrowanych z analogicznymi terenami położonymi w granicach administracyjnych miast Świętochłowice i Ruda Śląska (strefa węzłowa **SPF-W10/Łagiewniki**),

o) utrzymanie i rozwijanie istniejącego systemu terenów kolejki wąskotorowej, w połączeniu z kreacją specjalistycznych punktów aktywizacji turystycznej, takich jak muzeum kolejnictwa wąskotorowego i obiektów architektury z nimi związanych, regionalnego centrum modelarstwa i parku modeli oraz krajobrazowych tras rowerowych i terenów pieszych, w rejonie obecnego dworca kolejowego,

p) rozwijanie w granicach administracyjnych miasta systemu ścieżek, w tym ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych, tworzących system tematycznych powiązań pomiędzy ważnymi miejscami, obiektami i założeniami miasta, należących do miejskiego systemu przestrzeni publicznych i miejskiego systemu przestrzeni zieleni,

r) podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez konsekwentne kultywowanie i rozwijanie elementów zagospodarowania przestrzennego, pozwalających na promocję specjalizowanej turystyki miejskiej i kulturowej,

s) prowadzenie spójnych ze strategią rozwoju metropolitalnego działań promocyjnych i marketingowych obejmujących:

s1) opracowanie kompleksowych programów dla ugruntowania pozycji inwestorów wewnętrznych i przyciągnięcia nowych inwestorów z zewnątrz,

s2) pozyskiwanie inwestorów strategicznych dla realizacji nowych inwestycji, związanych przede wszystkim z produkcją i usługami, w tym: nauką, rekreacją, turystyką i sportem,

s3) wkomponowanie miasta w całoroczny kalendarz cyklicznych imprez regionalnych, krajowych i międzynarodowych, związanych z różnymi formami aktywności, poszerzając tym samym sezonowy charakter atrakcyjności miasta,

s4) stały marketing walorów miasta, oparty na kierunkach rozwoju i bieżącym monitoringu zachodzących pozytywnych zmian, a także kalendarzu uznanych miejskich wydarzeń,

s5) promocję zewnętrzną miasta i jego potencjału, jako: dobrego miejsca zamieszkania, prężnego ośrodka kultury, nauki, usług i gospodarki, specyficznego ośrodka rekreacyjno-turystycznego oraz przyjaznego środowiska;

3) **utrzymanie i rozwijanie unikatowego historycznego układu centrum i śródmieścia miasta**, tworząc dogodne podstawy do metropolizacji tego obszaru, w tym:

a) kreowanie zrównoważonego rozwoju przestrzennego, opartego na ochronie i zmianie jakościowej, a nie tylko ilościowej, terenów zurbanizowanych i zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem specyfiki i odrębności tych części miasta,

b) kreowanie specyficznego programu funkcjonalnego, łączącego w sobie zarówno przeznaczenia o randze metropolitalnej, ogólnomiejskiej, jak i lokalnej, w tym wartościowych zrewaloryzowanych zasobów mieszkaniowych, gwarantując tym samym zrównoważone funkcjonowanie centralnej, wielkomiejskiej przestrzeni, dostępnej dla różnych, pod względem wiekowym i stopnia zamożności grup społecznych,

c) wykształcenie dwu układów obwodnicowych, małej obwodnicy centrum i dużej obwodnicy śródmiejskiej, gwarantujących wielokierunkowy dostęp do intensywnie zurbanizowanego, typowo miejskiego obszaru, o bogatej i zróżnicowanej ofercie programowej,

d) kontynuacja istniejącego i wykształcenie nowego systemu przestrzeni publicznych, placów, ulic, pasaży, założeń parkowych i skwerów, podkreślających wielowiekowe tradycje miejskie i czytelną historyczną strukturę urbanistyczną, obszaru centralnego i śródmiejskiego, odzwierciedlającego historyczne kierunki i osie rozwojowe, kontynuowanego współcześnie i kreującego nowe obszary o zdecydowanie śródmiejskim charakterze,

e) rehabilitacja, rewaloryzacja i rewitalizacja historycznej struktury urbanistycznej, założeń architektonicznych, budynków i budowli, przestrzeni publicznych, przestrzeni wewnątrzkwartałowych, przywracająca dawną wielokulturową i wielostykową świetność Starego Miasta oraz przyległych do starówki kwartałów miasta z przełomu XIX i XX wieku, z zachowaniem tradycyjnej skali przestrzeni publicznych i wnętrz urbanistycznych, dostosowanych do skali człowieka i kultywowaniem historycznej kompozycji osi, założeń widokowych, dominant kubaturowych,

f) redefinicja funkcjonalno-programowa terenów i zabudowy, stymulująca trwałą aktywizację usługową, gospodarczą, mieszkaniową, tym samym pozytywne skutki inwestycyjne oraz zmiany w społecznym traktowaniu i użytkowaniu tego kluczowego obszaru miasta,

g) podporządkowanie sposobu realizacji kierunków rozwoju do warunków wynikających z zasad ochrony środowiska kulturowego;

4) utrzymanie i rozwijanie urbanistycznych i architektonicznych tradycji, decydujących o **świadectwie i wartościach kultury materialnej metropolii górnośląskiej**, indywidualizujących i wyróżniających poszczególne dzielnice Bytomia, w tym:

a) średniowieczny układ urbanistyczny Starego Miasta z Rynkiem oraz sąsiednie kwartały XIX i XX zabudowy,

b) osiedla robotnicze: Kolonia Zgorzelec i Kolonia Bobrek,

c) szyb „Krystyna”,

d) Park Fazaniec,

e) Park Ludowy,

f) Park Miejski im. F. Kachla,

g) układ urbanistyczny miasta-ogrodu w dzielnicy Stolarzowice;

5) utrzymanie i rekultywację ważnych w skali regionu i cennych pod względem biologicznym kompleksów leśnych oraz powiązanych z nim terenów zieleni chronionej, decydujących o **świadectwie i wartościach środowiska przyrodniczego metropolii górnośląskiej**, tworzących bufor przestrzenny pomiędzy intensywnie zurbanizowanym obszarem metropolitalnym, a terenami tworzącymi otulinę GOM, obszarów dających podstawy do przeprowadzenia skutecznej odnowy środowiska, rozwoju rekreacji i edukacji ekologicznej, w tym:

a) rezerwat „Segiet”,

b) stanowisko dokumentacyjne „Blachówka”,

c) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”,

d) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny”,

e) specjalny obszar ochronny siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórskosko Bytomskie”,

f) kompleks przyrodniczo-krajobrazowy „Las Bytomski”;

6) utrzymanie i rozwijanie indywidualnych **powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w pasie przygranicznym miasta Bytomia**, tworzących z terenami miast i gmin sąsiednich, spójny i ciągły system przestrzenny, mający swoje odzwierciedlenie w skoordynowanych dokumentach planistycznych miast

i gmin, zwiększających szansę na wzajemne programowe uzupełnianie się a nie konkurowanie obszarów przygranicznych, w tym:

a) wypracowanie wspólnie z miastami i gminami sąsiednimi spójnej polityki subregionalnej,

b) pokonywanie ograniczeń i barier rozwojowych we współpracy z gminami sąsiednimi, poprzez opracowanie niekonkurencyjnych programów, wykorzystujących unikalną specyfikę każdej z nich, a w szczególności koordynację działań w bezpośrednich obszarach stykowych,

c) wyznaczenie i zagwarantowanie pełnej dostępności do istniejących i potencjalnych obszarów przydatnych dla zagospodarowania: mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego, bez konieczności dublowania się układów komunikacyjnych z uwagi na przebiegi granic administracyjnych;

7) utrzymanie, poprzez skuteczną realizację przedsięwzięć i aktywności metropolitalnych, uprzywilejowanej - konkurencyjnej pozycji w stosunku do pozostałych miast GOM, szczególnie w odniesieniu do skali promowanych i realizowanych inwestycji krajowych i regionalnych, pozyskiwania nowych inwestorów, a także możliwości pozyskiwania środków finansowych na strategiczne inwestycje miejskie.

6. Kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych prowadzą do szeroko rozumianej poprawy warunków życia mieszkańców, dzięki realizowanym kierunkom rozwoju zewnętrznego, a także stopniowemu wdrażaniu programów udogodnień miejskich w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej, infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej, a także infrastrukturze ochrony środowiska. Kierunki realizowane są poprzez:

6.1. Przywrócenie priorytetowej roli dziedzictwa urbanistycznego i architektonicznego w tworzeniu nowego wizerunku miasta, bazującego na wielokulturowości swego dziedzictwa historycznego, w tym:

1) wykształcenie czytelnej docelowej struktury urbanistycznej miasta, z wyraźnym wyodrębnieniem strefy **śródmieścia/centrum** oraz obszarów pełniących funkcję centrów dzielnicowych lub przestrzeni, wokół których skupiono lokalne, dzielnicowe lub ogólnomiejskie funkcje o charakterze centrotwórczym, położonych w granicach czternastu wyznaczonych w studium stref osadniczo-administracyjnych;

2) nobilitacja przestrzenna i programowa centrum i śródmieścia miasta oraz obszarów pełniących rolę centrów dzielnicowych;

3) przywrócenie roli historycznych struktur urbanistycznych w kierunkach ochrony i rozwoju miasta;

4) wykształcenie i rozwój **obszaru przestrzeni publicznych** w tym placów, ulic, parków i skwerów, tworzących specyficzną oprawę istniejących i przyszłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych, opartego na istniejących ukształtowanych systemach przestrzeni publicznych: centrum, śródmieścia i poszczególnych dzielnicach oraz przestrzeniach nowych kreowanych, rozwijających wielokierunkową gęstą siatkę pieszych i kołowych połączeń, podkreślaną, w miejscach ważnych przestrzennie i funkcjonalnie, nowymi uformowanymi placami, skwerami i parkami;

5) przywrócenie roli architektonicznych i naturalnych terenowych dominant w urbanistycznej kompozycji miasta i włączenie ich w obszar przestrzeni publicznych;

6) przeciwdziałanie scalaniu się jednostek osadniczych, charakteryzujących się dziś różnym typem osadnictwa oraz wykształconymi kulturowo i nadal czytelnymi terenami niezurbanizowanymi lub zurbanizowanymi, lecz niezabudowanymi, tworzącymi miejski **obszar przestrzeni zieleni**;

7) przeciwdziałanie przed destrukcją wartościowych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych;

8) przeciwdziałanie przed dekapitalizacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych;

9) przywrócenie stanu ładu przestrzennego decydującego o możliwości osiągnięcia w mieście wysokiego poziomu życia;

10) ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości kulturowe, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów studium;

11) wykształcenie nowych jakościowo mechanizmów i sposobów użytkowania historycznych i współczesnych przestrzeni miejskich;

12) promocja spuścizny materialnej i kultury śląskiej.

6.2. Maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych i postindustrialnych do rozwoju istniejących i nowych aktywności i funkcji, idea miasta gęstego (den-city), w tym:

1) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta w Górnośląskim Obszarze Metropolitalnym;

2) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem siedmiu typów stref przestrzenno – funkcjonalnych, o uformowanej i przewidywalnej strukturze urbanistycznej i programowej, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju, spójnych z ich kulturową tradycją;

3) wyodrębnienie w ramach stref przestrzenno – funkcjonalnych stref węzłowych, w granicach których kierunki rozwoju są kreowane na zasadzie dominacji kierunków rozwoju funkcji zewnętrznych, w sposób spójny dopełnianych funkcjami wewnętrznymi;

4) wypracowanie indywidualnych urbanistycznych modeli rozwojowych dla poszczególnych obszarów węzłowych, które z uwagi na degradację środowiska, chaos i substandard zagospodarowania i zabudowy w sposób nieodwracalny utraciły cechy miejskich zurbanizowanych przestrzeni;

5) porównanie potencjału powierzchniowego stref uformowanych i stref kreowanych , wymusza w odniesieniu do stref:

   a) uformowanych: zastosowanie strategii maksymalnego wykorzystania terenów, poprzez wymianę funkcji kolizyjnych, aktywizację terenów substandardowych zabudowanych i niezabudowanych, podniesienie standardów zagospodarowania terenów i zabudowy, objęcie terenów kompleksowymi działaniami rehabilitacyjnymi, rewaloryzacyjnymi i rewitalizacyjnymi, to jest działaniami zaliczanymi do odnowy urbanistycznej i zrównoważonego wzrostu obszarów miejskich, w których gęste miasto przywraca zasady ładu oraz czytelne relacje pomiędzy uformowanymi przestrzeniami publicznymi i przestrzeniami pozostałymi,

   b) kreowanych: zastosowanie otwartej formuły ich dalszego rozwoju i przekształcania się, poprzez nadanie każdemu z nich pożądanych z punktu widzenia miasta cech przestrzennych i funkcjonalnych, a także dopuszczenie wariantowych kierunków przekształceń, zapisanych w formie koncepcji urbanistycznych całych stref węzłowych, pozwalających na elastyczne dostosowanie się w przyszłych planach miejscowych do wymogów inwestorów, gwarantując jednocześnie ochronę strategicznych interesów miasta;

6) regulowanie w obszarach węzłowych kierunków rozwoju, z uwagi na ilość terenów wymagających uformowania, przyjmując, iż z założenia możliwe kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych w pełni uzależnia się od kierunków rozwoju funkcji zewnętrznych, z uwagi na zagrożenie rozproszonych i niekontrolowanych lokalnych działań inwestycyjnych, mogących ograniczyć lub wręcz wykluczyć oczekiwany metropolitalny kierunek ich rozwoju;

7) uwzględnienie w kreowaniu stref węzłowych, kompozycji i kierunków powiązań istniejących w przyległych uformowanych strefach, w celu wspólnej integracji obszarów o odrębnych tradycjach przestrzennych, społecznych i środowiskowych oraz odmiennych korzeniach i filozofii budowy i funkcjonowania miasta;

8) wyznaczenie w studium maksymalnych zasięgów obszaru **istniejącej**, **zaplanowanej i planowanej** urbanizacji, przyjmując iż zasięg ten nie narusza wartościowych terenów zaliczanych do obszaru zieleni chronionej oraz nie wkracza na tereny jeszcze niezurbanizowane i niezabudowane, których przydatność dla celów budowlanych z uwagi na stan degradacji powierzchniowej oraz związanej z działalnością górniczą jest trwale lub okresowo wykluczony;

9) wyznaczenie w studium nieprzekraczalnego obszaru urbanizacji jest świadomym przeciwdziałaniem przed tendencjami niekontrolowanego rozproszonego inwestowania, między innymi na gruntach rolniczych, dla których nastąpiła prawna liberalizacja ograniczeń zabudowy.

6.3. Utrzymanie i stabilny rozwój indywidualnego systemu przestrzennego każdej z wyodrębnionych stref przestrzenno-funkcjonalnych i stref osadniczo-administracyjnych, wraz z występującymi w jej strukturze obszarami zurbanizowanymi, zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwojowych miasta, w tym:

1) redefinicja struktury przestrzennej poprzez wyodrębnienie czytelnych i spójnych z tradycją i kierunkami rozwoju miasta stref, oddających specyfikę: centrum i śródmieścia, intensywnej i ekstensywnej miejskiej urbanizacji, urbanizacji obrzeżnej, urbanizacji podmiejskiej, a także stref węzłowych;

2) określenie generalnych kierunków rozwoju dla każdej ze stref przestrzenno-funkcjonalnych, pozwalających na czytelne ukierunkowanie w przyszłych planach miejscowych ich specyfiki na tle pozostałych wyodrębnionych w skali miasta stref **SPF** i **SPF-W**;

3) zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, różnicujących wysokości zabudowy i proporcje powierzchni biologicznie czynnych, gwarantujących w przyszłych planach miejscowych nieprzekraczalność tych parametrów;

4) wskazanie na tle docelowej struktury obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych, planowanych w studium:

   a) kierunków powiązań komunikacyjnych drogowych, a także pieszych i rowerowych (nie będących terenami ani strefą w rozumieniu studium), należących do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych oraz powiązań ekologicznych (nie będących terenami ani strefą w rozumieniu studium), należących do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni, wykorzystywanych jako materiał kierunkowy dla sporządzanych w przyszłości, w zgodności ze studium, planów miejscowych,

   b) lokalizacji istniejących lub planowanych ważnych przestrzennie lub funkcjonalnie miejsc, stanowiących istotne elementy miejskiego obszaru przestrzeni publicznych;

5) określenie dla każdego obszaru osadniczo-administracyjnego i dla każdego położonego w jego granicach terenu studium, szczegółowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej, przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem wpływu ustaleń strefowych, pozwalających w sposób jednoznaczny porównać zgodność przyszłego planu miejscowego z ustaleniami studium.

6.4. Rozwój obszarów niezurbanizowanych oraz obszarów zieleni położonej w obszarach zurbanizowanych, gwarantujący skuteczną ochronę przed niekontrolowanymi procesami rozproszonej urbanizacji, tak zwanego rozpływania się miasta, w tym:

1) przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju w sukcesywnie zachodzących procesach zmian istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów;

2) wyznaczenie i rozwijanie obszaru niezurbanizowanego, obejmującego zwarte tereny zieleni, w tym:

   a) atrakcyjne tereny przyrody chronionej – rezerwat „Segiet" i zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły", zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny",

   b) tereny zieleni nieurządzonej, objęte zasięgiem znacznych degradacji środowiska wynikających z działalności górniczej, trwale lub okresowo wyłączonych spod przydatności pod zabudowę, objęte programem rekultywacji;

3) wyznaczenie i rozwój obszarów zieleni, położnych w obszarach niezurbanizowanych, do których należą rozproszone tereny zieleni oraz tereny zieleni z dopuszczoną ograniczoną zabudową;

4) czytelne wyznaczenie miejskiego obszaru przestrzeni chronionej, powiązanego z subregionalnym, wyspowym systemem obszarów chronionych, stanowiącego bazę ekologicznej odnowy miasta i podstawę wyznaczenia miejskiego obszaru przestrzeni zieleni;

5) wyznaczenie i rozwój miejskiego **obszaru przestrzeni zieleni**, do którego należą obszary przestrzeni chronionych wraz z systemem połączeń ekosystemowych i komunikacyjnych ścieżek pieszych i rowerowych, tworzącego dopełnienie miejskiego obszaru przestrzeni publicznych, mającego swoje powiązania i kontynuację w granicach sąsiednich miast i gmin;

6) ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości przyrodnicze, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów studium;

7) ochrona gruntów i likwidacja zagrożeń środowiskowych obejmujących tereny dawnych zwałowisk odpadów górniczych.

6.5. Redefinicja funkcjonalno-programowa istniejących obszarów zurbanizowanych i kreacja specyfiki obszarów nowej urbanizacji, związanych z:

1) **mieszkalnictwem**, uwzględniająca:

   a) rehabilitację zdegradowanych zasobów mieszkaniowych,

   b) podwyższenie standardów technicznych zabudowy,

   c) ukierunkowanie przekształceń zasobów w dostosowaniu do form własności i administrowania zasobami oraz specyfiki przyszłych użytkowników, w tym: mieszkania socjalne różnych klas, mieszkania dla studentów, mieszkania dla biznesu, mieszkania na sprzedaż lub wynajem komercyjny,

d) zróżnicowanie funkcjonalne zabudowy śródmiejskiej i centralnej przede wszystkim na poziomie kondygnacji parteru,

e) kompleksową rehabilitację wnętrz urbanistycznych dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców,

f) indywidualne bilansowanie lub odstąpienie od wymogu bilansowania miejsc parkingowych;

2) **usługami publicznymi i komercyjnych**, uwzględniająca:

a) utrwalanie i rozwijanie usług publicznych i komercyjnych o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym, wraz ze wzrostem ich standardów estetycznych i funkcjonalno-użytkowych,

b) stworzenie szerokiej oferty w zakresie szkolnictwa podstawowego, ponadpodstawowego i wyższego, dające szanse edukacji na różnych poziomach kształcenia,

c) rozwój utrwalonych w tradycji miasta ośrodków akademickich,

d) stymulowanie rozwoju nowego szkolnictwa wyższego ukierunkowanego innowacyjnie,

e) rozwój w mieście instytucji otoczenia biznesu związanych z bankowością i ubezpieczeniami,

f) wykształcenie docelowego wielostopniowego modelu terenów usługowych, uwzględniającego specyfikę miejsc oraz ustawowe wymogi związane z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

g) kontrolowany rozwój wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z wprowadzeniem zróżnicowania na klasy obiektów: śródmiejską, miejską i podmiejską, dostosowany do roli jakie powinny pełnić w aktywizacji obszarów wokół nich położonych;

3) **rekreacją, sportem i turystyką**, uwzględniająca:

a) utrwalanie i rozwijanie istniejących ośrodków i miejsc uprawiania sportu profesjonalnego i nieprofesjonalnego oraz rekreacji,

b) utrwalanie i rozwijanie obiektów i urządzeń sportowych instytucji edukacyjnych,

c) utworzenie systemu obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych o charakterze lokalnym, miejskim a także metropolitalnym, powiązanych systemem pieszych i rowerowych ścieżek należących do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych,

d) wskazanie obszarów przydatnych dla rozwoju różnych form wypoczynku, promujących przede wszystkim rekreację rodzinną, poprzez poszerzenie oferty programowej dostosowanej do zróżnicowanych możliwości finansowych i specyficznych potrzeb różnych grup wiekowych,

e) budowę zaplecza dla obsługi ruchu turystycznego i różnych form spędzania czasu wolnego,

f) rozwijanie oferty turystyczno-rekreacyjnej związanej z obiektami dziedzictwa kulturowego;

4) **usługami przemysłowymi**, w tym produkcyjnymi i wytwórczością, uwzględniająca:

a) wyodrębnienie gałęzi przemysłu, które powinny być nadal utrzymywane w mieście z uwagi na względy gospodarcze, społeczne, tradycję i kulturę przemysłową, z uwzględnieniem zastosowania wymaganych procesów technologicznych przystosowujących prowadzoną działalność do aktualnych wymogów ochrony środowiska,

b) wytypowanie gałęzi schyłkowych, a tym samym terenów z nimi związanych, z określeniem kierunków ich przestrzennych i funkcjonalnych przekształceń,

c) wypracowanie mechanizmów restrukturyzacji technologicznej funkcji i terenów przemysłowych, z zachowaniem ciągłości produkcji, gwarantujących minimalizację ich negatywnych wpływów na środowisko,

d) jednoznaczne zakwalifikowanie funkcji i terenów do grupy zdegradowanych terenów poprzemysłowych, w stosunku do których w studium określa się indywidualnie kierunki redefinicji funkcjonalno-programowych i przestrzennych;

5) **terenami poprzemysłowymi i pokolejowymi**, wymagającymi indywidualnych programów rozwojowych i koncepcji przestrzenno-programowych, uwzględniająca:

a) włączenie terenów do programów rewitalizacji terenów poprzemysłowych i pokolejowych,

b) utrzymanie i rewaloryzację zabytkowej zabudowy poprzemysłowej,

c) możliwości rozwijania nowych funkcji i form działalności,

d) traktowanie ich jako potencjalnych lokalizacji nowych aktywności, dynamizujących gospodarkę miasta i poprawiających warunki życia,

e) wprowadzanie nowych form przestrzenno-programowych takich jak parki przemysłowe, technologiczne, produkcyjne, przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej oraz parki biznesu, integrujących funkcje: kongresowe, nauki, produkcji, wystawiennictwa, logistyki a także innych form usług z dopuszczeniem specjalizowanego mieszkalnictwa,

f) konieczność kreowania nowych wysoko technologicznych i innowacyjnych obszarów aktywności gospodarczych,

g) konieczność kształtowania nowej struktury urbanistycznej obszarów dostosowanej do preferencji przestrzennych, wielkości nieruchomości inwestycyjnych i przewidywanych sposobów zarządzania obszarem.

6.6. Wielokierunkowy **rozwój systemów komunikacji i transportu drogowego** oraz miejskiego systemu parkowania, skutecznie rozdzielającego ruch wewnątrzmiejski od ruchu tranzytowego oraz różne środki transportu, dostosowany do rangi powiązań komunikacyjnych, w tym:

1) budowa hierarchicznego systemu komunikacji drogowej, uwzględniającego funkcję poszczególnych układów drogowych z wyodrębnieniem relacji skali europejskiej i krajowej, aglomeracyjnej, wewnątrzmiejskiej, dzielnicowej i wewnątrzdzielnicowej, z zastosowaniem rozdzielności układów i bezkolizyjności głównych miejsc ich krzyżowania się;

2) budowa i rozbudowa podstawowego układu drogowego zdominowanego ruchem tranzytowym pozamiejskim i wewnątrzmiejskim, realizowanego w ramach inwestycji metropolitalnych;

3) budowa i rozbudowa podstawowego układu drogowego zdominowanego ruchem rozprowadzającym, zwiększającego drożności i przepustowości dróg, gwarantującego alternatywne połączenia w obszarach zurbanizowanych oraz zapewniającego dostęp do wyznaczonych w studium jednostek urbanistycznych;

4) sukcesywne przekształcenia podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, zagęszczającego siatkę połączeń drogowych, zwiększającego drożności i przepustowości dróg oraz gwarantującego bezpośredni dojazd do wyznaczonych w studium terenów;

5) uwolnienie obszaru centrum i śródmieścia miasta z ruchu tranzytowego, poprzez realizację dwu obwodnic: małej obwodnicy centrum i dużej obwodnicy śródmieścia;

6) skoordynowany rozwój inwestycji drogowych, ukierunkowany na szybkie zagwarantowanie obszarom węzłowym dogodnego dostępu do podstawowego układu dróg;

7) rozwój systemów transportu publicznego gwarantującego dogodne korzystanie z alternatywnych środków komunikacji, zintegrowanego z węzłami przesiadkowymi i regionalnym systemem park & ride;

8) wypracowanie modelu ogólnomiejskiego systemu parkowania, na który składają się:

a) strategiczne ogólnodostępne parkingi obsługujące tereny śródmieścia/centrum miasta, wspomagane systemem ogólnodostępnych parkingów inwestorskich,

b) strategiczne parkingi obsługujące strefy osadniczo-administracyjne,

c) wytyczne dla parkingów inwestorskich, wynikające ze specyfiki ich lokalizacji,

d) wytyczne do bilansowania potrzeb parkingowych w dostosowaniu do specyfiki przeznaczenia terenu, stanu istniejącego zabudowy, a także położenia terenu w skali miasta,

e) integracja miejskiego systemu parkingowego w ramach metropolitalnego systemu park & ride.

6.7. Wielokierunkowy **rozwój systemów komunikacji szynowej kolejowej**, w tym:

1) koordynacja kierunków rozwojowych funkcji zewnętrznych i funkcji wewnętrznych, w zakresie integracji linii międzynarodowej, linii regionalnych i lokalnych, a także linii kolei wąskotorowej;

2) optymalizacja zasięgów terenowych związanych z docelowym układem terenów kolejowych zamkniętych i nie będących terenami zamkniętymi;

3) aktywna polityka miasta w pozyskiwaniu terenów pokolejowych, nie będących terenami zamkniętymi, przede wszystkim dla rozwoju komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej oraz powiązań przestrzennych w ramach miejskiego obszaru przestrzeni publicznych oraz obszaru przestrzeni zieleni;

4) integracja systemów komunikacji kolejowej w ramach planowanych węzłów przesiadkowych.

6.8. Wielokierunkowy **rozwój systemów komunikacji szynowej tramwajowej**, w tym:

1) promocja rozwoju transportu szynowego przyjaznego dla środowiska, z uwagi na jego walory techniczne, standardy podróżowania i przepustowość;

2) ścisłe powiązanie systemu miejskiego z systemem regionalnym transportu tramwajowego;

3) utrzymanie istniejących i rozwijanie nowych linii transportu tramwajowego, dostosowanych do kierunków rozwoju struktury urbanistycznej;

4) usprawnienie linii Centrum – Miechowice, pełniącej rolę głównej osi szynowego transportu publicznego w kierunkach wsch-zach;

5) uwzględnienie możliwości nowego trasowania linii tramwajowej w rejonie planowanej ulicy zbiorczej łączącej ul. Łagiewnicką i Chorzowską, pozwalającego na lepszą integrację transportu tramwajowego w rejonie planowanego węzła przesiadkowego;

6) integracja systemu z pozostałymi systemami komunikacji, transportu publicznego oraz regionalnym systemem park & ride.

6.9. Rozwój systemów infrastruktury technicznej gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków środowiskowych i skuteczności ekologicznej odnowy miasta, w tym:

1) rozwinięcie systemów infrastruktury technicznej do granic odpowiadających zasięgom stref typów urbanizacji, w tym budowa i modernizacja:

a) urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków,

b) urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) ciepłownictwa przyjaznego dla środowiska,

d) urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

2) ukierunkowanie rozbudowy systemów infrastruktury w celu zagwarantowania pełnej dostępności do mediów w granicach kluczowych obszarów miasta, to jest centrum i śródmieścia oraz wyznaczonych stref węzłowych;

3) rozwijanie i wykorzystanie systemów i technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii, przede wszystkim dla obsługi stref węzłowych;

4) racjonalne gospodarowanie odpadami, ukierunkowane na pełne zbilansowanie potrzeb generowanych przez miasto.

6.10. Stymulowanie pozytywnych kierunków przekształceń w sferze społeczno-demograficznej, w tym:

1) wykorzystanie do aktywizacji procesów rozwojowych wysokiego poziomu identyfikacji społeczności lokalnej z miastem;

2) przywrócenie kulturowo ukształtowanej struktury osadniczo-administracyjnej, bazującej na silnym poczuciu przynależności mieszkańców do konkretnych dzielnic miasta;

3) kultywowanie idei „małej Ojczyzny";

4) rozwijanie sieci jednostek pomocy społecznej dla rodzin, grup wiekowych i grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym;

5) stymulowanie poprzez określone w studium kierunki rozwoju, realnych podstaw do:

a) zrównoważonego rozwoju społecznego,

b) ochrony własności i przestrzegania praw wszystkich stron procesów inwestycyjnych,

c) zahamowania procesów migracyjnych,

d) rozwoju i wzrostu aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych,

e) zatrzymania w mieście i stworzenia perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,

f) ograniczanie wzrostu bezrobocia i tworzenie nowych miejsc pracy,

g) aktywizacji i reorientacji zawodowej mieszkańców miasta,

h) poprawy poczucia bezpieczeństwa publicznego,

i) dostępu wszystkich grup ludności do udogodnień miejskich,

j) odbudowy więzi pomiędzy różnymi grupami społecznymi,

co może spowodować spowolnienie, zatrzymanie lub odwrócenie niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta.

§6. UWARUNKOWANIA I REGULACJE KIERUNKÓW ROZWOJU

1. **Uwarunkowania demograficzno-społeczne** stanowią istotne zagrożenia, mogące wpłynąć na sposób i dynamikę realizacji ustalonych w studium kierunków rozwoju. Zarówno procesy regulacyjne, związane z podwyższaniem standardów życia, jak i procesy kreacyjne, realizowane są w konkretnej strukturze urbanistycznej miasta, mogącego z powodzeniem przyjąć co najmniej kilkunastoprocentowy przyrost liczby mieszkańców. Stąd już dziś konsekwentnie należy wdrażać określone w studium kierunki przekształcania się poszczególnych obszarów i terenów studium, jeszcze przed osiągnięciem oczekiwanych pozytywnych zmian mogących pojawić się w strukturze demograficznej miasta.
2. **Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego** tworzą unikatową wartość, którą należy w pełni wykorzystać we wszystkich zdefiniowanych w studium kierunkach rozwoju. Wynikające z tych uwarunkowań ograniczenia, powinny pozwolić na wyraźną przestrzenną i programową nobilitację obszarów, w których występują. Nie powinny natomiast stwarzać nieracjonalnych ograniczeń, związanych przede wszystkim z nieuzasadnioną w sensie technicznym i ekonomicznym ochroną zdekapitalizowanej i zniszczonej wpływami działalności górniczej zabudowy, przyjmując dla nich alternatywne kierunki rewitalizacji i rewaloryzacji dopuszczającej wyburzenia, odtworzenia lub zmiany obiektów substandardowych.
3. **Uwarunkowania obszarów środowiska** tworzą wartość nadrzędną, wymagającą ochrony poprzez wyznaczenie obszaru przestrzeni chronionych. Odnowa ekologiczna, racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych i zrównoważone zapotrzebowanie infrastrukturalne, w sposób istotny winny wpływać na uporządkowanie terenów niezabudowanych, pozostających nadal obszarem zieleni, z zakazem lub ograniczonym prawem do zabudowy. Ochrona środowiska przyrodniczego to kolejny element budujący dobre i przyjazne miasto, w którym jakość zasobów przyrodniczych może być ważnym czynnikiem wyboru miejsca zamieszkania i miejsca różnych form aktywności zawodowej i aktywności czasu wolnego.
4. **Uwarunkowania środowiska geologicznego i górniczego** charakteryzują się występowaniem unikalnej w skali kraju degradacji materialnej i przyrodniczej strefy miasta. Występująca degradacja to efekt wielowiekowej płytkiej eksploatacji rud cynku i ołowiu oraz głębokiego kopalnictwa węgla. Aktualnie skutki te nakładają się, występując na powierzchni w postaci osiadań i zapadlisk.

   Stwierdzone i prognozowane skutki eksploatacji, generują ograniczenia przestrzenne i programowe, w wyniku których w studium: wskazuje się **tereny wykluczone z zabudowy** oraz tereny, na których dopuszczona działalność inwestycyjna wymaga bezwzględnego potwierdzenia w specjalistycznych opracowaniach geologicznych, na podstawie których w przyszłych planach miejscowych winny zostać określone szczegółowe warunki techniczne dla dopuszczonej zabudowy i zagospodarowania terenu lub możliwość ta winna zostać wykluczona.

   Analiza ograniczeń doprowadziła do wyodrębnienia trzech grup terenów: o **wysokim**, **średnim** i **niskim zagrożeniu**.

   Badania związane z genezą degradacji środowiska wskazują, iż minimalizacja lub eliminacja zagrożeń i skutków wynikających z długoletniego funkcjonowania przemysłu górniczego to działania, które winny być realizowane w ramach **"krajowego strategicznego obszaru inwestycji publicznych"**, wspieranego ze strony instytucji unijnych, rządowych, publicznych i niepublicznych.
5. **Uwarunkowania planistyczno-prawne**, to ograniczenia odnoszone do terenów, dla których w obiegu prawnym funkcjonują obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planów niezależnie od stopnia ich realizacji, są dla studium ustaleniami obligatoryjnymi. Stąd w tych obszarach studium ma ograniczone możliwości regulacyjne i kreacyjne.

§7. KIERUNKI ROZWOJU – KIERUNKI ZMIAN

1. Studium przyjmuje, iż specyficznym kapitałem miasta jest jego **system przestrzenny**, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju miasta, stąd:

1) część pierwsza studium – Tom-I, zwana „uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego”, jest **identyfikacją** uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta;

2) część druga studium - Tom-II, zwana „kierunkami zagospodarowania przestrzennego”, jest dokumentem strategicznym w zakresie **ochrony i kreacji struktury urbanistycznej**, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: strefom, jednostkom, terenom i obszarom, preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni.

2. Przedstawione w par. 5 kierunki rozwoju i zmian struktury przestrzennej miasta oraz przeznaczeń poszczególnych terenów oraz w par. 6 uwarunkowania i regulacje kierunków rozwoju, wynikają ze specyfiki środowiskowej miasta Bytomia.

3. Ustalone kierunki rozwoju i kierunki zmian wpisują się w strukturę podstawowych zdefiniowanych w Strategii Rozwoju Bytomia 2030+*********, wartości rozwoju miasta w sferach działań **kreacyjnych**, **ulepszających** i **konserwacyjnych**.

4. Zdefiniowane w studium cele i kierunki rozwoju przestrzennego miasta winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: **przestrzennego**, **programowego**, **społecznego**, **środowiskowego**, **gospodarczego**, **kulturalnego** i **technicznego**, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

5. Studium realizuje wszystkie strategiczne kierunki rozwoju miasta, dla których Strategia Rozwoju Bytomia 2030+********* określiła dla osiągnięcia ustalonych celów.

ROZDZIAŁ 3
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

§8. OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN

Ogólne kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** Gminy Bytom, wynikają jednoznacznie z kierunków rozwoju określonych i uszeregowanych w par. 5 studium.

§9. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN

W studium szczegółowe kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** Gminy Bytom zostały określone zgodnie z poniższą systematyką:

1) kierunki zmian w **obszarach liniowych**;

2) wykształcenie modelu **planowanej struktury przestrzennej**;

3) kierunki zmian **obszarów niezurbanizowanych**;

4) kierunki zmian **obszarów zurbanizowanych**;

5) wyznaczenie **obszarów wymagających przekształceń**;

6) wyznaczenie **obszarów wymagających rehabilitacji**;

7) wyznaczenie **obszarów wymagających rekultywacji**.

§9.1. KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH LINIOWYCH

1. Zasadniczymi ustaleniami studium decydującymi o **planowanej strukturze przestrzennej miasta** są przesądzenia i ustalenia odnoszące się do **obszarów liniowych studium**, to jest: **obszarów liniowych dróg** oraz **obszarów liniowych kolei**, tworzących system korytarzy komunikacyjnych ingerujących, a jednocześnie integrujących, strukturę przestrzenną stanu istniejącego i stanu przyszłego.

2. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji drogowej**, decydujące o **modelu planowanej struktury przestrzennej miasta** w jego granicach administracyjnych, przedstawiono z uwzględnieniem zróżnicowania dróg publicznych na:

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,

b) **zmieniane (zm)** – wyznaczane do zmiany granic pasa drogowego lub przebudowy rozwiązań drogowych w granicach nie zmienianego pasa drogowego,

c) **projektowane (pr)** – wskazane jako przesądzenie wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, wymagające wyznaczenia nowego pasa drogowego,

d) **planowane (pl)** – wyznaczone jako nowe przebiegi dróg, wymagające wyodrębnienia nowego pasa drogowego.

1) Do **obszarów liniowych dróg** należą tereny istniejących dróg publicznych wszystkich klas i kategorii technicznych, a także planowane drogi publiczne. W planowanej strukturze przestrzennej miasta drogi te pełnią różne funkcje, w zależności od parametrów i cech technicznych, charakteru obsługi i dostępności do poszczególnych jednostek przestrzennych, a także funkcji jaką pełnią w docelowym modelu komunikacyjnym miasta. W studium zastosowano podział dróg **według kryteriów funkcjonalnych prowadzonego ruchu**, wyodrębniając:

a) drogi **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,

b) drogi **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,

c) drogi **układu podstawowego obsługowego (D3)**,

d) drogi **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**.

2) **Podstawowy tranzytowy układ drogowy (D1)** tworzą drogi o symbolach:

a) 1.1.D1.KDA, 1.2.D1.KDA – autostrada – droga projektowana (pr),

b) 2.1.D1.KDGP, 2.2.D1.KDGP – Aleja Jana Pawła II – droga istniejąca podlegająca przebudowie wraz ze zmianą przebiegu (zm),

c) 3.1.D1.KDG – Obwodnica Północna - droga projektowana (pr),

d) 4.1.D1.KDGP – Obwodnica Północna - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm).

3) **Podstawowy rozprowadzający układ drogowy (D2)** tworzą drogi o symbolach:

a) 1.1.D2. KDGP – Miechowicka - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm),

b) 1.2.D2. KDGP – Wrocławska - droga istniejąca podlegająca remontowi (is),

c) 2.2.D2.KDZ, 2.3.D2.KDZ, 2.4.D2.KDZ, 2.5.D2.KDZ, 2.6.D2.KDZ – nowa - droga projektowana (pr),

d) 3.1.D2.KDZ, 3.2.D2.KDZ, 3.3.D2.KDZ, 3.4.D2.KDZ – nowa - droga projektowana (pr),

e) 3.5.D2.KDZ – Chorzowska - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm),

f) 3.6.D2.KDZ – nowa - droga projektowana (pr),

g) 4.1.D2.KDZ – Krzyżowa - droga projektowana (pr),

h) 5.1.D2.KDZ – Świętochłowicka - droga istniejąca podlegająca remontowi (is),

i) 6.1.D2.KDZ, 6.2.D2.KDZ – Chorzowska - droga istniejąca podlegająca remontowi (is),

j) 7.1.D2.KDGP – Siemianowicka - droga istniejąca podlegająca remontowi (is),

k) 8.1.D2.KDZ – Sandomierska - droga projektowana (pr),

l) 8.2.D2.KDZ – Łużycka - droga projektowana (pr),

m) 8.3.D2.KDZ, 8.4.D2.KDZ, 8.5.D2.KDZ, 8.6.D2.KDZ, 8.7.D2.KDZ – nowa - droga projektowana (pr),

n) 9.1.D2.KDGP, 9.2.D2.KDGP, 9.3.D2.KDGP, 9.4.D2.KDGP – Strzelców Bytomskich - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm),

o) 10.1.D2. KDGP,10.2.D2. KDGP – Ks. Jana Frenzla - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm),

p) *10.3.D2.KDZ – nowa - droga projektowana (pr),*

q) 11.1.D2.KDG – Żołnierska - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm).

4) **Podstawowy obsługowy układ drogowy (D3)** tworzą drogi wymienione w tabeli KT/1.1.

5) **Uzupełniający obsługowy układ drogowy (D4)** tworzą drogi wymienione w tabelach od KT/2.1 do KT/2.14 oraz KT/3.1.

6) Nie zalicza się do obszaru liniowego dróg wyznaczanych na poziomie IV struktury przestrzennej miasta oraz dróg wewnętrznych. Przyjmują one funkcje terenów studium i są uwzględnione w tabelach wymienionych w ust. 5.

7) **Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej** określono w par.27, 28 i 29.

3. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji kolejowej**, decydujące o modelu planowanej struktury przestrzennej miasta.

1) W granicach administracyjnych miasta odpowiednio wskazano i wyznaczono tereny i trasy kolei:

   a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom niewymagającym zmiany granic terenu kolei,

   b) **planowane (pl)** – wyznaczone jako nowe przebiegi tras kolei metropolitalnej i wąskotorowej, wymagające wyodrębnienia nowego terenu kolejowego.

   W rysunku studium teren kolei mieści się w całości w liniach rozgraniczających tras kolejowych.

2) Do **obszarów liniowych kolei** należą tereny zamknięte – kolejowe oraz pozostałe tereny kolejowe, w granicach których położone są trasy układu podstawowego.

3) Pozostawia się i rozwija istniejący **podstawowy układ terenów i tras kolejowych**, do którego należą trasy:

   a) międzynarodowa nr C-E 65 relacji (Gdynia) – Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław - Zduńska Wola Karsznice –Tarnowskie Góry – Pszczyna, są to tereny zamknięte, oznaczone symbolami: **TK**,

   b) krajowe nr 131, 132 i 165, są to tereny zamknięte, oznaczone symbolami: **TK**,

   c) kolei wąskotorowej relacji Bytom – Tarnowskie Góry – Miasteczko Śląskie, są to tereny w części zamknięte, oznaczone symbolami: **TK** oraz **TW**.

4) W rozumieniu studium, nie zalicza się do obszaru liniowego kolei, tras kolejowych niebędących terenami zamkniętymi, związanymi wyłącznie z obsługą – dojazdami do istniejących lub planowanych terenów przemysłowych i produkcyjnych.

5) Studium wskazuje możliwe kierunki rozwoju kolei metropolitalnej, nie wyznaczanej jako teren studium, lecz jako obszar potencjalnych możliwych zasięgów, uwzględniający na etapie studium równorzędność każdego z czterech przedstawionych wariantów trasowania jej przebiegu.

6) **Kierunki rozwoju systemu komunikacji kolejowej** określono w par.32.

4. Kierunki zmian w **obszarach liniowych dróg** oraz **obszarach liniowych kolei** *(rysunek **IIC**)* zostały dostosowane do przewidywanych przekształceń **istniejącej struktury przestrzennej** w **docelową planowaną strukturę przestrzenną** (na rok 2020).

§9.2. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Budowa hierarchicznego modelu docelowej planowanej struktury przestrzennej obejmuje:

1) Wyodrębnienie charakterystycznych dla miasta **jednostek przestrzennych** różnej skali, których fizyczne wyznaczenie realizowane jest przy wykorzystaniu kryteriów podziałów: kulturowych, administracyjnych, geodezyjnych, statystycznych, a także komunikacyjnych i dominujących przeznaczeń.

2) Wyznaczenie jednostek przestrzennych różnych skal wymaga budowy modelu hierarchicznego. Z uwagi na specyfikę istniejącej struktury przestrzennej oraz uwarunkowań przesądzających o elementach układu komunikacyjnego, za podstawowe przy budowie modelu planowanej struktury przestrzennej przyjęto kryteria komunikacyjne i funkcjonalne (przeznaczeń dominujących). Stąd w granicach administracyjnych miasta wyodrębniono kolejno:

   a) **jednostki strukturalne 1** (poziom I), wewnętrzne podziały miasta w granicach administracyjnych na jednostki strukturalne 1, kryteria wyznaczenia:

      a1) granice administracyjne miasta,

      a2) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,

b) **jednostki strukturalne 2** (poziom II), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 1, kryteria wyznaczenia:

b1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,

b2) linie rozgraniczające tras **kolejowych układu podstawowego**,

c) **jednostki urbanistyczne** (poziom III), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 2, kryteria wyznaczania:

c1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego obsługowego (D3)**,

d) **tereny** (poziom IV), wewnętrzne podziały jednostek urbanistycznych, kryteria wyznaczania:

d1) linie rozgraniczające dróg **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**,

d2) rodzaj **przeznaczenia dominującego**,

d3) **typ urbanizacji** - kontynuacja lub rozwój układu urbanistycznego,

dla których studium określa odpowiednie **ustalenia tekstowe**, **tabelaryczne i graficzne**.

3) Graficzną interpretację **modelu planowanej struktury przestrzennej** przedstawiono na rysunkach pomocniczych **IIB/1**, **IIB/2**, **IIB/3** i **IIB/4**.

2. Wyznaczone graficznie granice **jednostek strukturalnych 1** i **2** oraz **jednostek urbanistycznych**, są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone pomiędzy tymi liniami, z wyłączeniem terenów kolejowych, tworzą podstawowy **obszar komunikacyjnych przestrzeni publicznych** miasta, w granicach którego położony jest podstawowy i uzupełniający układ drogowy. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym lub innych formach realizacji czynności planistycznych, lecz nie powinny być likwidowane, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

3. Wyznaczone graficznie granice **terenów** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w studium **dominujące przeznaczenia**. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

§9.3. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary, objęte **ochroną przed zabudową**. Są to wartościowe, w skali miasta i regionu, zasoby środowiska, w tym cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe, które winny być przedmiotem ochrony w celu ich zachowania dla przyszłych pokoleń.

2. Do obszarów objętych **ochroną przed zabudową** należą:

1) **zwarte tereny zieleni i wód** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1**, **Z3**, **Z6** oraz **W1**, tworzące **obszar niezurbanizowany (N-URB)**;

2) **rozproszone tereny zieleni i wód** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1**, **Z3**, **Z6**, **W1**, położone w **obszarze zurbanizowany (Z-URB)**;

wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego nie wskazuje w granicach administracyjnych miasta Bytomia **obszarów objętych ochroną** przed zabudową.

4. W studium, w granicach wyznaczonych obszarów niezurbanizowanych, wskazano **obszary chronione** na podstawie przepisów odrębnych (ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 z późn. zm.), wyszczególnione w par.20, ust.1.

5. Obszary wymienione w ust.2 oraz w ust.4, tworzą **obszar przestrzeni chronionych (OPC)**.

6. Dla **zwartych terenów zieleni i wód** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:

1) ochronę obszarów wymienionych w pkt. 4, na zasadach określonych w par. 20, ust. 3;

2) pożądaną formę ochrony kompleksu przyrodniczo-krajobrazowego „Las Bytomski", par. 20, ust. 2, wskazanego do objęcia prawną ochroną w trybie przepisów odrębnych;

3) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów zgodnie z ustaleniami par. 9.7;

4) stymulowanie procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;

5) ochronę gruntów - terenów leśnych stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną, na zasadach określonych w par. 20 ust. 5,

6) ochronę gruntów rolnych, bez wprowadzania ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zgodnie z ustaleniami par. 20 ust. 4;

7) nakaz zachowania ciągłości powiązań ekologicznych przeciętych obszarami drogowymi i kolejowymi, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1** i **Z3**;

8) nakaz zachowania ciągłości dróg wewnętrznych leśnych i polnych lub wykonania nowych dróg technologicznych, gwarantujących dostęp do ww. terenów, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1** i **Z3**;

9) nakaz zachowania wyznaczonych graficznie, istniejących kompleksów ogrodów działkowych, z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;

10) zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 8,

11) dopuszczenie **realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym**, związanych wyłącznie z inwestycjami infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;

12) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz istniejących i planowanych linii rozgraniczających dróg;

13) dopuszczenie, w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem **L1**, możliwości utworzenia parku leśnego o zasięgu metropolitalnym, możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne;

14) dopuszczenie włączenia terenów zwartej zieleni i wód do miejskiego **obszaru przestrzeni zieleni**.

7. Dla **rozproszonych terenów zieleni** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej przedmiotowych terenów, w tym:

1) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewienia terenów;

2) stymulowanie procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;

3) zasadę zachowania istniejących kompleksów ogrodów działkowych, z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem, z możliwością zmiany przeznaczenia terenu, jeśli wskazują ją pozostałe ustalenia studium;

4) nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów, z jednoczesnym zakazem nowej zabudowy traktując te tereny, jako przyrodnicze sąsiedztwo przyległych terenów zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5;

5) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy, a także przeprowadzania przebudowy i remontów, z możliwym wzrostem powierzchni całkowitej o 10% w stosunku do stanu istniejącego na dzień uchwalenia studium;

6) dopuszczenie przekształcenia terenów **L1** i **Z3** w tereny parkowe lub rekreacyjne o symbolach przeznaczeń odpowiednio **Z2** i **Z5**, z jednoczesnym odstąpieniem od nakazu ust. 3;

7) dopuszczenie utrzymania i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów liniowych związanych z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną;

8) dopuszczenie możliwości realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne;

9) dopuszczenie włączenia terenów zieleni rozproszonej do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni.

8. W granicach administracyjnych miasta **obszary przestrzeni chronionej (OPC)** nie tworzą wyrazistego samodzielnego systemu. Wynika to z wyspowego charakteru obszarów zieleni w subregionie bytomskim, braku czytelnych powiązań ekosystemowych w skali obszaru metropolitalnego, powierzchniowej i podziemnej degradacji środowiska, a także skali miasta oraz zasięgu i charakteru terenów zabudowy. Z uwagi na powiązania transgraniczne z Zabrzem, Tarnowskimi Górami, Chorzowem i Rudą Śląską, bytomski obszar przestrzeni chronionych powinien wytworzyć i uzyskać ekosystemowe powiązania z:

1) lasami Zabrza i Zbrosławic przez Dolinę Trzech Stawów – poprzez obszary w granicach administracyjnych Zabrza;

2) lasami Tarnogórskimi poprzez lasy przy potoku Szarlejka oraz obszary pól na gruntach I-IV klasy – poprzez obszary w granicach administracyjnych Tarnowskich Gór;

3) zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Żabie Doły" – poprzez obszary w granicach administracyjnych Chorzowa;

4) Doliną Bytomki – poprzez obszary w granicach administracyjnych Rudy Śląskiej i Świętochłowic.

§9.4. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary **zurbanizowane (Z-URB)**, w zasięgu których tworzona jest podstawowa **struktura urbanistyczna miasta**. Są to obszary decydujące o przeszłym i współczesnym rozwoju, życiu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, a także o **ciągłości**, **tradycji** i **miejskiej tożsamości Bytomia**.

2. Do **obszaru zurbanizowanego (Z-URB)** należą:

1) **tereny zabudowy**;

2) **rozproszone tereny zieleni**, o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1**, **Z3**, **Z6** oraz **W1**;

wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.

3. Kierunki zmian oraz zasady zagospodarowania **obszaru zurbanizowanego (Z-URB)** określono kolejno w granicach jednoznacznie, graficznie wyodrębnionych w skali miasta:

1) stref **osadniczo – administracyjnych (SOA)**;

2) stref **przestrzenno – funkcjonalnych** w tym stref **węzłowych (SPF** i **SPF-W)**;

3) stref **typów urbanizacji (URB-I**, **URB-P**, **URB-N)**.

4. STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (SOA)

1) W celu przywrócenia archetypicznych, osadzonych w tożsamości kulturowej Bytomia podziałów, zbliżonych do historycznych dzielnic miasta w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy osadniczo-administracyjne**, którym przyporządkowano konkretne tereny studium i dla których określono podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta. Są to:

	STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE - SOA (NAZWY)	*POŁOŻONE W GRANICACH STREFY TERENY (SYMBOLE)*	*CHARAKTERYSTYKA STREFY KIERUNKI ZMIAN*
1	*2*	*3*	*4*
1	**SOA1 - Górniki, Stolarzowice**	**1.1.1/1.M1, 1.1.2/1.M1, 1.1.3/1.M1, 1.1.4/1.M1, 1.1.4/2.Z1, 1.1.4/4.U6, 1.2.1/1.M1, 1.2.2/1.M1, 1.2.2/2.M1, 1.2.3/1.M1, 1.2.4/1.M1, 1.2.4/2.U1, 1.2.4/3.KDD, 1.2.4/4.M1, 1.2.4/5.M1, 1.2.4/6.KDD, 1.2.4/7.M1, 1.2.4/8.M1, 1.2.5/1.M1, 1.2.5/2.M1, 1.2.5/3.Z3, 1.2.6/1.M1, 1.2.6/2.M1, 1.2.6/3.Z3, 1.2.6/4.Z1, 1.3.1/1.M1, 1.3.1/2.M1, 1.3.1/3.Z3, 1.3.2/1.M1, 1.3.2/2.Z3, 1.3.3/1.M1, 1.3.3/2.M1, 1.3.1/4.Z3******, 1.3.1/5.Z6********	W granicach **SOA1** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-6** i **SPF-7** dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji podmiejskiej. **Główne kierunki rozwoju – samodzielna płn-zach dzielnica podmiejska „miasto ogród”**: rewaloryzacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozwój nowej zabudowy jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi funkcjami usługowymi, wykształcenie centrum dzielnicy, wykształcenie terenów zieleni parkowej, urządzonej i rekreacji, realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż planowanej autostrady A1. Znaczne przekształcenia gruntów rolnych na nierolnicze. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową. Dopuszczenie w planach miejscowych ustalenia wysokości zabudowy nawiązującej do specyfiki miejsca oraz ograniczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu mały dom.
2	**SOA2 - Stroszek, Sucha Góra**	**3.1.1/3.Z5, 3.1.1/5.Z3, 3.1.1/6.TW, 3.1.1/7.TW, 3.1.1/9.M1, 3.1.1/10.M1, 3.1.1/11.Z4, 3.1.1/12.U6, 3.1.1/13.P1, 3.1.1/14.TW, 3.1.1/15.L1, 3.1.1/16.M1, 3.1.1/19.M1, 3.1.2/1.M1, 3.1.2/3.P1, 3.1.2/6.TW, 3.1.2/7.M1, 3.1.2/8.M2, 3.1.2/9.Z4, 3.1.3/5.P3, 3.1.3/6.M2, 3.1.4/2.T1, 3.1.4/3.M2, 3.1.4 /4.P3, 3.2.1/2.M1, 3.2.1/3.Z1, 3.2.1/4.M1, 3.2.1/5.Z2, 3.2.1/6.M1, 3.2.1/7.U6, 3.2.1/8.M1******, 3.2.1/9.M1******, 3.2.2/1.M2, 3.2.2/2.M2, 3.2.2/3.U1, 3.2.2/4.U6, 3.2.2/5.U1, 3.2.2/6.M1, 3.2.2/7.U1, 3.2.3/1.M2**	W granicach **SOA2** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-4** i **SPF-5** dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej oraz jedną strefę węzłową, **SPF-W1** (część płn) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3a. **Główne kierunki rozwoju – samodzielna płn dzielnica obrzeżna**: rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, rozwój nowej zabudowy z uwzględnieniem wyjątkowo trudnych warunków geologiczno-górniczych (dot. części płn), rehabilitacja i rewitalizacja dawnych terenów przemysłowych ze wskazaniem ich przekształcenia, rozwijanie funkcji sportowo-rekreacyjnych w oparciu o istniejący kompleks „Dolomity Sportowa Dolina”, wykształcenie centrum dzielnicy, wykształcenie terenów zieleni urządzonej. Nieznaczne przekształcenia gruntów rolnych na nierolnicze. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

3	**SOA3 - Dąbrowa, Nowy Dwór**	**4.1.1/1.P2, 4.1.2/1.P3/U3, 4.1.3/1.U5/U6, 4.2.1/1.T1, 4.2.1/2.U3, 4.2.1/3.P3, 4.2.1/4.U5/P2, 4.3.2/1.Z4, 4.3.2/2.U5, 4.4.1/1.U6/U5, 4.4.1/2.U5/U6, 4.5.1/1.U5, 4.5.1/2.U5, 7.1.1/1.U5/U6, 7.1.1/2.P3, 7.1.1/3.Z6******, 7.1.2/1.U5, 8.1.1/2.Z1, 8.1.1/3.U5/U6**	W granicach **SOA3** wyodrębniono jedną strefę węzłową, **SPF-W1** o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3a.
4	**SOA4 - Miechowice**	**5.1.1/1.M2, 5.1.1/2.Z2, 5.1.1/3.U6, 5.1.1/4.Z6, 5.1.1/5.M2, 5.1.1/6.M1, 5.1.2/1.M2, 5.1.2/2.M1, 5.1.2/3.Z6, 5.1.2/4.Z1, 5.2.1/1.M1, 5.2.1/2.T1, 5.2.1/3.Z5, 5.2.1/4.Z4, 5.2.1/5.U1, 5.2.1/6.U2, 5.2.1/7.Z2, 5.2.1/8.Z6, 5.2.1/9.U6, 5.2.1/10.M2, 5.2.1/11.U1, 5.2.2/2.M2*******, 5.2.2/3.Z1, 5.2.2/4.M2, 5.2.2/5.M1, 5.2.2/6.U1, 5.2.2/7.Z4, 5.2.2/8.Z2, 5.2.2/9.M2, 5.2.3/1.P2, 5.2.3/2.M2, 5.2.3/3.Z3******, 5.2.3/4.P2, 5.2.3/5.T1, 5.2.3/6.Z3, 5.2.3/7.M2, 5.2.3/8.P2, 5.2.3/9.U5, 5.2.3/10.U6, 5.2.3/11.M1, 5.2.3/12.U6, 5.2.3/13.P2****** , 5.3.1/1.T1/P4**	W granicach **SOA4** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-4** i **SPF-5** dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej. **Główne kierunki rozwoju – samodzielna zach dzielnica miejska**: rewaloryzacja, rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części płn, centralnej i płd, rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury urbanistycznej, wykształcenie centrum dzielnicy w powiązaniu z terenami zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej i produkcyjnej. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.
5	**SOA5 - Bobrek, Karb**	**6.1.1/2.Z3, 6.1.1/3.M2, 6.1.1/4.P2, 6.1.1/5.U6, 6.1.2/1.P3, 6.1.2/2.M2, 6.2.1/4.P3, 6.2.1/6.Z6, 6.2.1/7.M2, 6.2.1/8.KDD, 6.2.1/9.M2, 6.2.1/10.Z2, 6.2.1/11.M2, 6.2.1/12.P1, 6.2.1/13.M2, 6.2.2/1.M2, 6.2.2/2.M2, 6.2.2/3.P1, 6.2.2/4.M2, 6.2.3/1.U1, 6.2.3/2.P1, 6.2.3/3.U1, 6.2.3/4.P3, 6.3.1/1.U3, 6.3.1/2.U3, 6.3.1/3.U3*, 6.3.1/4.Z3*********, 6.4.1/1.P3, 6.4.1/2. P3*********, 6.4.1/3. U1*********, 6.4.1/4.KDD, 6.4.1/5.M2, 6.4.1/6.P3, 6.4.1/7.KDD, 6.4.1/8.M2, 6.4.2/1.P3, 6.4.2/2.M2, 6.4.2/3.KDD, 6.4.2/4.M2, 6.4.2/5.Z1, 6.4.2/6.U2, 6.4.2/7.M2, 6.5.1/1.P3*********, 6.5.1/2.P1, 6.5.1/3.Z3, 6.5.1/4.M1, 6.6.1/1.P3***********	W granicach **SOA5** wyodrębniono jedną strefą przestrzenno-funkcjonalną, **SPF-2** intensywnej urbanizacji miejskiej oraz jedną strefę węzłową, **SPF-W7** o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt 3g. **Główne kierunki rozwoju – samodzielna zach dzielnica miejska „miasto w mieście”**: rehabilitacja i rewitalizacja zabudowy, utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru terenów, aktywizacja rejonu płn., utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej, rehabilitacja i rewitalizacja dawnych terenów przemysłowych ze wskazaniem ich przekształcenia, wykształcenie centrum dzielnicy w integracji ze strefą węzłową **SPF-W7** kreowanego „miasta w mieście” oraz w rejonie skrzyżowania ulic Celnej, Miechowickiej, Wrocławskiej i Konstytucji, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w rejonie „Plejady”, wykształcenie systemu zieleni urządzonej, silna integracja ze strefami węzłowymi na kierunkach wschodnim i północnym. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

6	**SOA6 - Szombierki**	**9.1.1/2.P3*********, 9.3.1/1.M2, 9.3.2/1.M1, 9.3.2/2.U6, 9.3.3/1.M2, 9.3.3/2.U6, 9.3.4/1.Z5, 9.3.4/2.Z2, 9.3.4/3.Z6, 9.3.4/4.M2, 9.3.4/5.KDD, 9.3.4/6.M2, 9.3.4/7.Z5, 9.3.4/8.M1******, 9.3.5/1.U3, 9.3.5/2.U3, 9.3.5/3.M2, 9.3.5/4.M2, 9.3.5/5.Z5, 9.3.5/6.Z4, 9.3.5/7.U2, 9.3.5/8.U6, 9.3.5/9.Z1, 9.3.5/10.M2, 9.4.1/1.Z5, 9.4.1/2.Z5******, 10.1.1/1.Z5**	W granicach **SOA6** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-2 i SPF-3** intensywnej i ekstensywnej urbanizacji miejskiej i dwie strefy węzłowe, **SPF-W2** (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3b i **SPF-W10** (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j. **Główne kierunki rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem płd. dzielnica miejska**: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części wsch., centralnej i zach., rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy oraz płd-zach bramy śródmieścia, w powiązaniu ze strefą węzłową **SPF-W2** oraz terenami zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej i produkcyjnej, silna integracja ze strefami węzłowymi na kierunkach północnym, północno-wschodnim i wschodnim. Znaczne przekształcenia terenów poprzemysłowych na nowe przeznaczenia. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.
7	**SOA7 - Łagiewniki**	**10.1.2/1.Z5, 10.1.3/1.Z4, 10.1.3/2.M2, 10.1.3/3.P1, 10.1.3/4.P1, 10.1.3/5.Z5, 10.1.3/6.Z2, 10.1.3/7.P1, 10.1.3/9.P3, 10.1.3/10.U2, 10.1.3/11.T1, 10.1.3/12.M2, 10.1.3/13.U2, 10.1.3/14.P1******, 10.1.4/1.M2, 10.2.1/1.Z5, 10.2.1/2.M1, 10.2.1/3.Z4, 10.2.1/4.M2, 10.2.1/5.M1, 10.2.1/6.U1, 10.2.1/7.U1******, 10.2.1/8.Z2, 10.2.1/9.Z1, 10.2.1/10.Z3, 10.2.1/11.M1, 10.2.1/12.U3, 10.2.1/13.M2, 10.2.2/1.U1, 10.2.2/2.U3, 10.2.2/3.U1,**	W granicach **SOA7** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-5** i **SPF-4** dominacji ekstensywnej i intensywnej urbanizacji obrzeżnej i dwie strefy węzłowe, **SPF-W9** o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3i i **SPF-W10**(część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j. **Główne kierunki rozwoju – samodzielna płd. dzielnica obrzeżna**: wykształcenie nowych terenów rekreacji i wypoczynku na terenach poprzemysłowych, utrzymanie i uporządkowanie istniejącej zieleni, w tym publicznej, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja i rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wykształcenie nowych terenów usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w rejonie tzw. płd. bramy miasta oraz płd. bramy śródmieścia, wskazanie terenów do ich przekształcenia, utrzymanie istniejących terenów przemysłowych, silna integracja ze strefami na kierunkach północnym i południowo-zachodnim. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

8	**SOA8 - Rozbark Zachód**	**13.2.1/1.U6, 13.2.2/1.Z5, 13.2.2/2.U2, 13.2.2/3.Z2, 13.2.2/4.M2, 13.2.2/5.U2, 13.2.2/6.U5, 13.2.2/7.U3, 13.2.2/8.Z5, 13.2.2/9.Z5, 13.2.3/1.U1, 13.2.4/1.U1, 13.2.5/1.M2, 13.2.5/1.U1, 13.2.5/2.U6/U3, 13.2.5/3.Z3, 13.2.5/4.U2, 13.2.6/1.M2, 13.2.6/2.U1******, 13.2.6/3.U2, 13.2.6/4.M2, 13.2.6/5.Z4, 13.2.6/6.M1, 13.2.6/7.U2, 13.2.6/8.U2, 13.2.6/9.Z2, 13.2.6/10.Z5, 13.2.6/11.M2, 13.2.6/12.U1, 13.2.6/13.U1, 13.2.6/14.M1, 13.2.6/15.Z5********, 13.2.6/16.M2******, 13.2.6/17.U5******, 13.2.6/18.Z6********	W granicach **SOA8** wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną, **SPF-2** intensywnej urbanizacji miejskiej oraz cztery strefy węzłowe, **SPF-W2** (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust. 5 pkt3b, **SPF-W3** (część wsch.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3c, **SPF-W4**(część zach.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3d i **SPF-W10** (część pn.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j. **Główne kierunki rozwoju – zintegrowana z centrum płd. dzielnica śródmiejska „nowe miasto”**: rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części pn. i płd. rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy oraz płd. bramy śródmieścia, w powiązaniu ze strefą węzłową **SPF-W2** oraz płd. bramy miasta, utrzymanie i wykształcenie terenów zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, silna integracja ze strefami węzłowymi szczególnie na kierunkach północnym i północno-zachodnim. Znaczne przekształcenia terenów poprzemysłowych na nowe przeznaczenia. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.
9	**SOA9 - Rozbark Wschód**	**12.1.2/1.U5, 12.2.1/1.P2, 12.2.1/2.U1 12.3.1/1.U1 12.1.2/2.U5********, 12.1.1/6.P2********, 12.1.1/7.T1 **********	W granicach **SOA9** wyodrębniono dwie strefy węzłowe, **SPF-W3** (część), o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3c i **SPF-W8** o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3h.
10	**SOA10 - Rozbark Południe**	**11.1.1/1.M2, 11.1.1/2.W1, 11.1.1/3.Z3, 11.1.1/4.U2, 11.1.1/5.T1, 11.1.1/6.P3, 11.1.1/7.U1, 11.1.1/8.U1, 11.2.1/1.U1**	W granicach **SOA10** wyodrębniono jedną strefę węzłową **SPF-W6**, o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3f.
11	**SOA11 - Bytom Śródmieście / Centrum**	**13.1.1/1.U6, 13.1.1/2.M2, 13.1.1/3.U1, 13.1.1/4.M2, 13.1.1/5.Z2, 13.1.1/6.U1, 13.1.1/7.Z4, 13.1.1/9.M2, 13.1.1/10.U1, 13.1.1/11.Z2, 13.1.1/12.U1, 13.1.1/13.Z2, 13.1.1/14.Z6******, 13.1.2/1.M2, 13.1.2/2.U3*, 13.1.2/4.Z2, 13.1.2/5.U1, 13.1.2/6.M2, 13.1.2/7.U1, 13.1.3/1.U6, 13.1.3/2.M2, 13.1.3/3.M2, 13.1.3/4.Z1, 13.1.3/5.Z1, 13.1.3/6.U1, 13.1.3/7.M2, 13.1.3/8.U1, 13.1.3/9.Z1, 13.1.3/10.M2, 13.1.3/11.M2, 13.1.3/12.U1, 13.1.3/13.M2, 13.1.3/14.KDD, 13.1.3/15.M2, 13.1.3/16.S1, 13.1.3/17.M2, 13.1.3/18.U1, 13.1.3/19.U1, 13.1.3/20.Z6******	W granicach **SOA11** wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, **SPF-2** dominacji intensywnej urbanizacji miejskiej i **SPF-1** śródmieście i centrum oraz jedną strefę węzłową, **SPF-W4** (część), o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3d. **Główne kierunki rozwoju – centrum i śródmieście miasta**: rewaloryzacja, rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części centralnej i pozostałych, wielokierunkowy rozwój przestrzeni publicznych, intensyfikacja usług w rejonie płn.-zach. oraz w rejonie południowym, rozwój nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunkach północno-zachodnim, zachodnim, południowo-zachodnim, południowym i wschodnim. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.
********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

12	**SOA12 - Bytom Śródmieście Północ**	**7.1.1/4.P4, 7.1.1/5.M1, 7.1.1/6.U1, 7.1.1/7.U6, 7.1.1/8.U1, 7.1.1/9.M1 7.1.2/4.M1, 7.1.2/5.U1, 7.1.2/6.M2, 7.1.2/7.Z1, 7.1.2/8.U2, 7.1.2/9.U5, 7.1.2/10.Z1**	W granicach **SOA12** wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną, **SPF-3** ekstensywnej urbanizacji miejskiej. **Główne kierunkami rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem pn. dzielnica miasta**: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozwój nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy w rejonie tzw. płn. bramy śródmieścia, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, utrzymanie i rozwój zieleni urządzonej, integracja z pozostałymi strefami na kierunku południowym. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.
13	**SOA13 - Bytom Śródmieście Zachód**	**8.1.1/4.P3, 8.1.1/5.U6, 8.1.1/6.Z4, 8.1.1/7.P1, 8.1.1/8.M2, 8.2.1/1.Z5, 8.2.1/2.M2, 8.2.1/3.Z4**	W granicach **SOA13** wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalne **SPF-2** intensywnej urbanizacji miejskiej oraz jedną strefę węzłową **SPF-W5** o profilu określonym w par. 9.4, ust. 5 pkt3e. **Główne kierunki rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem zach. dzielnica miasta**: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej; rozwój zabudowy na zasadzie uzupełniania struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunki wschodnim. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz zieleni z dopuszczoną zabudową.
14	**SOA14 - Bytom Śródmieście Wschód**	**7.1.3/1.M1, 7.1.3/2.Z3, 12.1.1/1.U5, 12.1.1/3.P4, 13.1.4/1.P4, 13.1.4/2.Z3, 13.1.4/3.Z1, 13.1.4/4.M2, 13.1.4/6.Z3, 13.1.4/7.U2, 13.1.4/8.M2, 13.1.4/9.U6, 13.1.4/10.U1******, 13.1.4/11.U1, 13.1.5/2.M2, 13.1.5/3.Z3, 13.1.5/4.T1, 13.1.6/1.M2**	W granicach **SOA14** wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalne **SPF-2** intensywnej urbanizacji miejskiej. **Główne kierunki rozwoju – zintegrowana z centrum wsch. dzielnica śródmiejska „miasto przemysłowe”**: rehabilitacja, rewitalizacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy zabudowy, utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru terenów, rozwój zabudowy na zasadzie uzupełniania struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunkach zachodnim i południowym. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz zieleni z dopuszczoną zabudową.

2) Zasięgi **stref osadniczo-administracyjnych** wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIB/5**.

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

5. STREFY PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNE (SPF)

1) W celu zachowania i kontynuacji przestrzenno funkcjonalnej tożsamości poszczególnych dzielnic i rejonów miasta oraz właściwej kreacji nowych terenów rozwojowych, w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy przestrzenno – funkcjonalne kontynuacji zabudowy** i **strefy węzłowe kreacji zabudowy**.

2) Dla **stref przestrzenno – funkcjonalnych kontynuacji zabudowy**, o historycznie i kulturowo wykształconych i przewidywalnych kierunkach kontynuacji i rozwoju zabudowy, studium określa wytyczne przestrzenno programowe oraz charakterystyczne dla niej cechy zabudowy i funkcji. Są to dla:

   a) stref **SPF - 1 - tereny śródmieścia/centrum miasta**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 1,00 do 5,00, dominacji funkcji usługowych ogólnomiejskich i metropolitalnych zintegrowanych z funkcją mieszkaniową wielorodzinną,

   b) stref **SPF - 2 - tereny intensywnej urbanizacji miejskiej**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,60 do 2,00, dominacji funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych zintegrowanych z usługami ogólnomiejskimi,

   c) stref **SPF - 3 - tereny ekstensywnej urbanizacji miejskiej**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,50 do 1,00, dominacji funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych zintegrowanej z usługami,

   d) stref **SPF - 4 - tereny intensywnej urbanizacji obrzeżnej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,35 do 0,60, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,

   e) stref **SPF - 5 - tereny ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,20 do 0,50, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,

   f) stref **SPF - 6 - tereny intensywnej urbanizacji podmiejskiej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,20 do 0,35, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,

   g) stref **SPF - 7 - tereny ekstensywnej urbanizacji podmiejskiej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto do 0,2, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych.

   Uwaga: Dominacja, określonej formy zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy, odnosi się do parametrów liczonych dla całej strefy. Nie oznacza to ingerencji w zabudowę istniejącą lub wykluczenia, dla konkretnych terenów planu, możliwości przekroczeń podanych parametrów, z zastrzeżeniem nie przekraczania parametrów zagregowanych dla całej strefy.

3) Dla **stref węzłowych kreacji zabudowy**, w celu wzmocnienia potencjału poszczególnych dzielnic i właściwego kreowania zmian w terenach o przerwanych i trudno przewidywalnych kierunkach rozwoju, studium określa indywidualne wytyczne przestrzenno – programowe. Są to dla stref:

   a) **SPF - W1/Dąbrowa-Nowy Dwór -** tzw. „północna brama GOM " - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe takie jak:

      a1) kreacja usługowej, biznesowej, logistycznej i produkcyjnej strefy aktywności,

      a2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,

      - lokalizacja terenów sportów motorowych – część zachodnia,
      - lokalizacja terenów rekreacji i terenów powiązanych z obsługą transportu, logistyką, turystyką – część centralna,
      - lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część północna i centralna, z jednoczesną realizacją powiązań komunikacyjnych gwarantujących obsługę wszystkich relacji w zakresie rozwiązań drogowych w miejscach krzyżowania się i włączeń autostrady A1 - **1.2.D1.KDA**, obwodnicy północnej - **3.1.D1.KDG** i DK 11, tj. ul.Strzelców Bytomskich – **9.2.D2.KDGP**,

   b) **SPF - W2/Rozbark-Szombierki -** tzw. „południowe pasmo rozwojowe Rozbark - Szombierki" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno programowe takie jak:

      b1) kreacja usługowej, kulturalnej, administracyjnej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,

b2) dominacja zabudowy średniowysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 2,0,

- lokalizacja centrum choreografii i baletu, instytucji łączącej funkcje kultury i szkolnictwa wyższego,
- lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część centralna i zachodnia,

c) **SPF - W3/Rozbark -** tzw. „węzeł przesiadkowy Bytom" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe takie jak:

c1) kreacja komunikacyjnej, usługowej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,

c2) dominacja zabudowy średniowysokiej i wysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,5,

- lokalizacja zintegrowanego kompleksu dworców i przystanków komunikacji publicznej,
- lokalizacja parkingów systemu park & ride,
- lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część centralna,
- lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego,

d) **SPF - W4/Szombierki -** tzw. „zachodnie pasmo rozwojowe Centrum - Szombierki" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno programowe, takie jak:

d1) kreacja wystawienniczej, targowej, kulturalnej, rekreacyjnej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,

d2) dominacja zabudowy średniowysokiej i wysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,5,

- lokalizacja targów międzynarodowych,
- lokalizacja „Fabryki Sztuki",
- lokalizacja parkingów systemu park & ride,
- lokalizacja terenów ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część zachodnia,

e) **SPF - W5/Śródmieście -** tzw. „centralny park tradycji i innowacji" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

e1) kreacja naukowej, technologicznej, parkowej strefy aktywności,

e2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,2,

- lokalizacja parku technologii,
- lokalizacja uczelni innowacyjnych,
- lokalizacja plenerowej części Muzeum Górnośląskiego i wykreowanie nowej jego specyfiki związanej z formułą muzeum otwartego realizowanych w obszarach poprzemysłowych o szczególnych walorach historyczno-kulturowych,

f) **SPF - W6/Rozbark -** tzw. „południowo - wschodni park biznesu" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

f1) kreacja biznesowo, naukowo, administracyjnej strefy aktywności,

f2) dominacja zabudowy średniowysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,0,

- lokalizacja uczelni innowacyjnych,
- lokalizacja biur i administracji o skali metropolitalnej,
- lokalizacja hoteli,
- lokalizacja mieszkań dla biznesu,

g) **SPF - W7/Bobrek- Karb -** tzw. „zachodni park przedsiębiorczości" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno programowe, takie jak:

g1) kreacja przedsiębiorczości, produkcyjnej, administracyjnej strefy aktywności,

g2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 0,5,

- lokalizacja zróżnicowanego programowo miasta przedsiębiorczości,

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej dla biznesu i komunalnej,
- lokalizacja usług i handlu,

h) **SPF - W8/Rozbark -** tzw. „wschodni park przemysłowy" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

h1) kreacja przemysłowo, produkcyjno, logistycznej strefy aktywności,

h2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,

- lokalizacja parku przemysłowego o szerokiej formule gospodarczej,

i) **SPF - W9/Łagiewniki -** tzw. „południowy park przemysłowy" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

i1) kreacja przemysłowo, technologicznej strefy aktywności,

i2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,

- lokalizacja parku przemysłowego o szerokiej formule gospodarczej,
- restrukturyzacja istniejącego przemysłu,

j) **SPF - W10/Łagiewniki -** tzw. „południowy rejon rekreacji" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

j1) kreacja sportowej i rekreacyjnej strefy aktywności,

j2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,1,

- lokalizacja parku sportów,
- lokalizacja pól golfowych,
- lokalizacja towarzyszącej zabudowy usługowej,
- lokalizacja towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej – enklawy mieszkaniowe.

k) **SPF - W11/Sucha Góra -** tzw. „północny rejon rekreacji" - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:

k1) kreacja sportowej i rekreacyjnej strefy aktywności,

k2) dominacja terenów otwartych, bez wskazywania intensywności zabudowy z uwagi na dopuszczenie wyłącznie zabudowy istniejącej lub posiadającej ostateczne decyzje administracyjne w dniu uchwalenia studium,

- lokalizacja stoku narciarskiego,
- lokalizacja terenowych urządzeń sportowych,
- lokalizacja różnych form rekreacji i turystyki związanej z sąsiadującymi cennymi formami przyrodniczymi.

<u>Uwaga:</u> Dominacja, określonej formy zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy, odnosi się do parametrów liczonych dla całej strefy. Nie oznacza to ingerencji w zabudowę istniejącą lub wykluczenia, dla konkretnych terenów planu, możliwości przekroczeń podanych parametrów, z zastrzeżeniem nie przekraczania parametrów zagregowanych dla całej strefy.

4) Dla wszystkich stref węzłowych określa się warunek, iż realizacja nowych ustalonych w studium przeznaczeń zmieniających aktualny stan obciążenia ruchem istniejącego układu drogowego, wymaga bezwarunkowego wykonania związanych z daną strefą węzłową elementów docelowego układu drogowego, na zasadach określonych w par. 27.

5) Zasięgi **stref przestrzenno – funkcjonalnych** i **stref węzłowych**, wraz z terenami oraz informacjami graficznymi do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym nr **IIB/6**.

6. STREFY URBANIZACJI (URB)

1) W celu racjonalnego wykorzystania, pod względem chłonności terenów, nieprzekraczalnego **obszaru urbanizacji**, gwarantującego przestrzenną spójność miasta, zintegrowany rozwój miejskiej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz skuteczne przeciwdziałanie przed niekontrolowanym „rozpływaniem" się zabudowy, w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy typów urbanizacji**. Są to:

a) strefa zurbanizowana i zabudowana – **istniejąca - kontynuacji zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-I**, dla której stan istniejący oraz dotychczasowe dokumenty planistyczne pozwoliły na przypisanie

i określenie odpowiednich przeznaczeń oraz zasad kontynuacji zabudowy, na bazie istniejących i nieznacznie rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej,

b) strefa zurbanizowana i zabudowana – **zaplanowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-Z**, dla której dotychczasowe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące prawem miejscowym, uzyskały zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne oraz określiły odpowiednie przeznaczenia i zasady rozwoju zabudowy, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej,

c) strefa potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – **planowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-P**, odpowiadająca aktualnym kierunkom przestrzennego i programowego rozwoju miasta, dla których w przyszłych planach miejscowych nastąpi wzmożony proces zmiany sposobu użytkowania i przeznaczania dotychczas gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

2) Zasięgi **stref urbanizacji** wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym nr **IID/4**.

§9.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

1. W studium określa się **obszary wymagające przekształceń**. Większość z wyodrębnionych w studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz zmian w przeznaczeniu terenów.

2. Do znaczących przekształceń należą:

1) **przekształcenia gruntów rolnych i leśnych** na cele nierolnicze i nieleśne;

2) **przekształcenia gruntów budowlanych** przemysłowych na inne cele, w tym usługowe, komercyjne, parki produkcyjne, parki przemysłowe, parki technologiczne, parki biznesu, wywołujące zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów budowlanych.

3. Obszary **wymagające przekształceń** przedstawiono na rysunkach pomocniczych **II/D/5**.

§9.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W studium określa się **obszary wymagające rehabilitacji**.

2. Pod pojęciem **rehabilitacji** rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej. **Rehabilitacja** to pojęcie zbyt ogólne, stąd w dalszej części studium stosuje się rozdzielnie określenia:

1) **rehabilitacja (REH)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku;

2) **rewaloryzacja (REW)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 rokiem;

3) **rewitalizacji (REV)** – rozumiana jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury, której syntezą jest rewitalizacja materialna, to jest przestrzenna rewitalizacja miasta, odnoszące się zarówno do obszarów jak i obiektów historycznych i współczesnych.

3. Obszary **wymagające rehabilitacji** przedstawiono na rysunku pomocniczym **IID/5**.

4. 29 marca 2016 r. Rada Miejska w Bytomiu podjęła uchwałę nr XXIII/300/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.******

5. Obszary wskazane w studium na rysunku pomocniczym II/D/5, są zgodne z obszarem rewitalizacji, dla którego opracowano Gminny Program Rewitalizacji. Wszystkie podobszary włączone do obszaru rewitalizacji zostały wskazane w studium jako wymagające przekształceń, rehabilitacji, w tym rewitalizacji lub rekultywacji. ******

6. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **5.2.3/13.P2, 5.2.3/3.Z3** oraz niewielka część terenu o symbolu **13.2.6/17.U5** i niewielka część terenu **13.2.6/2.U1** wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. ******

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

7. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **5.2.3/4.P2, 6.3.1/3.U3, 6.2.3/2.P1, 6.4.1/1.P3, 6.4.1/6.P3, 8.1.1/7.P1, 8.1.1/4.P3, 9.3.5/2.U3, 9.1.1/2.P1, 10.1.3/7.P1, 12.2.1/1.P2** (częściowo), **13.2.2/7.U3** (w całości) wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. *******

8. Teren objęty zmianą Studium o symbolu **12.1.2/2.U5** częściowo wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. ********

9. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **12.3.1/1.U1, 13.2.2/6.U5, 9.1.1/2.P3, 6.4.1/2.P3, 6.4.1/3.U1** w całości, a tereny o symbolach: **6.3.1/4.Z3**, **6.6.1/1.P3, 6.4.1/1.P3,** częściowo wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie wchodzą w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. *********

§9.7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

1. Pod pojęciem **rekultywacji (REK)** rozumie się procesy i czynności techniczne i biologiczne, które nadają lub przywracają wartości użytkowe gruntom zdegradowanym i zdewastowanym, polegające na ukształtowaniu powierzchni ziemi, podłoża oraz uregulowaniu stosunków wodnych w taki sposób, by mogła na nich rozwijać się szata roślinna i by mogły one być przeznaczone i użytkowane jako tereny **L1**, **Z2**, **Z3** lub **Z5**.

2. Obszary **wymagające rekultywacji** w myśl ww definicji przedstawiono na rysunku pomocniczym **IID/5**.

3. Studium dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń studium.

§10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

1. W studium określa się granice **terenów zamkniętych**.

2. W granicach miasta Bytomia występują, określane w trybie przepisów odrębnych, tereny zamknięte oznaczone symbolem **TZ**. Są to **tereny zamknięte kolejowe** oraz **tereny zamknięte pozostałe**.

3. Dla terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.

4. Granice terenów zamkniętych przedstawiono na rysunkach **IIB**, **IIC**.

5. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **3.2.1/8.M1 i 3.2.1/9.M1** położone są w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-5559 Radzionków (położony w gminie Radzionków). ******

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
******** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.
********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

ROZDZIAŁ 4.
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

§11. PRZEZNACZENIA TERENÓW

1. PRZEZNACZENIA

1) W studium w części tekstowej, tabelarycznej *(tabele studium zał.* ***nr KT.2.1 – KT.2.15****)* oraz graficznej *(rysunek studium zał.* ***nr IIB****)*, określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych **terenów**, przypisując każdemu z nich odpowiednio: **przeznaczenie dominujące** lub **przeznaczenia równorzędne** *(rubryka 6 i 7),* **przeznaczenia dopuszczone** *(rubryka 8)* **i niedopuszczone** *(rubryka 9),* **przeznaczenia wskazane** *(rubryka 10),* a także w zależności od specyfiki terenu: **wskaźniki urbanistyczne** *(rubryka 11 i 12)* oraz informację o przynależności do stref lub obszarów problemowych *(rubryka 13).* Rozwiązanie to pozwala na konsekwentną i zgodną z literą prawa kontynuację w przyszłych planach miejscowych ustaleń studium, gwarantując tym samym: ochronę, zachowanie i właściwy rozwój struktury przestrzennej i struktury urbanistycznej Gminy Bytom.

2) **Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego wyznaczonego graficznie na rysunku studium terenów.

3) **Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego, dopuszcza się określenie z nazwy kilku przeznaczeń, z których każde, w przyszłych planach miejscowych, może stać się przeznaczeniem dominującym.

4) **Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:

   a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni, wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,

   b) nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu studium, nie kolidujące z przeznaczeniem dominującym, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące, z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.

5) **Pod pojęciem przeznaczenia niedopuszczonego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określone z nazwy przeznaczenie jest wykluczone, z uwagi na sprzeczność z kierunkami ich rozwoju.

6) **Pod pojęciem przeznaczenia wskazanego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określa się z nazwy istotne, wyszczególnione w par. 11, ust. 3, istniejące lub planowane przeznaczenia związane z realizacją celów publicznych miasta.

7) Ponadto w przyszłych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie, w granicach wszystkich wyznaczonych w studium terenów, dodatkowego zagospodarowania przynależnego tym terenom, z zastrzeżeniem, iż nie naruszy to ładu przestrzennego. **Przynależnym zagospodarowaniem terenów** mogą być:

   a) istniejące lub planowane: drogi publiczne należące do drogowego układu obsługowego, kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, ścieżki piesze i rowerowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach, zlokalizowane na terenie oraz rozwiązania nadziemne i podziemne,
   b) parkingi i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
   c) powierzchnie zieleni, w tym zieleń wysoka, średnia i niska,
   d) zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe,
   e) cieki i oczka wodne,
   f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, akcenty architektoniczne, zadaszenia, pergole, tarasy,
   g) budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, place zabaw, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
   h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,

i) lokale mieszkalne oraz lokale i pomieszczenia usługowe, związane z prawidłowym funkcjonowaniem przeznaczeń dominujących, równorzędnych i dopuszczonych,

z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu wymagają jednoznacznego uściślenia.

8) Jeśli w studium dla konkretnego terenu określono przeznaczenie dominujące, przeznaczenia równorzędne, przeznaczenia dopuszczone, a także przeznaczenia wskazane dla terenu, oznacza to, iż w przyszłych planach miejscowych, w granicach tego terenu, każde z tych przeznaczeń może występować w formie samodzielnej działki, w tym działki budowlanej.

9) W studium w tabelach (*zał.* ***nr KT.2.1 – KT.2.15***) w rubrykach 6, 7, 8, 9 wprowadza się poza przeznaczeniem równorzędnym, dopuszczonym i niedopuszczonym dodatkowy symbol (+), który oznacza, iż w granicach terenu o dominującym przeznaczeniu **P3** dopuszczenie pozostałych niewymienionych przeznaczeń winno być rozstrzygane w przyszłych planach miejscowych.

10) **Pod pojęciem wskaźników urbanistycznych** – należy rozumieć, wskaźniki zdefiniowane w par. 14, to jest powierzchnię biologicznie czynną i wysokość zabudowy.

2. PRZEZNACZENIA DLA TERENÓW

1) Na rysunku **modelu planowanej struktury przestrzennej** – poziom IV, wyodrębniono tereny, przypisując im przeznaczenia, odpowiadające kierunkom zmian związanym z planowanym w studium rozwojem miasta.

2) W granicach Gminy Bytom studium wyodrębniło następujące przeznaczenia w granicach terenów:

SYMBOL TERENU STUDIUM	***PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM***	***OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM***
1	*2*	*3*
	T E R E N Y K O M U N I K A C J I	
KDA	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych - autostrada A1
KDGP	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne ruchu przyspieszonego
KDG	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne
KDZ	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi zbiorcze
KDL	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi lokalne
KDD	**Tereny dróg publicznych**	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi dojazdowe
TK	**Tereny kolei**	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych
TW	**Tereny kolei wąskotorowej**	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolei wąskotorowych, nie będących terenami kolei (TK) i terenami zamkniętymi (TZ)
	T E R E N Y Z A B U D O W Y	
S1	**Tereny zabudowy śródmiejskiej**	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim
M1	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności**	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom
M2	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**	nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne
U1	**Tereny zabudowy usług komercyjnych**	nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska
U2	**Tereny zabudowy usług publicznych**	nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, kultura, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kult religijny
U3	**Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2**	nieruchomości i obiekty handlowe określone w par. 12
U4	***Tereny zabudowy wystawienniczej***	– ***nie występują jako tereny studium***
U5	**Tereny zabudowy usługowo - technicznej**	nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie

U6	**Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej**	nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjne, w tym: dworce i przystanki kolejowe, autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe
P1	**Tereny zabudowy przemysłowej**	nieruchomości i obiekty przemysłowe
P2	**Tereny zabudowy produkcyjnej**	nieruchomości i obiekty produkcyjne
P3	**Tereny poprzemysłowe**	nieruchomości i obiekty położone na dawnych terenach przemysłowych, mogące przyjmować zróżnicowane przeznaczenia z grupy przeznaczeń o symbolach: **M2**, **U1**, **U2**, **U3**[*)], **U4**, **U5**, **P1**, **P2**, **P4**, **Z2**
P4	**Tereny innowacyjnych technologii**	nieruchomości i obiekty związane z innowacyjnymi technologiami, nauką, produkcją, w tym: instytuty naukowo-badawcze, parki: przemysłowe, produkcyjne, przedsiębiorczości, technologiczne, biznesu, inkubatory przedsiębiorczości
T1	**Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów**	nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe, stacje redukcyjne oraz składowiska odpadów
Z1	**Tereny cmentarzy**	nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy
Z2	**Tereny parków**	nieruchomości: parków, skwerów, zieleńców i innej zieleni urządzonej
Z4	**Tereny sportu i rekreacji**	nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kulturą fizyczną,
Z5	**Tereny rekreacji i wypoczynku**	nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kulturą fizyczną
	T E R E N Y C H R O N I O N E P R Z E D Z A B U D O W Ą	
R1	***Tereny rolne***	***– nie występują jako tereny studium***
L1	**Tereny lasów**	nieruchomości i obiekty lasów państwowych, lasów komunalnych, pozostałych wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych, tereny nieurządzonych terenów śródleśnych, do których należą grunty oznaczone w ewidencji symbolami: Ls, bez możliwości zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne
Z3	**Tereny zieleni pozostałej**	nieruchomości zieleni pozostałej niewymienionej w innych przeznaczeniach
Z6	**Tereny ogrodów działkowych**	nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych
	T E R E N Y P O Z O S T A Ł E	
W1	**Tereny wód powierzchniowych**	tereny wód powierzchniowych stojących i płynących
TZ	**Tereny zamknięte**	tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych (z zastrzeżeniem, iż tereny zamknięte położne w granicach TK wyznaczono graficznie bez nadania im indywidualnych cyfrowo – literowych symboli)

[*)] przeznaczenie U3 wskazane w tabelach KT/2.1 – KT/2.14 jako przeznaczenie równorzędne(rubryka 7)

3. PRZEZNACZENIA WSKAZANE:

1) W zależności od potrzeb, wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu z istniejącą lub planowaną funkcją związaną z **realizacją celów publicznych**, takich jak:

a) administracja – o symbolu **Ua**,

b) służby publiczne – o symbolu **Ui**,

c) edukacja – szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, o symbolu **Ue**,

d) oświata – przedszkola, o symbolu **Uo**,

e) nauka – o symbolach **Un**,

f) kultura – o symbolach **Uk**,

g) służba zdrowia – szpitale, o symbolach **Uz**,

h) kult religijny – kościoły i klasztory, o symbolu **Ud**,

i) komunikacja – parkingi ogólnomiejskie, o symbolu **Up**,

j) zieleń – ogrody działkowe, o symbolu **Zd**,

k) wody – wody stojące, o symbolu **Ws**.

2) W zależności od potrzeb, zgodnie z docelową polityką zaspokajania potrzeb związanych z **realizacją celów publicznych**, wewnątrz terenu wskazuje się planowane funkcje, takie jak:

*a) zabudowa usługowa edukacji – szkół podstawowych i gimnazjów, o symbolach **Ue**,*

*b) nauka – o symbolach **Un**,*

*c) kultura – o symbolach **Uk**,*

*d) transport i komunikacja – dworce autobusowe i zajezdnie, o symbolu **Ut**,*

*e) cmentarze – o symbolach **Zc**.*

3) W zależności od potrzeb, wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu związany z obsługą terenów rekreacyjnych **Z5**, takich jak:

*a) dopuszczone obiekty usługowe w ramach istniejącej zabudowy, o symbolu **U**,*

*b) obszar dopuszczonej lokalizacji zaplecza usługowego ośrodka sportowego, o symbolu **Us**.*

§12. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

1. W studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 obejmują tereny, dla których określono przeznaczenie dominujące lub dopuszczone o symbolu **U3**, to jest **tereny zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**, następujących klas:

1) obiekty co najmniej **klasy śródmiejskiej**, do której należą kompleksy:

a) **U3/S1** - Plac Kościuszki - istniejący, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.3/**16.S1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy w realizacji,

b) **U3/S2** - rejon istniejącego Dworca Kolejowego - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.3/**16.S1** i terenu **4.K1.TK**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,

c) **U3/S3** - Rozbark Centrum - wskazany, położony w granicach terenów o symbolach 13.2.3/**1.U1** oraz 13.2.4/**1.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położony na styku wymienionych terenów, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,

d) **U3/S4** – płd-wsch brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 13.2.5/**2.U6/U3**, kompleks obiektów dostosowany do rangi i skali węzła przesiadkowego,

e) **U3/S5** - rejon ulic Przemysłowej i Wyczółkowskiego - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.2/**2.U3**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,*

których rolą jest **aktywizacja strategicznych rejonów śródmieścia** oraz podkreślenie systemu historycznych i współczesnych osi rozwojowych centrum i śródmieścia i dla których przyszłe plany winny określić szczegółowe ustalenia w zakresie kontynuacji i kreowania nowych przestrzeni publicznych;

2) obiekty co najmniej **klasy miejskiej**, do której należą pojedyncze obiekty wielkopowierzchniowe, w tym:

a) **U3/M1** – płn-zach. brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.1/**3.U1**, 13.1.1/**1.U6**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy położony na styku wymienionych terenów, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych,

b) **U3/M2** - zachodnia brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 9.1.1/**2.P1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy zintegrowany z „Fabryką Sztuki", dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych,

c) **U3/M3** - płd-zach brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 9.3.5/**1.U3** jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego studium określa górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej do 10.000,00m², dla której plan winien określić szczegółowe wytyczne integracji z pobliskimi obiektami w terenach wymienionych w pkt. d, a także zasady kreowania nowych przestrzeni publicznych,

d) **U3/M4** - płd-zach brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenów o symbolach 9.3.5/**2.U3** oraz 13.2.2/**7.U3**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położonych po obu stronach ulicy 8.7.D2.KDZ, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także system połączeń pieszych ponad ww. drogą oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

e) **U3/M5** - płd-wsch brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 10.2.1/**6.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

f) **U3/M6** - płd-wsch brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 11.2.1/**1.U1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy zintegrowany z funkcjami parku biznesu, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych zintegrowanych w ramach strefy węzłowej **SPF-W8**.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

których rolą jest **aktywizacja stref węzłowych i ważnych miejsc wokół dużej obwodnicy śródmiejskiej**, a także wykształcenie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych;

3) obiekty co najmniej **klasy podmiejskiej**, do której należą kompleksy:

a) **U3/P1** - płd-zach brama miasta – istniejący kompleks, z możliwością rozbudowy, położony w granicach terenów o symbolach **6.3.1/1.U3**, **6.3.1/2.U3** oraz **6.3.1/3.U3**,*

b) **U3/P2.1** - płn brama regionu i miasta – istniejący, położony w granicach terenu o symbolu 4.2.1/**2.U3** oraz dopuszczony położony w granicach terenu 4.2.1/**3.P3** kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

c) **U3/P2.2** - płn brama regionu i miasta – dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 4.1.2/**1.P3/U3**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

d) **U3/P2.3** - płn brama regionu i miasta – dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 4.4.1/**2.U5/U6**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić nowe włączenia do podstawowego rozprowadzającego układu komunikacyjnego uwzględniające budowę estakady wraz z wprowadzeniem sygnalizacji świetlnej w rejonie skrzyżowania ulic Nowy Dwór – Strzelców Bytomskich, a także górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

e) **U3/P3** - płd-wsch brama miasta - istniejący, położony w granicach terenów o symbolach 10.2.2/**2.U3** i 10.2.1/**12.U3** oraz dopuszczony w terenie 10.2.2/**3.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położonych po obu stronach ulicy 36.1.D3.KDZ, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także system połączeń pieszych ponad ww. drogą oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

f) **U3/P4** - wsch. brama miasta – dopuszczony, położony w granicach terenów 12.1.2/**1.U5**, 12.2.1/**2.U1** i 12.3.1/**1.U1** kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

które są kontynuacją dotychczasowej polityki rozwoju miasta.

2. Dla każdej ze zdefiniowanych klas wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w studium ustala się obowiązujące dla nich standardy zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) obowiązujące standardy dla **klasy śródmiejskiej**:

a) wysokość zabudowy, co najmniej dwie pełne kondygnacje usługowe nadziemne o wysokości zabudowy nie mniejszej niż 10m, z obowiązkiem dostosowania wysokości elewacji we fragmentach obiektu do wysokości przyległej i sąsiedniej istniejącej zabudowy, jeśli jest ona wyższa niż 10m,

b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji (bez wliczania pow. parkingów), lokalizowanych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych powyżej kondygnacji usługowych,

c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu wyłącznie do 10% wymaganej ilości miejsc parkingowych,

d) wymóg integracji lokali handlu wielkopowierzchniowego z lokalami handlowymi pozostałymi, a także z usługami, kulturą,

e) dopuszcza się inne funkcje o charakterze usługowym, centrotwórczym zwiększające atrakcyjność obiektów,

f) wymóg wysokiej jakości kreowanej architektury oraz kreowanego w granicach inwestycji ogólnodostępnego otoczenia i przestrzeni publicznych,

g) wymóg kompleksowej realizacji całego założenia urbanistyczno-architektonicznego, kreującego strategiczne miejsca śródmieścia;

2) obowiązujące standardy dla **klasy miejskiej**:

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

a) wysokość zabudowy, pełna kondygnacja usługowa nadziemna o wysokości zabudowy nie mniejszej niż 8m oraz niepełna druga kondygnacja co najmniej 40% powierzchni zabudowy, z obowiązkiem dostosowania wysokości elewacji we fragmentach obiektu do wysokości przyległej i sąsiedniej istniejącej zabudowy jeśli jest ona wyższa niż 8m,

b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji, lokalizowanych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych powyżej kondygnacji usługowych,

c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu wyłącznie do 50% wymaganej ilości miejsc parkingowych,

d) wymóg integracji lokali handlu wielkopowierzchniowego z lokalami handlowymi pozostałymi, a także z usługami,

e) dopuszcza się inne funkcje o charakterze usługowym, centrotwórczym zwiększające atrakcyjność obiektów,

f) wymóg wysokiej jakości kreowanej architektury oraz kreowanego w granicach inwestycji ogólnodostępnego otoczenia i przestrzeni publicznych, co najmniej od strony uprzywilejowanych przestrzeni publicznych (wymóg dodefiniowania w przyszłych planach miejscowych),

g) wymóg kompleksowej realizacji całego założenia urbanistyczno architektonicznego, kreującego strategiczne miejsca śródmieścia;

3) obowiązujące standardy dla **klasy podmiejskiej**:

a) wysokość zabudowy co najmniej jedna kondygnacja nadziemna,

b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji,

c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu do 100% wymaganej ilości miejsc parkingowych.

3. W granicach terenów, dla których wskazano lub dopuszczono przeznaczenie **U3**, obiekty te mogą być w przyszłości lokalizowane, nie oznacza to jednak obowiązku ich realizacji i ograniczania możliwości realizacji pozostałych dopuszczonych dla tego terenu przeznaczeń.

4. Dla wszystkich terenów lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych wymienionych w par.12, za wyjątkiem **U3/P3**, studium określa obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami rozdziału 13.

5. Tereny, w granicach których obiekty wielkopowierzchniowe są: wskazane, dopuszczone lub istniejące, przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIC/4**.

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

§13. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NOWYCH TERENÓW

W pierwszej kolejności winny być uruchamiane dla celów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te nowe tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

1) gwarantują zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest posiadają aktualne, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
2) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez jej rozwijanie i uzupełnianie luk budowlanych;
3) posiadają zgodną ze specyfiką nowych funkcji, obsługę komunikacyjną w skali miasta i regionu;
4) posiadają pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
5) są w posiadaniu lub gestii miasta oraz jednostek z nim stowarzyszonych.

§14. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

1. W studium ochrona ładu przestrzennego i prawidłowy rozwój terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zagwarantowane są poprzez zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, opisujących cechy i parametry przyszłego zagospodarowania, w tym parametry zabudowy.

2. W studium zdefiniowano i zastosowano następujące **wskaźniki urbanistyczne**:

1) **powierzchnia biologicznie czynna – PB** – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do powierzchni terenu studium liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%,

2) **wysokość zabudowy – W** – pod tym pojęciem należy rozumieć nieprzekraczalną wysokość, zgodną z przepisami prawa budowlanego i określoną jako budynki: **niskie (N)**, **średniowysokie (SW)**, **wysokie (W)** i **wysokościowe (WS)**:*

   a) z dopuszczeniem w planach miejscowych lokalnych dominant, a także dla budynków technologicznych, innych wysokości,*

   b) z uwzględnieniem przepisów z zakresu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych dla obiektów i budowli o wysokości powyżej 50m nad poziomem terenu.*

3. Wskaźniki urbanistyczne studium określane są dla terenów w załącznikach ***nr KT.2.1 – KT.2.14*** oraz ***KT.3.1***.

4. W poszczególnych wierszach tabel, zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami i potrzebami, określane są wszystkie lub niektóre z wymienionych wskaźników urbanistycznych. Oznacza to, iż w przypadku nie określania dla danego terenu konkretnego wskaźnika urbanistycznego studium świadomie nie rozstrzyga tej kwestii, a parametr ten winien zostać ustalony indywidualnie, bezpośrednio w przyszłym planie miejscowym.

5. Powyższe wskaźniki urbanistyczne, powinny być jednoznacznie określane w przyszłych planach miejscowych z uwzględnieniem stanu istniejącego przewidzianego do zachowania i adaptacji, z zastrzeżeniem, iż mogą zostać przekroczone w odniesieniu do terenów i nieruchomości zabudowanych, wyznaczonych w studium jako obszar **URB- I**.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

§15. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W studium wyłączono spod zabudowy grunty leśne położone w granicach terenów o symbolu **L1** oraz grunty rolne położone w granicach terenów o symbolach **Z3** i **Z6**, z zastrzeżeniem, iż w terenach o symbolu **5.2.3/3.Z3**, **8.1.1/9.Z3*******, **12.1.1/2.Z3**, **12.1.1/5.Z3**, **12.3/2.Z3** dopuszcza się **zmianę przeznaczenia części lub całości terenu studium** w granicach oznaczonych na rysunku studium jako strefa potencjalnego rozwoju usług i produkcji pod warunkiem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego.

ROZDZIAŁ 6

OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – OBSZARY I OBIEKTY

§16. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

1. W rysunku studium oraz załącznikach tabelarycznych **KT/2.1-KT/2.14** określono tereny studium, w granicach których wskazuje się utrzymanie istniejącego zainwestowania lub realizację nowych inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o **gospodarce nieruchomościami**, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

2. W studium zgodnie z docelowym modelem rozwoju struktury przestrzennej miasta określono istniejące i wskazano nowe tereny studium, w których zlokalizowane są lub należy lokalizować strategiczne obiekty i obszary związane z inwestycjami celu publicznego nie będące w rozumieniu studium samodzielnym terenem, wyszczególnione w par.11, ust. 2 i 3.

§17. ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Bytom, przewidziane do realizacji w latach 2007-2009 i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym:**

1) Przebudowa mostu nad rzeką Szarlejką w ciągu ul. Hajdy w Bytomiu (2007-2008);
2) Przebudowa ul. Głowackiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chorzowską (2008-2009);
3) Przebudowa ul. Siemianowickiej (DK 4 i DK 94) od ul. Kochanowskiego w Bytomiu do granic miasta Piekary Śl. (2008-2010);
4) Budowa drogi dojazdowej do terenów poprzemysłowych po byłej KWK Powstańców Śląskich (2009-2010);
5) Modernizacja ul. Strzelców Bytomskich (2009 –2012);
6) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – II etap (1994-2008);
7) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – III etap (1994-2011);
8) Przebudowa ulic Świętochłowickiej i Łagiewnickiej w Bytomiu (2007-2009);
9) Rewitalizacja gmachu głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bytomiu (2005-2008);
10) Budowa sali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Bytomiu (2007-2009);
11) Adaptacja budynku na Centrum Inicjatyw Społecznych przy ul. Zielnej 25A w Bytomiu-Szombierkach (2007-2011);

******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

12) Budowa trasy rowerowej nr 6 i 20 na terenie miasta Bytomia (2007-2011);
13) Budowa nowego przebiegu DK 79 od węzła z ul. Chorzowską w Katowicach do Al. Jana Pawła II w Bytomiu (2008-2010);
14) Przebudowa budynku bocznego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (2008-2010);
15) Nadbudowa sali baletowej w Ogólnokształcącej Szkole Baletowej w Bytomiu ul. Jagiellońska 23 (2008-2010);
16) Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bytomiu ul. Strażacka 2 (2008-2010);
17) Rewitalizacja zaniedbanych przestrzeni miejskich poprzez utworzenie „Kolorowych Podwórek" (2008-2011);
18) Fabryki Kultury – rozwój infrastruktury kultury Subregionu Centralnego – adaptacja wieży wodnej na galerię sztuki nieprofesjonalnej, ul.Oświęcimska w Bytomiu (2008-2010);
19) Remont, rozbudowa i przebudowa elementów małej architektury i zieleni Koloni Zgorzelec (2008-2009);
20) Rewitalizacja ul. Zaułek w Bytomiu (2009-2010);
21) Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 43 w Bytomiu, ul. Suchogórska 98 (2009-2010);
22) Przebudowa basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 28 w Bytomiu ul. Armii Krajowej (2009-2010);
23) Przebudowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Bytomiu, ul. Powstańców Śląskich (2009-2010);
24) Rewitalizacja budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Bytomiu (2009-2010);
25) Przebudowa ul. Krzyżowej na odcinku od ul. Chorzowskiej do ul. Świętochłowickej (2009-2011);
26) Zagospodarowanie zespołu architektonicznego i terenu Elektrociepłowni Szombierki do celów społecznie użytecznych.(2009-2013);
27) Rewitalizacja obiektów byłej KWK Rozbark w Bytomiu (2009-2011);
28) Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół nr 3 w Bytomiu ul. Konstytucji 20 (2010-2011);
29) Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej „Wędrowiec" (2007-2010);
30) Adaptacja budynków Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu (2009-2010);
31) Rewaloryzacja środowiskowa, historyczna oraz botaniczna zabytkowych parków miejskich Parku im. Franciszka Kachla, Parku Fazaniec oraz Parku Ludowego w Miechowicach (2008-2011);
32) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap I (2007-2010);
33) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap II (2009-2012);
34) Rekultywacja zdegradowanych zalewisk wodnych w Bytomiu (2007- 2010);
35) Rekultywacja rozlewiska przy Kolonii Zgorzelec w Bytomiu na cele przyrodnicze (2007-2009);
36) Rewitalizacja Górnośląskiej Kolei Wąskotorowej na terenie miast Bytomia, Tarnowskich Gór i Miasteczka Śląskiego – etap I (2007-2011);
37) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej w Bytomiu ul. Kosynierów 17 (2008-2009);
38) Modernizacja terenów rekreacyjnych w obrębie Kąpieliska Otwartego przy ul. Wrocławskiej (2008-2009);
39) Modernizacja hali Lodowiska przy ul. Pułaskiego 71 (2008-2009);
40) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej przy ul. Strzelców Bytomskich (2009);
41) Budowa sztucznej nawierzchni boisk i modernizacja budynku biurowo-magazynowego kompleksu sportowego „Torkacik" (2007-2008);

42) Modernizacja budynku Krytej Pływalni przy ul. Parkowej 1 (2008-2011);
43) Rozbudowa infrastruktury widowni oraz parkingu stadionu przy ul. Olimpijskiej (2009-2010);
44) Budowa pływalni krytej (2008-2011);
45) Przebudowa gmachu Bytomskiego Centrum Kultury przy ul. Żeromskiego 27 w Bytomiu (2008);
46) Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu (2007-2008);
47) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Gimnazjum nr 7 w Bytomiu, ul. Karpacka 27 (2008-2009);
48) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Specjalnych Nr 3 w Bytomiu, ul. Konstytucji 20 (2008-2009);
49) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Bytomiu, ul. Siemiradzkiego 9 (2008-2009);
50) Budowa boiska sportowego oraz bieżni lekkoatletycznych przy zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Bytomiu, ul. Powstańców Śląskich 2 (2008-2010);
51) Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach zdegradowanych górniczo przy ul. Celnej w Bytomiu – staw 24(2009);
52) Budowa zespołu budynków mieszkalnych z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Składowej w Bytomiu (2008-2009);
53) Przebudowa budynku przy ul. Katowickiej 58 na mieszkania zastępcze (2008-2009);
54) Przebudowa budynku nr 1 z przystosowaniem do standaryzacji w Domu Pomocy dla Dorosłych w Bytomiu (2007-2009);
55) Modernizacja terenów rekreacyjno-sportowych w Domu Dziecka nr 2 – ul. Wrocławska 46 i Domu Dziecka nr 3 – pl. Jana 13 w Bytomiu (2008-2010) .

Uwaga: Pozostawienie w spisie inwestycji z datami 2008, 2009 lub wcześniejszymi oznacza, że inwestycje te są nadal w sferze planowania lub realizacji i nie zostały jeszcze zakończone.

§18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym**:

1) proponowane zadania rządowe: budowa autostrady A1 (Koncepcja Krajowa);
2) proponowane zadania samorządu województwa: modernizacja linii tramwajowych, w tym Katowice – Bytom;
3) modernizacja linii kolejowej C-E65 objętej umową AGC oraz AGTC i jej dostosowanie do prędkości 160 km/h dla ruchu pasażerskiego i 120km/h dla ruchu kombinowanego,
4) subregionalny projekt pn. „Czysta rzeka Szarlejka – rekultywacja terenów doliny rzeki Szarlejki na cele przyrodnicze",
5) inwestycja pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą,*
6) budowa Szybkiej Kolei Regionalnej,*********
7) budowa nowego połączenia kolejowego MPL „Katowice" w Pyrzowicach z miastami Metropolii Górnośląskiej (Katowice – Bytom – Pyrzowice), *********
8) modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych - Prace na liniach kolejowych nr 132, 138, 147, 161, 180, 654, 655, 657,658, 699 na odcinku Gliwice –Bytom – Chorzów Stary –Mysłowice Brzezinka – Oświęcim oraz Dorota – Mysłowice Brzezinka, *********
9) modernizacja linii tramwajowych, *********
10) budowa połączenia autostrady A1 i A4 (w ciągu DK79), *********
11) modernizacja DK94. *********

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY

§19. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1. POWIERZCHNIA ZIEMI

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb oraz krajobrazu wprowadza się:

a) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i skupów złomu oraz innych surowców wtórnych w miejscach innych niż wskazane w studium,

b) zakaz wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do ziemi,

c) nakaz rekultywacji istniejących składowisk poprzemysłowych i zagospodarowania ich jako tereny zieleni bądź rekreacji,

d) wykorzystania terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

2. KLIMAT

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania miasta wprowadza się:

a) utrzymanie istniejących i wykształcenia nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi,

b) zakaz zadrzewień i zalesień w obszarach stagnacji zimnego powietrza,

c) zieleń średnią i niską w terenach zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych.

3. WODY POWIERZCHNIOWE

1) W części graficznej studium wyznacza się system wód powierzchniowych, który tworzą: istniejące cieki wodne oraz stawy, będące terenami studium oraz położone w granicach wyznaczonych terenów.

2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przywodnej należy dążyć do:

a) geodezyjne rozgraniczanie tych terenów, uwzględniające: aktualizację stanu własności, stopień uregulowania cieku, a także okresowe zmiany przebiegu koryta;

b) ochronę cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej;

c) zagwarantowanie dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi i realizację w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej.

3) Dla wód otwartych płynących - potoków oraz wód otwartych stojących - stawów, zbiorników po eksploatacji kopalin, oczek wodnych, studium ustala utrzymanie i rozwijanie istniejącego i nowego przeznaczenia z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:

a) wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych niepodczyszczonych;

b) w przypadku zbiorników publicznych, zagwarantować dostępność brzegów zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci;

d) dopuścić koordynację zagospodarowania wód stojących z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody, z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych.

4. WODY PODZIEMNE

1) Miasto znajduje się w zasięgu granic trzech głównych zbiorników wód podziemnych triasowych GZWP nr 329 „Bytom" z projektowanym obszarem ochronnym, GZWP nr 330 „Gliwice" z ustanowionym obszarem ochronnym (Dz. Urz. Woj. Śl. 2023 poz. 7220)********* ~~oraz GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków~~*****. Stanowią one główne źródło zaopatrzenia w wodę Górnego Śląska, są jednak bardzo podatne na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi.**
2) W zasięgu obszaru obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. OBSZARY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

W granicach administracyjnych miasta znajdują się trzy obszary ujmowania wód podziemnych. **

1) Przy ul. Blachówka - studnia S-2, - nie posiada wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. **
2) Przy ul. Bernardyńskiej 1 – studnia S-1 - nie posiada wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. **
3) Na terenie koksowni Carbo-Koks Sp. z o.o. przy ul. Konstytucji – otwory K1, K-2, i K3 – studnie posiadają strefy ochrony pośredniej na dopływie wód do ujęcia ustalone na 602 m. **
4) Ujęcie wody KWK „Miechowice", zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych w kategorii B z utworów triasowych dla ujęcia nr SW-2 bis oraz z wykonania studni awaryjnej nr SW-2 na cele komunalne osiedla mieszkaniowego im. Dzierżonia w Miechowicach k/Bytomia", zatwierdzonego Decyzją Wojewody Katowickiego nr 12/85 z dnia 28 lutego 1985 r., znak: OS.VII-8530/10/85 - nieczynne. *****

6. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE**

1) Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego stanowiące własność górniczą oraz złoża dolomitu, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków i żwirów - objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.**
2) Złoża kopalin objętych prawem własności górniczej.**

Wykaz złóż węgla kamiennego.

Lp.	Nazwa złoża	Nr Systemowy*****	Stan Zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	Barbara-Chorzów 2	17177	R	39 505
2.	Barbara-Chorzów	333	Z	32 392
3.	Bobrek-Miechowice	331	Z	156 065
4.	Bobrek-Miechowice 1	10526	E	37 299*******
5.	Bytom I	7919	Z	10 189
6.	Bytom I-1	9440	E	20 100*******
7.	Bytom II	8003	Z	47 576
8.	Bytom II-1	9744	Z	20 974
9.	Bytom III	8008	E	66 383*******
10.	Centrum	8206	E	212 633
11.	Centrum-Szombierki	329	Z	169 899
12.	Jadwiga 2	8770	E	7 932*******
13.	Julian	353	Z	8 168
14.	Piekary	8028	Z	46 881
15.	Powstańców Śląskich	328	Z	9 395
16.	Powstańców Śląskich 1	17887	R	48 021
17.	Rozbark	330	Z	82 020
18.	Szombierki	332	złoże skreślone z bilansu zasobów	
19.	Centrum 1*****	19117	R*****	205 886*****
20.	Bobrek-Miechowice 2*****	19195	E*******	651*******

E - złoże eksploatowane, **R** - złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo, **Z** - złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane

**Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.
********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

3) Złoża kopalin objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.**

Lp.	Kopalina	Nazwa złoża	Nr Systemowy*****	Stan Zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	dolomit	Bobrowniki-Blachówka	177	Z	10 853,00
2.	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Bobrek	3048	Z	257
3.		Bytom-Centrum	3047	Z	316
4.		Miechowice	2055	Z	173
5.	kruszywa naturalne	Sucha Góra	8190	R	54
6.	dolomit	Rozbark	17941	R	1 723******

E - złoże eksploatowane, **R** - złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Z - złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane

4) Aktualnie w granicach miasta Bytom prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów i terenów górniczych:**
   a) OG TG BOBREK – MIECHOWICE 1,** (dla złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice 1”).*****
   b) OG TG BYTOM III - ZG,** (dla złoża węgla kamiennego „Bytom III”).*****
   c) OG TG BYTOM VII,** (dla złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”).*****
   d) OG TG BOBREK – MIECHOWICE II, (dla złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice 2”).*****
   e) OG TG ROZBARK VI (dla złoża dolomitu „Rozbark”).*****

5) Eksploatacja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.

7. OBSZARY UWARUNKOWAŃ GEOLOGICZNO-GÓRNICZYCH

1) Na terenie miasta występują obszary związane z:

   a) historyczną eksploatacją rud cynku i ołowiu, z uwagi na zakończenie eksploatacji, obszary te są objęte zasięgiem uspokojonych i nadal nieuspokojonych wpływów eksploatacji, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/1**, zatytułowanym „Pasywny obraz eksploatacji Zn i Pb”,

   b) historyczną i współczesną eksploatacją węgla kamiennego, z uwagi na prowadzoną aktualnie i planowaną w przyszłości eksploatację, obszary te wywołują nadal niekorzystne zjawiska geologiczne górnicze, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/2** zatytułowanym „Aktywny obraz eksploatacji węgla kamiennego”,

   c) degradacją powierzchniową nie związaną z eksploatacją górniczą, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/3** zatytułowanym „Obraz degradacji powierzchniowej”.

2) Z punktu widzenia przepisów odrębnych, wszystkie z wyznaczonych powyżej obszarów przedstawione na rysunku pomocniczym **IIE/4**, są obszarami o skomplikowanych warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów.

3) Syntezę wszystkich uwarunkowań geologiczno-górniczych przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIE/5** zatytułowanym „Obraz uwarunkowań geologiczno – górniczych”, wyznaczając w granicach administracyjnych miasta:

   a) strefy o **niskim stopniu zagrożeń** (**SUG1**), w których występują:
      a1) płytka eksploatacja poza obszarami górniczymi zakwalifikowanymi jako uspokojone i z możliwością reaktywacji wpływu,
      a2) lokalizacja szybów górniczych,
      a3) I i II kategorie terenów górniczych bez płytkiej eksploatacji,
      a4) płytkie kopalnictwo węgla kamiennego,

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

a5) grunty antropogeniczne o znacznych miąższościach,

a6) zdegradowania powierzchniowe takie jak: wyrobiska, hałdy, kamieniołomy, zinwentaryzowane wg materiałów 1934-1942,

a7) zbiorniki wodne,

tereny zakwalifikowane jako możliwe do zabudowy z koniecznością opracowania dokumentacji zgodnej z przepisami odrębnymi lub innymi obowiązującymi aktami prawnymi regulującymi konieczność wykonania badań podłoża gruntowego;

b) strefy o **średnim stopniu zagrożeń** (**SUG2**), w których występują:

b1) II i III kategorie terenów górniczych,

b2) płytka eksploatacja z możliwością reaktywacji wpływów,

b3) płytka eksploatacja zakwalifikowana do obszarów o możliwej reaktywacji położonych w granicach obszarów górniczych kopalni węgla kamiennego,

b4) tereny eksploatacji odkrywkowej dolomitu,

tereny zakwalifikowane jako możliwe do zabudowy z koniecznością realizacji dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

c) strefy o **wysokim stopniu zagrożeń** (**SUG3**), w których występują:

c1) IV kategoria terenów górniczych,

c2) płytka eksploatacja ze względu na możliwość reaktywacji wpływów,

c3) prognozowane zalewiska,

tereny zakwalifikowane jako nie nadające się do zabudowy.

8. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

W granicach administracyjnych miasta w dzielnicy Bobrek na rzece Bytomka występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q 10% i Q 1%, oznaczone graficznie na rysunku studium **IIE**. Zagospodarowanie ww. obszarów przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.**

9. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować w terenach udokumentowanej degradacji powierzchniowej oraz terenach płytkiej eksploatacji górniczej, stąd uwarunkowania, a także potencjalne skutki przez nie wywoływane określono w par. 19 ust. 7, w ramach uwarunkowań geologiczno-górniczych.

§20. ZASADY OCHRONY PRZYRODY

1. W studium wskazuje się obiekty przyrody ożywionej chronione prawem:

1) **Pomnik przyrody P1** – platan klonolistny (Platanus acerifolia), nr rejestru 40, położony w Parku Ludowym w Miechowicach;

2) **Rezerwat „Segiet" P2** – częściowy rezerwat o pow. 24,29 ha, ustanowiony przez Ministra Leśnictwa 27.04.1953r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 48/2002 z 28.10.2002r.);

3) **Stanowisko dokumentacyjne „Blachówka" P3** – stanowisko przyrody nieożywionej wyrobiska powierzchniowego dolomitu o pow. 6 ha ustanowione przez Wojewodę Katowickiego 03.01.1995r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 36/2002 z 27.05.2002r.);

4) **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły" P4** – obszar nieużytków, stawów i gruntów rolnych leżący na pograniczu Bytomia i Chorzowa, o pow. 217,66 ha (z czego 44,57 ha położone w granicach administracyjnych Gminy Bytom) utworzony przez Wojewodę Katowickiego 06.02.1997r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 49/2002 z 28.10.2002r.);

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

5) **Zespół przyrodniczo krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny" P5** - obszar wyrobisk pogórniczych i grzęd skalnych położony przy granicy Bytomia z Tarnowskimi Górami o pow. 19,84 ha utworzony przez Radę Miejską w Bytomiu 27.05.2008r. (Uchwała nr XXXVIII/385/08 z dn. 27.05.2008r.);

6) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" P6** – oznaczony symbolem PLH24003, położony w granicach Bytomia i Tarnowskich Gór, o pow. ok. 3490 ha.

2. W studium wskazuje się obszary przyrody ożywionej proponowane do objęcia ochroną prawem miejscowym. Jest to **proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Las Bytomski" P7** – obejmujący obszar lasów własności Skarbu Państwa leżący w granicach miasta: od terenów dawnej kopalni Kruszcu "Verona", poprzez otulinę rezerwatu "Segiet", las "Hipolit", "Piekielec" i "Sędziwe Buki", aż do ul. Ks. Frenzla na południu. Obszar proponowany do objęcia ochroną obejmuje fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego o dużym zróżnicowaniu ekosystemów. Jeżeli, zespół przyrodniczo – krajobrazowy nie zostanie objęty ochroną prawną, nie będzie podstaw do jego zapisu i ochrony w przyszłym planie miejscowym.

3. Ochrona obiektów przyrody ożywionej chronionych prawem powinna odbywać się zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. z późn. zmianami.

Ochrona szaty roślinnej, w tym obszarów proponowanych do objęcia ochroną oraz obiektów chronionych winna być realizowana przede wszystkim w granicach terenów lasów, terenów zadrzewionych (zbiorowisk lasopodobnych), terenów położonych w dolinach cieków wodnych, terenów nad zbiornikami wodnymi, z uwzględnieniem:

1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w dolinach cieków wodnych;

2) stopniowej przebudowy składu gatunkowego sztucznie założonych zalesień i wprowadzenia warstwy podszytu;

3) urządzanie nowych zadrzewień w układzie „wyspowym" lub „pasmowym" z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie miasta Bytomia nie występują obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie. Terenami zaliczanymi do użytkowania rolniczego są tereny ogrodów działkowych oraz działalność o charakterze rolniczym dopuszczona w formie przeznaczenia tymczasowego, prowadzona w ramach stanu istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów.

5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Na terenie miasta Bytomia leśną przestrzeń produkcyjną stanowią lasy w zarządzie Nadleśnictwa Brynek. Wszystkie lasy w granicach administracyjnych Gminy Bytom należą do lasów I grupy, o charakterze ochronnym i włączone zostały w całości do Leśnego Pasa Ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

2) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych pod warunkiem, iż są lasami w rozumieniu ustawy o lasach, należy:

a) rozwijać ekosystem leśny poprzez uzupełnienie drzewostanu, gatunkami rodzimymi,

b) chronić istniejącą florę,

c) chronić istniejące skupiska fauny chronionej,

d) zachować (z dopuszczeniem lokalnych korekt) istniejący układ dróg wewnętrznych - śródleśnych,

e) zagwarantować dostępność komunikacyjną do wszystkich terenów leśnych z układu dróg publicznych i wewnętrznych – śródleśnych, istniejących i nowoprojektowanych,

f) wyznaczać ciągi rekreacyjne piesze i rowerowe, szlaki turystyczne - ścieżki dydaktyczne, wzdłuż dróg wewnętrznych oraz wyznaczonych miejsc widokowych,

g) dopuszczać zmiany przeznaczenia z terenów leśnych na tereny parków leśnych, pod warunkiem przeprowadzenia w przyszłych planach miejscowych stosownych ustawowych procedur,

h) dopuszczać wyznaczanie parkingów przy przyległych do terenów leśnych drogach publicznych.

§21. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W studium podejmuje się specyficzną formę ochrony **zasobów środowiska oraz krajobrazu kulturowego** poprzez wyznaczenie w skali całego miasta **obszaru przestrzeni zieleni**, określonego w par. 22.

§22. OBSZAR PRZESTRZENI ZIELENI

1. Studium wskazuje potrzebę utworzenia **obszarów przestrzeni zieleni**, poprzez utrzymanie istniejących i pozyskiwanie nowych terenów przeznaczonych dla ich realizacji, co winno stać się specyficznym celem publicznym i być jednym z istotnych celów polityki rozwojowej miasta.

2. Obszary **przestrzeni zieleni** winny utworzyć jednolity **system** ciągłych ogólnodostępnych terenów zieleni, łączących tereny zurbanizowane z terenami niezurbanizowanymi, w tym leśnymi i skoordynowanych z planowaną strukturą urbanistyczną miasta Bytomia oraz miast sąsiednich, w pełni zachowując i chroniąc istotne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. W celu ochrony ciągłości systemu terenów zieleni miasta, w całości i w granicach poszczególnych stref, jednostek i terenów studium, powiązanego z systemami pozamiejskich terenów zieleni, obejmuje się systemem **obszarów przestrzeni zieleni** zasoby środowiska w granicach:

1) terenów studium oznaczonych symbolami **L1**, **Z3**, **Z6**, położonych w obszarach niezurbanizowanych **N-URB**, oraz terenów **Z1**, **Z3**, **Z6** oraz **Z2**, **Z4**, **Z5** położonych w obszarach zurbanizowanych **Z-URB**;

2) istniejące lub nowe **powiązanie zieleni**, realizowane w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, pozwalające na połączenie wszystkich wyżej wymienionych kompleksów zieleni w jeden ekosystem oraz obszar wyłączności lub dominacji ruchu pieszego i rowerowego, w tym:

   a) ścieżki piesze i rowerowe,

   b) trasy turystyczne,

   c) dodatkowe powiązania realizowane w śladzie likwidowanych terenów kolejowych,

   d) powiązania realizowane w granicach wyznaczonych graficznie komunikacyjnych przestrzeni publicznych: dróg, ulic, placów,

   e) tereny biologicznie czynne występujące w granicach terenów zabudowy;

3) wyznaczenie tak zwanych **punktów zieleni**, które są zakończeniem zwartego obszaru przestrzeni zieleni i od których rozpoczyna się rozproszony obszar przestrzeni zielonych ściśle zespolony z obszarem przestrzeni publicznych i upublicznionych.

4. System, w graniach miasta, winien stworzyć sieć **powiązań zieleni**, w dużym stopniu niezależnych od powiązań realizowanych przez komunikacyjne **przestrzenie publiczne**, mając jednocześnie swoje naturalne połączenia z podobnymi systemami lub tylko jego elementami, funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich.

5. W skali miasta system **obszarów przestrzeni zieleni** winien pełnić i realizować dodatkowe funkcje:

1) **krajobrazowe** - poprzez objęcie ochroną prawną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych;

2) **klimatyczne** - poprzez zachowanie terenów otwartych, istniejących ekosystemów oraz wprowadzenie zalesień;

3) **społeczne** - związane z wypoczynkiem, sportem i turystyką;

4) **produkcyjne** - związane z gospodarką w terenach leśnych.

6. Realizacja systemu wymaga wypracowania i prowadzenia przez Władze Miasta realnej polityki współpracy pomiędzy podmiotami związanymi z nieruchomościami położonymi w zasięgu obszarów przestrzeni zieleni, do których należą:

1) właściciele gruntów;

2) miasto, inwestorzy strategiczni, wszystkie podmioty i osoby fizyczne zainteresowane współuczestnictwem w realizacji systemu;

3) jednostki administracji rządowej i samorządowej szczebla wojewódzkiego i lokalnego;

4) organizacje i towarzystwa społeczne;

tworząc trwałe podstawy do wieloletniego konsekwentnie realizowanego programu rozwojowego, przyjętego przez wszystkie z wymienionych stron, ujętego w konkretne ramy organizacyjne, prawne i formalne, gwarantujące nadrzędność celów wspólnych nad celami poszczególnych wymienionych wyżej podmiotów.

§23. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

W zakresie ochrony środowiska w studium, a tym samym w przyszłych planach miejscowych, wymagane jest zagwarantowanie równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, przez:

1) wprowadzenie do ustaleń planów kompleksowego systemu obszarów przestrzeni zieleni i nadania mu rangi z poziomu prawa miejscowego;

2) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;

3) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

4) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, utwardzoną i biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;

5) uwzględnienie nowoczesnych kompleksowych sposobów zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku dotychczasowej działalności człowieka;

6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;*

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów oraz złomu, za wyjątkiem terenów studium oznaczonych symbolami **P1**, **P2**, **T1**;

8) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać wyłącznie w terenach studium oznaczonych symbolami **P1**, **P2**, **P3**, **P4**, **T1** oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w terenach studium oznaczonych symbolami **U3**, **U5**, **U6**, **P1**, **P2**, **P3**, **P4**, **T1** oraz **Z4** i **Z5** poza obszarem Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie", z wyjątkiem eksploatacji udokumentowanych złóż i przeznaczeń dopuszczonych będących kontynuacją istniejącego prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów;

9) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takich jak:

a) tereny sportowo – rekreacyjne, w tym parki rozrywki,

b) zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej, centra handlowe,

c) stacje obsługi lub remontowe środków transportu,

d) zespoły garaży lub parkingi,

e) drogi publiczne,

f) infrastruktura techniczna,

g) stacje paliw,

h) inwestycji miejskich,

w terenach studium o przeznaczeniach innych niż wymienione w pkt. 7, z wyłączeniem terenów **L1**, **Z1**, **Z2**, **Z3**, **Z4**, **Z5**, **Z6** znajdujących się w obrębie obszaru Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie", pod warunkiem, iż w przyszłych planach miejscowych w/w przedsięwzięcia w terenach tych zostaną jednoznacznie dopuszczone.

10. uwzględnienie ochrony złóż. ********

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
******** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.

ROZDZIAŁ 8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – OBIEKTY I OBSZARY

§24. OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1. Wskazuje się, obiekty wpisane do **rejestru** zabytków **„OR”**, wyszczególnione w zał. tekst. – tab. nr UT/27 - Tom I studium.

2. Dla obiektów wpisanych do **rejestru** zabytków (**„OR”**) obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wyznacza się oznaczone w rysunku studium, obiekty zabytkowe wskazane do **ochrony zapisami planów** miejscowych **„OP”**, wyszczególnione w zał.tekst.-tab. nr UT/28 - Tom I studium. Ze względu na skalę opracowania obiekty kubaturowe wskazane są w rysunku w sposób orientacyjny i nie wskazuje się obiektów małej architektury.

4. Dla obiektów wskazanych do **ochrony zapisami planów** miejscowych(**„OP”**), ustala się:

1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;

2) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;

3) utrzymanie lub przywrócenie skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia.

5. Dla obiektów wskazanych do **ochrony zapisami planów** miejscowych ustala się zakaz zmiany wyglądu zewnętrznego, w sposób niezgodny ze stylem obiektu poprzez:

1) przebudowę, rozbudowę, czy nadbudowę;

2) lokalizowanie zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewacje, jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, pod warunkiem scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego).

6. Wskazuje się wyznaczone symbolicznie na rysunku studium obiekty **fortyfikacji „OF”** wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w zał.tekst.-tab. nr UT/26 - Tom I studium.

7. Dla obiektów **fortyfikacji** (**”OF”**) wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych ustala się:

1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;

2) możliwość aktywizacji funkcjonalnej, pozwalającej na zachowanie i użytkowanie obiektu, jako obiekt muzealny lub usługowy.

8. Wskazuje się strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych oznaczone symbolem **„A”**, o zasięgu wyznaczonym w decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków nieruchomych.

9. W zasięgu strefy **„A”** należy podejmować działania mające na celu zachowanie historycznej struktury, walorów obiektów oraz ich integracji z otoczeniem.

10. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów urbanistycznych, obejmujące tereny o dużym nasyceniu tkanką historyczną kubaturową wpisaną w sieć historycznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone symbolem **„U”**:

1) zespół zabudowy centrum miasta (**U1**);

2) zespół zabudowy przy ul Towarowej (**U2**);

3) obszar wokół kaplicy p.w. Narodzenia NMP i św. Józefa przy ul. Zabrzańskiej (**U3**);

4) zespół kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Zabrzańskiej (**U4**);

5) zespół kościoła p.w. św. Jana Nepomucena przy ul. Armii Krajowej (**U5**);

6) zespół kościoła p.w. św. Józefa Robotnika przy ul. Strzelców Bytomskich (**U6**);

7) zespół kościoła p.w. św. Rodziny przy ul. Konstytucji (**U7**);

8) teren przedszkola, dawnego seminarium duchownego przy ul. Konstytucji (**U8**);

9) zespół osiedla robotniczego „Kolonia Bobrek" przy ul. Konstytucji, Jochymczyka, Olszewskiego, Czajkowskiego, Wytrwałych (**U9**);

10) zespół osiedla robotniczego na obrzeżu huty „Bobrek" przy ul. Konstytucji, Pasteura, Piecucha (**U10**);

11) zespół wolnostojących domów wielorodzinnych przy ul. Konstytucji (**U11**);

12) zespół kościoła p.w. Pana Jezusa Dobrego Pasterza przy ul. Popiełuszki (**U12**);

13) zespół kościoła p.w. Krzyża Świętego przy ul. Frenzla (**U13**);

14) zespół kościoła Bożego Ciała przy ul. Kasztanowej (**U14**);

15) zespół kościoła p.w. Chrystusa Króla przy ul. Suchogórskiej (**U15**);

16) zespół osiedla bliźniaczych domków w Stolarzowicach (**U16**).

11. W zasięgu strefy **„U"** ustala się działania mające na celu:

1) wpisanie historycznej struktury we współczesny krajobraz w sposób podkreślający wartość i cechy charakterystyczne zabytkowych obiektów;

2) utrzymanie linii zabudowy odpowiadającej linii zabytkowych obiektów;

3) utrzymanie układów ciągłej zabudowy w dostosowaniu do specyfiki zabudowy kwartałowej lub innych układów odpowiadających rozplanowaniu historycznemu;

4) nawiązanie w nowych obiektach do gabarytów oraz wysokości kondygnacji w zabytkowych budynkach o tej samej, lub zbliżonej funkcji, znajdujących się w tych samych lub sąsiednich kwartałach zabudowy;

5) dostosowanie nowej, wymienianej lub przebudowywanej zabudowy do budynków historycznych w odniesieniu do: wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów;

6) zachowania dobrej ekspozycji obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;

7) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej, z wykluczeniem lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;

8) ustalenia zasad lokalizacji obiektów małej architektury oraz prefabrykowanych obiektów tymczasowych, z wykluczeniem możliwości ich lokalizacji przy głównych ciągach komunikacyjnych i we wnętrzach urbanistycznych poza krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;

9) ustalenie zasad projektowania w przestrzeniach publicznych elementów oświetlenia, małej architektury, nawierzchni, z nakazem ich ujednolicenia w reprezentacyjnych wydzielonych wnętrzach urbanistycznych.

12. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych zakładów przemysłowych, obejmujące otoczenie zachowanych zabytkowych obiektów przemysłowych o dużej wartości historycznej i estetycznej, oznaczone symbolem **„P"**:

1) fragment obszaru dawnej kopalni „Rozbark", z budynkiem dawnej siłowni oraz szatnią (**P1**);

2) fragment obszaru elektrowni „Szombierki", z wielką halą i sąsiednim budynkiem z wieżą (**P2**);

3) szyb Bolko (**P3**).

13. W zasięgu strefy **„P"** ustala się działania mające na celu:

1) utrzymanie funkcji historycznej lub innej, wynikającej z rozwoju obszaru, takie jak: usługi kultury, gastronomii, sportu, rozrywki i obsługi turystyki;

2) zachowanie szczególnie cennych elementów zabytkowego parku maszynowego i innych urządzeń technicznych i charakterystycznych dla historycznej funkcji;

3) zachowanie konserwacji i technicznej modernizacji oraz objęcie formami ochrony prawnej zabytkowej zabudowy;

4) stopniowe usunięcie lub odpowiednią przebudowę elementów dysharmonizujących.

14. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów zieleni, oznaczone symbolem **„Z”** obejmujące:

1) zespół cmentarzy przy ul. Piekarskiej i Kraszewskiego (**Z1**);

2) park „Fazaniec” (w części nie objętej rejestrem) (**Z2**);

3) cmentarz przy ul. Powstańców Śląskich / Piekarskiej (**Z3**);

4) cmentarz na przedłużeniu ul. Piekarskiej (**Z4**);

5) skwer na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Wrocławskiej / Kolejowej (**Z5**);

6) park im. Adama Mickiewicza przy ul. Chorzowskiej (**Z6**);

7) cmentarz przy ul. Modrzewskiego / Zabrzańskiej (**Z7**);

8) park im. Marii Konopnickiej przy ul. Św. Elżbiety / Konstytucji (**Z8**);

9) park „Grota”, przy ul. 9 Maja (**Z9**);

10) park i wysoka zieleń ochronna przy ul. Spacerowej (**Z10**);

11) skwer przy ul. Tuwima z zabytkowym drzewostanem (**Z11**).

15. W zasięgu strefy **„Z”** ustala się działania mające na celu:

1) zachowanie, rewaloryzację, odtworzenie:

   a) historycznego układu alejek, ścieżek i placów,

   b) obiektów małej architektury,

   c) historycznej kompozycji zieleni;

2) ujednolicenie i nadanie stylistyki, odpowiedniej dla charakteru obszarów, elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni;

3) w przypadku wszystkich prac zakłócających równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe, zapewnienie kompensacji przyrodniczej, przez odtworzenie zniszczonych drzew lub wprowadzenia nowych nasadzeń;

4) w przypadku rewaloryzacji kompozycji zieleni stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy.

16. Wyznacza się strefy ochrony historycznego krajobrazu zurbanizowanego oznaczone symbolem **„K”** obejmujące:

1) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami przy ul. Witczaka, Stawowej, Tramwajarzy, Kruczej (**K1**);

2) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami i warsztatami kolejowymi w rejonie ul. Brzezińskiej, Siemianowickiej, Królowej Jadwigi (**K2**);

3) fragment zespołu kopalni „Orzeł Biały” z zespołem domów robotniczych przy ul. Siemianowickiej (**K3**);

4) tereny zakładów w rejonie ul. Wyczółkowskiego, Przemysłowej (**K4**);

5) zespół domów jednorodzinnych w ogrodach przy ul. Żółkiewskiego (**K5**);

6) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami w Łagiewnikach w rejonie ul. Świętochłowickiej, Cyryla i Metodego, Armii Krajowej (**K6**);

7) zespół zabudowy centrum Szombierek w rejonie ul. Zabrzańskiej, Włodarskiego, Witosa oraz domów w ogrodach w rejonie ul. Puszkina, Mierosławskiego (**K7**);

8) zespół zabudowy centrum Bobrka w rejonie ul. Konstytucji (**K8**);

9) zespoły zabudowy mieszkalnej w rejonie ul. Konstytucji, Popiełuszki (**K9**);

10) zespoły zabudowy mieszkalnej w rejonie ul. Konstytucji, Falistej, Racławickiej (**K10**);

11) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami centrum Miechowic w rejonie ul. Frenzla, Andersa, Warszawskiej, Stolarzowickiej (**K11**);

12) zespół zabudowy wiejskiej i podmiejskiej Stolarzowic (**K12**);

13) teren dawnego zespołu dworskiego Donnersmarcków oraz ciąg parterowych domków wielorodzinnych w rejonie ul. Ptakowickiej, Przyjemnej (**K13**).

17. W zasięgu strefy **„K”** ustala się działania mające na celu:

1) zachowanie i rewaloryzację historycznych obiektów oraz integrację ich z współczesnym otoczeniem;

2) zachowanie historycznych układów komunikacyjnych;

3) zachowanie gabarytów zabudowy w nawiązaniu do zabytkowych budynków o tej samej lub zbliżonej funkcji, znajdujących się w tych samych lub sąsiednich kwartałach zabudowy;

4) zachowanie, w miarę możliwości, ekspozycji obiektów zabytkowych od strony ciągów komunikacyjnych;

5) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej, z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem ścian szczytowych oraz reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi.

18. Wyznacza się strefy ochrony dominant oznaczone symbolem **„D”** wokół następujących dominant:

1) wieży kościoła p.w. Świętej Trójcy przy ul. Kwietniewskiego (**D1**);

2) wieży kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny przy ul. ks. Koziołka (**D2**);

3) wieży kościoła p.w. św. Wojciecha przy pl. Klasztornym (**D3**);

4) wież kościoła p.w. św. Jacka przy ul. Matejki (**D4**);

5) wieży kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego przy ul. Ligonia (**D5**);

6) wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Pułaskiego (**D6**);

7) budynku Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Powstańców Śląskich (**D7**);

8) wież kościoła p.w. św. Barbary przy ul. Chełmońskiego (**D8**);

9) wieży wyciągowej dawnej kopalni „Szombierki” (**D9**);

10) wieży kościoła p.w. św. Jana Nepomucena przy ul. Armii Krajowej (**D10**);

11) wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Modrzewskiego (**D11**);

12) wieży kościoła p.w. Świętej Rodziny przy ul. Konstytucji (**D12**);

13) wież kościoła p.w. Dobrego Pasterza przy ul. ks. Popiełuszki (**D13**);

14) wieży kościoła ewangelicko – augsburskiego przy ul. Matki Ewy (**D14**);

15) wieży kościoła p.w. Krzyża Świętego przy ul. ks. Frenzla (**D15**);

16) wieży kościoła p.w. Bożego Ciała przy ul. Kasztanowej (**D16**);

17) wieży kościoła p.w. Chrystusa Króla przy ul. Suchogórskiej (**D17**);

18) szybu Witczak (**D18**);

19) wież i kominów Elektrociepłowni Szombierki (**D19**);

20) wieży wodnej przy ul. Oświęcimskiej (**D20**);

21) budynku IV L.O. przy placu Sikorskiego (**D21**).

19. W zasięgu strefy **„D”** ustala się działania mające na celu utrzymanie lub podkreślenie ekspozycji dominanty.

20. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji, oznaczone symbolem **„E”**, numeracją odpowiadające strefom **„D”**.

21. W zasięgu strefy **„E”** ustala się działania mające na celu ustalenie zasad lokalizacji reklam wolnostojących oraz elementów małej architektury i zadrzewień, z wykluczeniem lokalizacji pomiędzy ciągiem komunikacyjnym a dominantą.

22. Wyznacza się strefy ochrony reliktów archeologicznych, oznaczone symbolem **„W”**.

23. W zasięgu strefy **„W”** ustala się działania mające na celu zapewnienie zabezpieczenia znalezisk archeologicznych przez archeologiczne badania wyprzedzające przed wszelkimi działaniami inwestycyjnymi związanymi z prowadzeniem robót ziemnych. W sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia robót ziemnych.

24. Wyznacza się strefy ochrony obserwacji archeologicznej, oznaczone symbolem **„O”**.

25. W zasięgu strefy **„O”** ustala się działania mające na celu zapewnienie zabezpieczenia znalezisk archeologicznych przez nadzór archeologiczny podczas wszelkich działań inwestycyjnych związanych z prowadzeniem robót ziemnych.

26. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji oraz strefę ochrony dominanty (**D, E**) dla Wzgórza św. Małgorzaty, które swym zakresem obejmą północną część obszaru 13.2.2/6.U5.*********

§25. OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1. W studium wskazuje się obszary potencjalnej lokalizacji parków kulturowych lub realizacji kompleksowych rewitalizacji, oznaczone symbolem **„PK”**:

1) obszar Śródmieścia z placem Akademickim i cmentarzami przy ul. Piekarskiej;

2) obszar Parku Miejskiego im. Fryderyka Kachla z reprezentacyjną zabudową Urzędu Miasta i zakładu balneologicznego;

3) obszar Parku Ludowego wraz cmentarzem i ruinami pałacu, trzech kościołów: Bożego Ciała, Świętego Krzyża i ewangelickiego oraz zabudowy mieszkaniowej w Miechowicach.

2. W zasięgu obszarów **„PK”** ustala się działania mające na celu:

1) prowadzenie monitoringu stanu środowiska kulturowego i przyrodniczego;

2) zachowanie wytycznych dotyczących występujących na obszarach stref ochrony obiektów i obszarów ochrony środowiska kulturowego oraz środowiska przyrodniczego;

3) wyznaczenie zasad lokalizacji i formy elementów małej architektury i reklam szczególnie w przestrzeniach publicznych;

4) powiązanie obszarów zieleni i urbanizacji poprzez unifikację pewnych elementów małej architektury, nawierzchni czy oświetlenia.

3. Jeżeli, potencjalne parki kulturowe nie zostaną objęte ochroną prawną, nie będzie podstaw do ich zapisu ochrony w przyszłym planie miejscowym.

§26. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Wskazuje się obiekty kubaturowe **„OW”** o walorach estetycznych, kulturowych lub cechach charakterystycznych w mieście, wskazane do ochrony jako dobra kultury współczesnej:

1) budynek banku przy placu Sikorskiego;

2) budynek Domu Kombatanta w Miechowicach.

2. W wymienionych obiektach ustala się działania mające na celu ochronę: lokalizacji, linii zabudowy, stylu obiektu, gabarytów, konstrukcji obiektu, kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych i ich proporcji w stosunku do powierzchni elewacji, stylu elementów identyfikacyjnych, jak napis z nazwą instytucji oraz funkcji obiektu.

3. Wskazuje się założenia urbanistyczne **„ZW”** o spójnych cechach stylistycznych i układzie zabudowy, wskazane do ochrony jako dobra kultury współczesnej:

1) układ urbanistyczny osiedla „domków fińskich” z końca lat 40 – tych XX wieku, przy ul. Francuskiej/ ks. Jana Frenzla;

2) układ urbanistyczny osiedla blokowego przy ul. Tysiąclecia i Komisji Edukacji Narodowej;

3) układ urbanistyczny domków jednorodzinnych przy ul. Bratków, Stokrotek, Różanej.

4. W wymienionych założeniach należy dążyć do działań mających na celu ochronę: układu urbanistycznego, przebiegu ciągów komunikacyjnych, linii zabudowy, ujednolicenia architektury pod względem stylistycznym, kubatury, wysokości, spadków dachu, materiałów elewacyjnych.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

ROZDZIAŁ 9
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA

§27. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

1. W odniesieniu do układów dróg: podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium określa się następujące cele kierunkowe:

1) sukcesywna realizacja nowoprojektowanych dróg wymienionych w *załączniku KT/1.1*, w kolejności wynikającej z priorytetów rozwojowych miasta;
2) realizacja dodatkowych połączeń drogowych układu uzupełniającego, nie wymienionych w *załączniku KT/1.1*, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów studium;
3) wymóg:
   a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętej w studium struktury urbanistycznej - z możliwością ich etapowania oraz dopuszczeniem utrzymania w okresie tymczasowym rozwiązań istniejących,
   b) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze miasta oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej, z uwagi na przynależność dróg i ulic do obszaru przestrzeni publicznych,
   c) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejęciem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w przyszłych planach miejscowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów o drogach,
   d) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi i ulice, i zachowania normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami o drogach, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,
   e) opracowania zbiorczej mapy istniejących i docelowych możliwości parkowania wzdłuż dróg i ulic, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową prawdopodobną do uzyskania w granicach linii rozgraniczających drogi publiczne,
   f) opracowania dla docelowego układu drogowego map tematycznych:
      f1) przebiegów linii autobusowych komunikacji publicznej i niepublicznej wraz z systemem dworców, powierzchni postojowych, parkingów, przystanków, pasów ruchu, organizacji sygnalizacji świetlnej z priorytetem dla autobusów,
      f2) przebiegów tras ciężkiego i niebezpiecznego transportu tranzytowego i docelowego do miasta, wraz z miejscami przeznaczonymi na ich obsługę.

2. Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów o drogach.

3. Zasady utrzymania istniejących i rozbudowy nowych dróg układu uzupełniającego obsługowego, a także ulic wewnętrznych, w tym pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, powinny zostać szczegółowo określone w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając następujące wytyczne:

1) ustalanie linii rozgraniczających dla istniejących i projektowanych ulic winno być realizowane zgodne z przepisami o drogach;

2) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla przebudowywanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską, z zachowaniem wymagań przepisów o drogach;

3) projektowane nowe ulice w formie sięgaczy należy zakończyć placami do zawracania, o wymiarach nie mniejszych niż wskazane w wymaganiach dla dróg pożarowych;

4) należy dążyć do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg i ulic, traktując drogi układu obsługowego położone w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych jako ulice ruchu uspokojonego.

4. Dla dróg układu podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium ustala się, iż:

1) linie rozgraniczające dróg i ulic określone graficznie na rysunku studium mają charakter ustaleń obowiązujących;

2) rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów od klasy **D** do klasy **GP** włącznie, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu wynikające z optymalizacji trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych nie możliwych do ujawnienia na etapie studium, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z podstawowymi ustaleniami studium oraz wymogami przepisów odrębnych;

3) możliwa jest rezygnacja w przyszłych planach miejscowych z przebiegu graficznie wyznaczonej w studium drogi, z jednoczesnym zachowaniem w granicach tych terenów istniejącego przeznaczenia z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i trwałego zagospodarowania, traktując te tereny jako tereny rezerwowe;

4) w granicach terenów dróg i ulic wyznaczonych w studium, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach o drogach, dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym: miejsc postojowych, parkingów, oraz podziemnego zainwestowania funkcjami usługowymi pod warunkiem nie ograniczania swobody poruszania się i zagospodarowania na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się na etapie planów miejscowych wprowadzenia nowych dróg układu uzupełniającego lub obsługowego, z zastrzeżeniem iż nie spowoduje to istotnych zmiany w strukturze urbanistycznej tej części miasta i nie wywoła dezintegracji wewnętrznych funkcjonalnych i przestrzennych połączeń pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w granicach przedmiotowego terenu,

6) dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu drogowego, w tym budowli takich jak: tunele, estakady, mosty, przepusty, kładki, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych,

7) w rysunku studium wskazuje się strefy potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach których studium dopuszcza rozbudowę dróg istniejących, nowe drogi układów podstawowych i uzupełniającego, dla których decyzja o lokalizacji i wytyczeniu powinna następować na etapie planu miejscowego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§28. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH NIEPUBLICZNYCH

W studium nie wyznacza się dróg wewnętrznych, określa się ogólne zasady ich przyszłego trasowania, aby dostosować je w miarę możliwości do:

1) istniejących podziałów własnościowych i przebiegu istniejących dróg niepublicznych i ścieżek pieszych, i rowerowych;

2) istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym.

§29. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA

1. Należy stworzyć ogólnomiejski system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych i lokalizacyjnych, wyznaczanie stref płatnego parkowania, reorganizacja ruchu drogowego, stworzenie systemu „parkuj i jedź", winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych, a możliwościami spójnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.

2. Ogólne zasady bilansowania potrzeb parkingowych w strategicznych obszarach miasta:

1) w granicach terenu o symbolach **S1** oraz strefach administracyjno-osadniczych SOA11, SOA13, a także wszystkich strefach węzłowych , nowe planowane inwestycje winny zaspokajać swoje potrzeby parkingowe zgodnie z wskazanymi w studium i potwierdzonymi w planach miejscowych wskaźnikami ilości miejsc parkingowych, określonych dla poszczególnych przeznaczeń, przyjmując jednocześnie zasadę dopuszczenia na poziomie terenu nie więcej niż 25% wymaganych miejsc parkingowych, pozostałe 75% miejsc integrując w projektowanej bryle budynku, w parkingach podziemnych lub nadziemnych jedno i wielopoziomowych;

2) w granicach terenu o symbolach **S1** oraz strefach administracyjno-osadniczych SOA11, SOA13, dopuszcza się rozwiązania indywidualne inne niż określone w ust.1, jeśli w przyszłych planach miejscowych, w celu osiągnięcia realnych zasad bilansowania się potrzeb parkingowych, zostaną określone inne spójne zasady i wskaźniki,

3) w granicach pozostałych stref administracyjno-osadniczych, dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg, a także w granicach innych terenów, pod warunkiem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych;

3. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:

1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;

2) uzupełniać brakującą wskaźnikowo ilości miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych.

4. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie strefy śródmiejskiej oraz w miejscach wyznaczonych, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych, linii tramwajowych, kolejowych i kolejki wąskotorowej.

5. Studium zaleca stosowanie następujących wskaźników służących określeniu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w zależności od przeznaczenia terenu:

1) 1 miejsce postojowe dla każdych rozpoczętych 40 m^2 powierzchni sprzedaży, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m^2 dla których indywidualne wskaźniki miejsc parkingowych określono w par.12 ust.2;

2) 1 miejsce postojowe dla każdych 50 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia usługowego, nie dotyczy przeznaczeń takich jak: kościoły, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i wyższe, szpitale, przedszkola, klasztory;

3) 1 miejsce postojowe dla 20 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych zabudowanych i 1 miejsce postojowe dla 50 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych niezabudowanych, z zagwarantowaniem dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla autokarów;

4) co najmniej 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania w terenach o przeznaczeniach mieszkaniowych;

5) co najmniej 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania oraz co najmniej 1 miejsce postojowe dla każdego lokalu użytkowego, zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym;

6) 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w terenach przemysłowo-produkcyjnych;

7) dla każdego zespołu ogródków działkowych co najmniej 20 miejsc postojowych.

6. Wskazane w studium wskaźniki, w przyszłych planach miejscowych winny podlegać uściśleniom z uwzględnieniem zmian dopuszczonych, z uwagi na szczegółową analizę terenu oraz podlegać dopuszczonemu bilansowaniu w terenach sąsiednich.

7. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, należących do przynależnego zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§30. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:

1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni pieszych, w których **ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;

2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów, w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;

3) pozostałych terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, w formie placów, skwerów, ulic pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek, publicznych i upublicznionych, nie będących terenem w rozumieniu studium, określonych na rysunku studium w postaci linii, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;

4) szlaków turystycznych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.

2. Tereny piesze, w granicach terenów drogowych, podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium, określone w par.27.

3. Tereny istniejących i projektowanych placów i skwerów, są przestrzennymi i kulturowymi wzorcami miejskiej przestrzeni publicznej, stąd w studium określa się dla nich indywidualne ustalenia, są to:

1) Rynek;

2) Plac Jana III Sobieskiego;

3) Plac W. Sikorskiego;

4) Plac Klasztorny;

5) Plac Akademicki;

6) Plac Słowiański;

7) Plac Grunwaldzki

wskazane graficznie na rysunku studium.

4. Tereny piesze pozostałe są elementami powiązań międzydzielnicowych, powiązań praca-dom, dom-wypoczynek, są to:

1) istniejące place i skwery;

2) istniejące ulice piesze, aleje - deptaki;

3) planowane nowe ulice piesze, aleje pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:

a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi oraz z planowanymi parkingami buforowymi dla strefy śródmiejskiej,

b) przystankami transportu zbiorowego a pobliskimi terenami mieszkaniowymi**.**

5. Tereny szlaków turystycznych, są odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo pieszych tras turystyczno-krajoznawczych, są to proponowane do zachowania:

1) znakowane szlaki PTTK;

2) fragment (w granicach miasta) szlaków wojewódzkich;

3) szlaki spacerowe.

6. Wskazane w studium istniejące tereny komunikacji pieszej podlegają ochronie, zachowaniu i podwyższaniu ich walorów użytkowych i estetycznych.

7. Wskazane w studium nowe tereny mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w przyszłych planach miejscowych.

8. W studium określa się ogólne wymogi odnośnie przyszłego zagospodarowania publicznych i upublicznionych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych, są to:

1) w terenach o symbolach **S1**, oraz strefach administracyjno-osadniczych **SOA1**, **SOA3**, **SOA5**, **SOA11**, **SOA13**, utrzymanie historycznej kompozycji, formy, proporcji i skali publicznych terenów komunikacji pieszej oraz przyległej do niej zabudowy, wraz z możliwością realizacji nowych publicznych terenów komunikacji pieszej;

2) w jednostkach pozostałych utrzymanie istniejących i realizacja nowych publicznych terenów komunikacji pieszej, z zachowaniem specyfiki, skali miejsca i indywidualnej kompozycji;

3) jednoznaczne przestrzenne wyodrębnienie terenów komunikacji pieszej w granicach terenów o innym przeznaczeniu;

4) uporządkowanie prawne upublicznionych terenów komunikacji pieszej;

5) funkcjonalne wyodrębnienie terenów pieszych i dopuszczenie w nich jedynie poruszania się pojazdów uprzywilejowanych;

6) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;

7) dopuszczenie lokalizacji kubatur związanych z komunikacją pionową, takie jaki windy, a także zadaszeń i pochylni;

8) wymóg indywidualnego urządzenia i wyposażenia terenów pieszych, w tym wysoki standard nawierzchni, oświetlenia i iluminacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

9) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.

9. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§31. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

1. W studium komunikacja rowerowa realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:

1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni jezdnych, w których ruch rowerowy jest podporządkowany ruchowi kołowemu;

2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg, oraz nowych proponowanych placów w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym ruch rowerowy jest podporządkowany w stosunku do ruchu pieszego;

3) pozostałych istniejących i proponowanych terenów komunikacji rowerowej, położonych w granicach terenów o innym wiodącym przeznaczeniu, nie będących terenem w rozumieniu studium;

4) trasach rowerowych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.

2. Tereny rowerowe, w granicach terenów drogowych, podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.

3. W studium określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, są to:

1) rozwój sieci komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego miasta szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, program ten powinien służyć zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią miasta, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;

2) pełna spójność źródeł i celów podróży objętych systemem tras rowerowych;

3) bezpieczeństwo: minimalizacja punktów kolizji z ruchem drogowym w tym z liniami tramwajowymi, minimalizacja pochyleń niwelety i różnicy poziomów, ujednolicenie prędkości;

4) atrakcyjność: przyjazny dla użytkowników, dobrze powiązany z funkcjami miasta.

4. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:

1) trasy prowadzone wzdłuż głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych miasta i regionu, kształtowanych w sposób pozwalający optymalnie obsługiwać kategorie ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;

2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.

5. Wyznaczone w studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.

6. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§32. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU KOLEJOWEGO

1. System komunikacji i transportu kolejowego realizowany jest w granicach:

1) terenów kolejowych zamkniętych;

2) terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi.

2. W odniesieniu do systemów transportu kolejowego przyjmuje się, iż kierunek zmian dotyczy: aktywizacji połączeń w transporcie pasażerskim szczególnie regionalnym i ograniczenia ruchu tranzytowego w transporcie towarowym, w tym związanym z przewozami substancji i produktów niebezpiecznych.

3. Istniejące i czynne linie kolejowe winny być wykorzystywane dla połączeń o zasięgu regionalnym. Mogą one stanowić właściwe uzupełnienie metropolitalnego systemu komunikacji autobusowej i tramwajowej. Ewentualne uatrakcyjnienie tych linii, wymaga budowy nowych przystanków kolejowych i odpowiedniego ich zagospodarowania, a także dopasowania rozkładów jazdy i częstotliwości kursowania pociągów.

4. W zakresie budowy nowej infrastruktury kolejowej należy rozważyć względy: ekonomiczne, techniczne, organizacyjne i prestiżowe, w tym możliwość wykorzystania istniejących elementów infrastruktury kolejowej pod kątem realizacji szybkiej kolei miejskiej.

5. W odniesieniu do terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi, w tym nie użytkowanych linii poprzemysłowych, należy dążyć do przejmowania ich nieruchomości na rzecz miasta i przeznaczenia ich pod realizację nowych terenów komunikacyjnych, w tym dróg publicznych, przestrzeni pieszych i rowerowych.

6. System komunikacji szynowej metropolitalnej winien być rozwijany w oparciu o jedną z czterech przedstawionych w studium wersji przebiegu nowej linii szybkiej kolei, łączącej Centrum Katowic z portem lotniczym w Pyrzowicach. Aktualny stan rozpoznania tematu wymaga w odniesieniu do tej problematyki specyficznych ustaleń studium, takich jak:

1) przebiegi wariantowe uwzględniają konieczność trasowania linii szybkiej kolei w sposób pozwalający na jej integrację z innymi środkami transportu, w tym: transportem kolejowym, autobusowym, tramwajowym,

samochodowym, tworząc nowy węzeł przesiadkowy (dworzec zintegrowany) zlokalizowany we wschodniej części śródmieścia, w rejonie ulic Chorzowskiej, Alei Jana Pawła II i Siemianowickiej;

2) lokalizacja węzła przesiadkowego winna zapewnić możliwość swobodnego dojścia pieszego do nowego kompleksu dworców, od strony centrum i śródmieścia;

3) niepożądane jest odsuwanie węzła przesiadkowego w stronę wschodnią, z uwagi na wyspowy charakter takiego rozwiązania i ograniczenie roli węzła przesiadkowego w rehabilitacji wschodniej części centrum i śródmieścia miasta, w ramach strefy węzłowej SPF-W3;

4) w studium wyznacza się obszar potencjalnego zasięgu linii oraz węzła przesiadkowego, po zewnętrznym obrysie wszystkich czterech wariantów trasowania i lokalizacji nowego kompleksu dworcowego;

5) decyzję o wyborze jednego z przedstawionych wariantów lub wariantu kolejnego pozostawia się w gestii przyszłego planu miejscowego, przyjmując, iż tereny niewykorzystane dla celów szybkiego transportu szynowego i węzła przesiadkowego będą mogły być przeznaczone zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych, bądź na cele związane z infrastrukturą techniczną i usługową węzła przesiadkowego, w każdym z tych przypadków zachowując zgodność z ustaleniami studium.

7. System komunikacji szynowej - kolej wąskotorową, należy traktować jako uzupełniający, przede wszystkim turystyczny środek transportu. Studium wskazuje następujące kierunki rozwoju terenów i funkcji kolei wąskotorowych:

1) utrzymanie i rozwijanie istniejącego systemu terenów kolejki wąskotorowej, w połączeniu z kreacją specjalistycznych punktów aktywizacji turystycznej,

2) rozwijanie punktów aktywizacji w formie, budynków i budowli związanych z tradycją kolejnictwa wąskotorowego, na przykład w formie np. muzeum kolei wąskotorowych w skali 1:1,

3) integracja z funkcjami związanymi z rekreacją, edukacją, aktywnościami hobbystycznymi, kulturą, na przykład w formie regionalnego centrum modelarstwa i parku modeli,

4) integracja śródmiejskiego odcinka kolei z przyszłym zagospodarowaniem strefy węzłowej **SPF-W 4**,

5) lokalizacja przystanku w okolicy obecnego dworca kolejowego, z uwzględnieniem możliwości zmiany obecnego dworca kolejowego na inne funkcje, a także lokalizacja przystanku w rejonie ul. Chorzowskiej, w przypadku budowy węzła przesiadkowego w strefie węzłowej **SPF-W3**.

§33. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO

1. System transportu zbiorowego tworzą:

1) linie tramwajowe przebiegające na wydzielonych torowiskach oraz w obszarze jezdni dróg publicznych;

2) trasy autobusowe przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych.

2. W studium, w odniesieniu do transportu autobusowego i tramwajowego, określono następujące ustalenia kierunkowe:

1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego Bytom;

2) pokrycie zasięgiem dojścia do przystanków do 300m wszystkich obszarów zurbanizowanych;

3) wydzielenie na ciągach komunikacyjnych najbardziej obciążonych ruchem kołowym, wydzielonych pasów ruchu dla autobusów i tramwajów, z nadaniem im priorytetu na skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną;

4) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;

5) dążenie do wzajemnego uzupełniania się zasięgów obsługi ww. środków transportu;

6) dążenie do funkcjonalnej integracji przystanków przesiadkowych;

7) koordynacja środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych.

3. Szczegółowe kierunków rozwoju transportu tramwajowego, obejmują:

1) rozbudowę linii tramwajowej wsch-zach, Miechowice-Centrum;

2) budowę linii tramwajowych w strefach węzłowych **SPF-W2** i **SPF-W3** oraz planowanego węzła przesiadkowego Bytom;

3) modernizację torowisk, z uwzględnieniem torowisk wydzielonych;

4) ograniczenie uciążliwości i kolizyjności z ruchem drogowym, szczególnie w miejscach jednopoziomowych skrzyżowań.

4. W studium wyznacza się obszar tzw. „węzła przesiadkowego", integrującego nowy dworzec kolejowy, linie autobusowe i tramwajowe, skoordynowanego z układem drogowym, realizującym połączenia lokalne regionalne, a także z planowanym połączeniem kolejowym GOM z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice Pyrzowice. Lokalizacja wyznaczona w granicach strefy węzłowej o symbolu **SPF-W3**.

ROZDZIAŁ 10

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§34. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dotyczy kierunków rozwoju całej infrastruktury technicznej miasta:

1) Studium ustala, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do następujących mediów których realizacja leży po stronie:

   a) zadań własnych miasta, są to:

      a1) sieci wodociągowe,

      a2) sieci kanalizacji sanitarnej,

      a3) sieci kanalizacji deszczowej,

   b) zadań własnych dysponentów, są to:

      b1) sieci elektroenergetyczne,

      b2) sieci gazowe,

      b3) sieci ciepłownicze,

      b4) sieci teletechniczne,

      b5) sieci inne.

2) Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:

   a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów miasta,

   b) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej miasta,

   c) miasto winno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez miasto i dysponentów sieci,

   d) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.

3) Ilekroć w dalszej części studium jest mowa o wyżej wymienionych sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w studium.

4) Dla wszystkich przebudowywanych, istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych poniżej w ust. 2 -8 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki, należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, a także należy uzgodnić szczegółowe zadania inwestycyjne z ich właścicielem - dysponentem.

5) Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości.

6) Miasto winno stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, dotyczy to głównie pozyskania energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego, która może być wykorzystana do celów grzewczych. Celowe jest również pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci znajdującego się przy ul. Kamieńskiej, a także gazów fermentacyjnych z oczyszczalni ścieków – energia zawarta w tych gazach może być wykorzystywana lokalnie do ogrzewania pomieszczeń oczyszczalni lub do wspomagania procesu technologicznego. Celowe jest również wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń w budownictwie indywidualnym. W budownictwie można też stosować pompy ciepła które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody.

2. W zakresie **systemu zaopatrzenia w energię elektryczną** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1) U podstawy polityki zaopatrzenia w energię elektryczną leży korzystna sytuacja energetycznego zasilania miasta zapewniająca możliwość zwiększonego poboru mocy bez konieczności poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.

2) Polityka miasta w zakresie kształtowania systemu wykorzystania energii elektrycznej obejmuje:

   a) zasadę wykorzystania - na równi z gazem, energii elektrycznej jako czystego nośnika energii do celów grzewczych obiektów projektowanych i istniejących,

   b) zasilanie liniami napowietrznymi, napowietrznymi izolowanymi i kablowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,

   c) obniżenie strat sieciowych,

   d) pośrednio zmniejszenie poziomu kosztów dostarczania energii elektrycznej.

3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

3. W zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych:

1) zasilanie terenu miasta jest gazem wysokometanowym GZ-50;

2) wyposażenie obszaru całego miasta w sieć gazową;

3) podstawowe zaopatrzenie zagwarantowano z:

   a) istniejącej sieci przesyłowej (źródłowej) wysokiego i średniego ciśnienia z podłączonymi 7 stacjami redukcyjnymi I stopnia,

   b) istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia zasilanej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia;

4) zakłada się wykorzystanie gazu (energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej) do celów grzewczych przede wszystkim obiektów nowopowstających lub przebudowywanych.

4. W zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowych:

1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Bytom;

2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;

3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia miasta w wodę pitną niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

5. W zakresie **systemu kanalizacji** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi:

1) kontynuacja realizacji programu kompleksowej poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Bytom, przystosowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków do wymagań prawa polskiego oraz standardów Unii Europejskiej w zakresie ochrony wód;

2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;

3) dopuszcza się wykorzystanie osadów ściekowych do rekultywacji zdegradowanych terenów poprzemysłowych przeznaczonych do rekultywacji po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1) istniejący układ sieci telekomunikacyjnych, jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług, oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców, jedynym ograniczeniem w dostępności sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej;

2) dopuszcza się możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej wraz z możliwością zamiany sieci napowietrznych na doziemne oraz przekładki istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów;

3) nowe anteny telefonii bezprzewodowych należy lokalizować w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) należy dążyć do nielokalizowania stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków funkcji: **M1**, **M2**, **U2**, **Z1**, **Z2**, **Z4**, **Z5**.

7. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów ciepłownictwa obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu:

1) główny system ciepłowniczy w obszarze miasta składa się z dwóch nie powiązanych ze sobą hydraulicznie systemów ciepłowniczych: bytomskiego i radzionkowskiego;

2) system pokrywa potrzeby w zakresie zapotrzebowania na energię cieplną spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych, budownictwa komunalnego, szkolnictwa i służby zdrowia;

3) zaleca się docelową likwidację indywidualnych kotłowni węglowych i pieców, wymianę systemu ogrzewania na wysokosprawny węglowy, gazowy, elektryczny lub inny proekologiczny, a w przypadku utworzenia grupy kwalifikującej się do zasilania z sieci ciepłowniczej podłączenie jej do systemu ciepłowniczego;

4) nowe planowane obiekty zaleca się ogrzewać w sposób nie powodujący emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery, działania te pozwolą na terenie miasta uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów.

8. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, w przyszłych planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych nie wymienionych systemów infrastruktury technicznej.

9. Charakterystyka potrzeb inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej w poszczególnych jednostkach osadniczo – administracyjnych.

	JEDNOSTKI OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (NAZWY)	*STAN ISTNIEJĄCY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*	*PROPONOWANE INWESTYCJE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*
1	*2*	*3*	*4*
1	**SOA1 - Górniki, Stolarzowice**	• brak sieci kanalizacyjnej • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • brak sieci ciepłowniczej	• budowa kanalizacji rozdzielczej wraz z kolektorem odprowadzającym ścieki sanitarne na oczyszczalnię Centralną • rozbudowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
2	**SOA2 - Stroszek, Sucha Góra**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy (w Suchej Górze nowa sieć rozdzielcza) • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje w obszarach zabudowy wielorodzinnej	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
3	**SOA3 - Dąbrowa, Nowy Dwór**	• sieć kanalizacyjna występuje tylko wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć wodociągowa słabo rozbudowana, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna słabo rozbudowana • brak sieci gazowej • brak sieci ciepłowniczej	• konieczność rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej • budowa sieci gazowej (średnioprężnej) • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

4	**SOA4 - Miechowice**	• sieć kanalizacyjna ogólnospławna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna dobrze rozwinięta występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – obejmuje część terenów istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz źródła ciepła - Elektrociepłowni Miechowice – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
5	**SOA5 - Bobrek, Karb**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – obejmuje tylko część terenów istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje tylko część terenów zabudowy wielorodzinnej	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach istniejącej i projektowanej zabudowy • rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
6	**SOA6 - Szombierki**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach poprzemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • konieczność rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz źródła ciepła – Elektrociepłowni Szombierki – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

7	**SOA7 - Łagiewniki**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
8	**SOA8 - Rozbark Zachód**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
9	**SOA9 - Rozbark Wschód**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach poprzemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • lokalny system ciepłowniczy	• inwentaryzacja, dokumentacja i rozbudowy istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci gazowej w obszarach zabudowy produkcyjnej i usługowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa lokalnego systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

10	**SOA10 - Rozbark Południe**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna dobrze rozwinięta występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana	• inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci gazowej w obszarach zabudowy produkcyjnej i usługowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
11	**SOA11 - Bytom Śródmieście Centrum**	• sieć kanalizacyjna ogólnospławna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje tylko część obszarów zabudowy śródmiejskiej	• modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania
12	**SOA12 - Bytom Śródmieście Północ**	• sieć kanalizacyjna występuje tylko w części terenów istniejącej zabudowy, brak sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Północnej, Kwiatowej i Zielonej • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa– obejmuje tylko część terenów istniejącej zabudowy – brak sieci gazowej w rejonie ulic Północnej, Kwiatowej i Zielonej • sieć ciepłownicza występuje tylko w obszarze zabudowy wielorodzinnej	• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach istniejącej zabudowy • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • rozbudowa sieci gazowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
13	**SOA13 - Bytom Śródmieście Zachód**	• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w obszarze zabudowy wielorodzinnej	• inwentaryzacja, dokumentacja i rozbudowa istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach poprzemysłowych przeznaczonych do przekształcenia • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

14	**SOA14 - Bytom Śródmieście Wschód**	• sieć kanalizacji ogólnospławnej występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • lokalny system ciepłowniczy	• modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

10. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII******

1) Zakłada się wzrost wykorzystania energii uzyskiwanej z odnawialnych źródeł energii, głównie z wykorzystaniem energii słonecznej.

2) Przewiduje się możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 100 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
   a) **4.2.1/2.U3** – Dąbrowa - Nowy Dwór,
   b) **13.2.6/17.U5** – Rozbark Zachód,
   c) **10.1.3/14.P1** – Łagiewniki,
   d) **13.1.4/10.U1** - Śródmieście Wschód,
   e) **5.2.3/13.P2 –** Miechowice;

3) Strefa ochronna związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych , o których mowa w pkt. 2 zawiera się w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) W zakresie energii odnawialnej wyznacza się obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z tych źródeł o mocy powyżej 500 kW, o ile nie wymagają one ustanowienia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu lub strefa ta będzie się zawierała w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Lokalizację urządzeń OZE dopuszcza się terenach oznaczonych w Studium symbolami: *******
   a) **3.1.3/5.P3** - Stroszek/Sucha Góra,
   b) **3.1.4/4.P3** - Stroszek/Sucha Góra,
   c) **4.1.1/1.P2** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   d) **4.1.2/1.P3/U3** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   e) **4.2.1/2.U3** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   f) **4.2.1/3.P3** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   g) **4.2.1/1.T1** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   h) **4.2.1/4.U5/P2** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   i) **4.4.1/2.U5/U6** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   j) **8.1.1/9.Z3 -** Bytom Śródmieście Zachód
   k) **8.1.1/4.P3** - Bytom Śródmieście Zachód
   l) **8.1.1/5.U6** - Bytom Śródmieście Zachód
   m) **8.1.1/7.P1 -** Bytom Śródmieście Zachód,
   n) **7.1.1/1.U5/U6** - Dąbrowa/Nowy Dwór,
   o) **7.1.2/1.U5** - Dąbrowa/Nowy Dwór,

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

p) **13.1.4/1.P4** - Bytom Śródmieście Wschód,

q) **12.1.1/3.P4** - Bytom Śródmieście Wschód,

r) **12.2.1/2.U1** - Rozbark Wschód,

s) **12.2.1/1.P2** - Rozbark Wschód,

t) **13.2.2/7.U3** – Rozbark Zachód,

u) **9.3.5/2.U3** – Szombierki,

v) **10.1.3/3.P1** – Łagiewniki,

w) **10.1.3/4.P1** – Łagiewniki,

x) **10.1.3/7.P1** – Łagiewniki,

y) **10.1.3/9.P3** – Łagiewniki,

z) **10.2.1/12.U3** – Łagiewniki,

za) **10.2.2/1.U1** – Łagiewniki,

zb) **10.2.2/2.U3** – Łagiewniki,

zc) **10.2.2/3.U1** – Łagiewniki,

zd) **5.2.3/4.P2** – Miechowice,

ze) **5.2.3/5.T1** – Miechowice,

zf) **5.3.1/1.T1/P4** – Miechowice,

zg) **6.2.1/4.P3** – Bobrek/Karb,

zh) **6.2.1/12.P1** – Bobrek/Karb,

zi) **6.2.2/3.P1** – Bobrek/Karb,

zj) **6.3.1/1.U3** – Bobrek/Karb,

zk) **6.3.1/2.U3** – Bobrek/Karb,

zl) **6.3.1/3.U3** – Bobrek/Karb,

zm) **6.2.3/1.U1** – Bobrek/Karb,

zn) **6.2.3/4.P3** – Bobrek/Karb,

zo**) 6.2.3/2.P1** – Bobrek/Karb,

zp) **6.4.1/1.P3** – Bobrek/Karb,

zq) **6.4.2/1.P3** – Bobrek/Karb,

zr) **9.1.1/2.P1 - Szombierki**,

zs) **6.4.1/6.P3** – Bobrek/Karb.

zt) **9.3.4/7.Z5 – Szombierki.**

5) Wyklucza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z turbinami o osi poziomej; dopuszczalna jest budowa urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji w rozumieniu odrębnych przepisów (50 kW). Ponadto w obrębie wszystkich terenów wymienionych w pkt 4 dopuszcza się lokalizację urządzeń bazujących na energii słonecznej oraz energii cieplnej wód, gruntu i powietrza o mocy powyżej 500 kW. *******

6) Strefa ochronna związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o których mowa w pkt 4 i 5 zawiera się w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. *******

******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

7) W zakresie energii odnawialnej wyznacza się obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z tych źródeł o mocy powyżej 500 kW, o ile nie wymagają one ustanowienia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu lub strefa ta będzie się zawierała w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Lokalizację urządzeń OZE dopuszcza się terenach oznaczonych w Studium symbolami: ********

a) **12.1.2/2.U5** - Rozbark Wschód,

b) **12.1.1/6.P2** - Rozbark Wschód,

c) **12.1.1/7.T1** - Rozbark Wschód

8) Wyklucza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z turbinami o osi poziomej; dopuszczalna jest budowa urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji w rozumieniu odrębnych przepisów (50 kW). Ponadto w obrębie wszystkich terenów wymienionych w pkt 7 dopuszcza się lokalizację urządzeń bazujących na energii słonecznej oraz energii cieplnej wód, gruntu i powietrza o mocy powyżej 500 kW. ********

9) Strefa ochronna związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o których mowa w pkt. 7 i 8 zawiera się w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. ********

10) W zakresie energii odnawialnej wyznacza się obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z tych źródeł o mocy powyżej 500 kW, o ile nie wymagają one ustanowienia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu lub strefa ta będzie się zawierała w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Lokalizację urządzeń OZE dopuszcza się terenach oznaczonych w Studium symbolami: *********

a) **6.4.1/2. P3 – Bobrek/Karb,**

b) **6.4.1/3. U1 – Bobrek/Karb,**

c) **6.4.1/1.P3 – Bobrek/Karb,**

d) **6.5.1/1.P3 – Bobrek/Karb,**

e) **6.6.1/1.P3 – Bobrek/Karb,**

f) **9.1.1/2.P3 – Szombierki,**

g) **13.2.2/6.U5 – Rozbark Zachód,**

h) **12.3.1/1.U1 – Rozbark Wschód,**

i) **6.3.1/3.U3 – Bobrek/Karb,**

11) Wyklucza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych z turbinami o osi poziomej; dopuszczalna jest budowa urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji w rozumieniu odrębnych przepisów (50 kW). Ponadto w obrębie wszystkich terenów wymienionych w pkt 7 dopuszcza się lokalizację urządzeń bazujących na energii słonecznej oraz energii cieplnej wód, gruntu i powietrza o mocy powyżej 500 kW. *********

12) Strefa ochronna związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o których mowa w pkt 10 i 11 zawiera się w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. *********

******** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

§35. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI

1. W zakresie systemów składowania, unieszkodliwiania, przetwarzania i utylizacji odpadów obowiązują następujące warunki:

1) Najważniejszym zadaniem strategicznym Gminy Bytom w zakresie gospodarki odpadami jest:

j) ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,

k) objęcie w pełnym zakresie wszystkich mieszkańców Bytomia zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania,

l) doskonalenie rozwiązań organizacyjnych w zakresie segregacji odpadów i gospodarowania odpadami opakowaniowymi.

2) Plan Gospodarki Odpadami dla Bytomia zakłada odzysk lub unieszkodliwienie wszystkich rodzajów odpadów powstających na terenie miasta w długim horyzoncie czasowym, a także monitorowanie, ewentualnie usunięcie zagrożeń związanych z odpadami już nagromadzonymi oraz rekultywację terenu. Założenia te mają zostać zrealizowane poprzez następujące działania:

a) minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów w stosunku do tempa wzrostu gospodarczego,

b) zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska,

c) prowadzenie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i normami europejskimi systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów,

d) zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych do składowania, w tym w szczególności odpadów biodegradowalnych, wielkogabarytowych i niebezpiecznych,

e) wyeliminowanie procederu nielegalnego składowania i zagospodarowania odpadów oraz procederu turystyki odpadowej,

f) optymalne wykorzystanie pojemności istniejącego składowiska w celu maksymalnego wydłużenia okresu jego eksploatacji,

g) zapewnienie niezbędnej ilości instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów na terenie miasta oraz zapewnienie korzystania na dogodnych warunkach z instalacji znajdujących się poza obszarem miasta,

h) zapewnienie wiarygodnego i obszernego monitoringu pozwalającego na diagnozowanie potrzeb w zakresie gospodarowania odpadami w skali Bytomia i regionu gospodarki odpadami,

i) zwiększenie działań kontrolnych i skuteczna egzekucja prawa.

3) Plan Gospodarki Odpadami dla Bytomia wprowadza zakaz lokalizacji obiektów i infrastruktury do odzysku, unieszkodliwiania i zbierania odpadów (np. surowców wtórnych, złomu itp.) w strefie **SPF-1**. Działalność związana z gospodarką odpadami może być lokalizowana poza obszarami z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

4) Ze względu na warunki terenowe i fizjograficzne planuje się:

a) rozbudowę istniejącego składowiska odpadów w Bytomiu przy ul. Al. Jana Pawła II nr 10,

b) bieżącą likwidację dzikich miejsc składowania odpadów.

5) Rozwój edukacji ekologicznej w obszarze gospodarki odpadami realizowany będzie poprzez następujące działania:

a) edukacja młodzieży w zakresie gospodarki odpadami stałymi,

b) edukacja MŚP w zakresie prawa, technologii oraz pozyskiwania środków w obszarze gospodarki odpadami stałymi,

c) organizacja akcji szkoleniowych i promocja postaw proekologicznych w gospodarce odpadami.

6) Na podmioty gospodarcze, wytwarzające odpady, a w szczególności odpady niebezpieczne, należy nałożyć obowiązek zapobiegania skażeniu gleb, wód i powietrza poprzez:

a) identyfikację i monitoring źródeł odpadów i ścieków - w tym niebezpiecznych, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji na ich wytwarzanie, składowanie i utylizację,

b) docelowo przeciwdziałanie wytwarzaniu i składowaniu na terenie miasta substancji niebezpiecznych - ścieków i odpadów, produkowanych w małych przedsiębiorstwach lokalnych,

c) zapewnienie odpowiedniego magazynowania i zabezpieczania przed kontaktem tych substancji z glebami i z wodami powierzchniowymi,

d) organizację i nadzór okresowego odbioru substancji niebezpiecznych od wytwórcy i przekazanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku.

7) Masy ziemne i skalne powstające podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, jeżeli będą w przyszłości wykorzystywane do rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnym, nie stanowią odpadów.

ROZDZIAŁ 11
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§36. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W studium wyznaczono **obszar przestrzeni publicznych**, na który składają się: tereny przestrzeni: **komunikacyjnych**, **turystycznych**, **zieleni** i **wspomagających**.

2. Do obszaru przestrzeni publicznych, z uwagi na stan własności i władania, należą:

1) przestrzenie komunikacyjne publiczne, w tym drogi publiczne, tereny piesze i trasy rowerowe, położone na gruntach miasta, skarbu państwa;

2) przestrzenie komunikacyjne upublicznione, w tym drogi wewnętrzne, tereny piesze i trasy rowerowe, położone na gruntach pozostałych;

3) przestrzenie turystyczne publiczne i upublicznione, położone na gruntach miasta, skarbu państwa i gruntach pozostałych;

4) przestrzenie wspomagające upublicznione, położone na gruntach miasta, skarbu państwa i pozostałych.

3. Obszarem mogącym przyjmować funkcje obszaru przestrzeni publicznych są tereny przestrzeni zieleni, w zależności od ich szczegółowego przeznaczenia, form własności i stopnia udostępnienia dla ogółu użytkowników przestrzeni miejskiej.

§37. TERENY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH

1. Tereny **przestrzeni komunikacyjnych drogowych** - to publiczne, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: ulice i place - w tym drogi i ulice publiczne, ciągi piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku studium za pomocą linii rozgraniczających, a także upublicznione drogi wewnętrzne, nie wyznaczane graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.

2. Tereny **przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: skwery, ścieżki piesze i rowerowe, przejścia i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie zaliczone do pozostałych typów przestrzeni publicznych, nie wyznaczane graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.

3. W terenach tych obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów dróg i ulic publicznych i wewnętrznych, a także terenów pieszych i rowerowych.

§38. TERENY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH

1. Tereny **przestrzeni turystycznych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: przejścia piesze, szlaki i ścieżki turystyczne, trasy rowerowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie będące terenem w rozumieniu studium, wyznaczone na rysunku w sposób orientacyjny liniami przerywanymi.

2. W **terenach** tych obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych i rowerowych.

§39. TERENY PRZESTRZENI ZIELENI

1. Tereny **przestrzeni zieleni** – to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: parki, skwery, tereny rekreacji i wypoczynku, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku za pomocą linii rozgraniczających, szpalery i ciągi zieleni, skwery, aleje i ścieżki, a także założenia wodne, nie będące terenem w rozumieniu studium. Mogą również do niej należeć tereny zieleni zwartej i rozproszonej w zależności od ich prawno własnościowej oraz funkcjonalnej specyfiki.

2. W terenach tych obowiązują ustalenia przynależne terenom w nich położonym, to jest **R1**, **L1**, **Z3**, **Z6** a także **Z1**, **Z2**, **Z4**, **Z5**, a dla pozostałych ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych.

§40. TERENY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH

1. Tereny **przestrzeni wspomagających** - to upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane nieruchomości i wnętrza obiektów budowlanych użyteczności publicznej: ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia wraz z przynależnymi do tych obiektów: dojściami, dojazdami, dziedzińcami i parkingami, zielenią urządzoną i ogrodami, w większości przypadków nie będące terenem w rozumieniu studium.

2. **Tereny** przestrzeni upublicznionych - wspomagających winny być przedmiotem ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ 12
OBSZARY PROBLEMOWE

§41. OBSZARY PROGNOZOWANYCH ZALEWISK

1. W studium wyznacza się obszary prognozowanych zalewisk **„PZ”**, na których ze względu na budowę geologiczną istnieje prawdopodobieństwo niekontrolowanego zalania terenu. Zagospodarowanie tych terenów wymagać będzie wykonania dodatkowych badań i zastosowania specjalistycznych rozwiązań.

2. Zjawiska o charakterze zalewiskowym mogą występować w terenach udokumentowanej degradacji powierzchniowej oraz terenach eksploatacji górniczej, stąd uwarunkowania, a także potencjalne skutki przez nie wywoływane określono w par. 19 ust. 7, w ramach uwarunkowań geologiczno-górniczych.

§42. OBSZARY STYKOWE

1. W studium określa się kierunki i zasady koordynacji zmian przestrzennych i funkcjonalnych wzdłuż granic miasta z miastami sąsiednimi. Są to:

1) obszar stykowy z gminą Zbrosławice;

2) obszar stykowy z miastem Tarnowskie Góry;

3) obszar stykowy z miastem Radzionków;

4) obszar stykowy z miastem Piekary Śląskie;

5) obszar stykowy z miastem Chorzów;

6) obszar stykowy z miastem Świętochłowice;

7) obszar stykowy z miastem Ruda Śląska;

8) obszar stykowy z miastem Zabrze.

2. Studium, w obszarach stykowych, wskazuje następujące cele, które winny stać się przedmiotem zainteresowania i realizacji. Są to:

1) ochrona przyrody oraz zasobów dóbr kultury oraz zachowanie ciągłości ponadmiejskich przestrzeni publicznych;

2) koordynacja przeznaczenia i zagospodarowania terenów po obu stronach granicy miast, pozwalająca na efektywny sposób wykorzystania istniejących zurbanizowanych i zabudowanych terenów, terenów otwartych a także terenów rekreacji, sportu i wypoczynku;

3) koordynacja i optymalizacja rozwiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych, gwarantujących dostęp do terenów zurbanizowanych;

4) koordynacja i optymalizacja rozwiązań systemów infrastruktury technicznej;

5) zachowanie ciągłości obszarów niezurbanizowanych tworzących ponadmiejski system terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenów rekreacyjnych;

6) uzyskanie dostępu do finansowych środków pomocowych Unii Europejskiej, dla integracyjnych przedsięwzięć ponadlokalnych, wykraczających poza granice administracyjne poszczególnych miast.

ROZDZIAŁ 13

OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§43. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta Bytomia nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

§44. SPORZĄDZENIE PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH I SPECYFIKI MIASTA**

1. W granicach miasta Bytomia występują tereny górnicze, dla których, należałoby sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny: **

1) teren górniczy **Bytom Centrum I**; **

2) teren górniczy **Bytom III-ZG**; **

3) teren górniczy **Bytom VII**; **

4) teren górniczy **Rozbark V**; **

5) teren górniczy **Piekary Śląskie II**. **

2. Z uwagi na lokalizację terenów górniczych w skali miasta, **proponuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** w: **

1) w granicach odpowiadających zasięgom stref węzłowych:

a) **PMO1 – SPF-W1/Dąbrówka-Nowy Dwór** o powierzchni 467,65 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I** i **Bytom VII****,

b) **PMO2 – SPF-W3/Rozbark** o powierzchni 46,86 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Rozbark V**,

c) **PMO3 – SPF-W4/Szombierki** o powierzchni 123,17 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I** i **Bytom III - ZG****,

d) **PMO4 – SPF-W5/Śródmieście** o powierzchni 199,79 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I**,

e) **PMO5 – SPF-W7/Bobrek- Karb** o powierzchni 130,50 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG**,

f) **PMO6 – SPF-W8/Rozbark** o powierzchni 136,89 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Rozbark V**;

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

2) zasięgu części stref przestrzenno – funkcjonalnych:

a) **PMO7 – SPF-4**, **SPF-5/Miechowice** o powierzchni 478,17ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG****,

b) **PMO8 – SPF-5/Bobrek/Karb**, o powierzchni 36,13 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG****.

3. Z uwagi na specyfikę kierunków zagospodarowania przestrzennego, **proponuje się również sporządzenie** ** **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** dodatkowo w granicach obszarów oznaczonych poniższymi symbolami planów:

1) **PMO9 – Szombierki, Łagiewniki** o powierzchni 69,60 ha;

2) **PMO10 – Szombierki, Łagiewniki** o powierzchni 216,71 ha;

3) **PMO11 – Łagiewniki** o powierzchni 112,9 ha;

4) **PMO12 – Łagiewniki** o powierzchni 72,42 ha.

4. Zasięgi granic wszystkich z ww. proponowanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku pomocniczym o symbolu **IIE/6**.

§45. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Na terenie miasta Bytomia nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§46. OBSZARY DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie Gminy Bytom, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego oraz społeczno gospodarczego, a także metodykę zapisu studium 2010, w studium wskazuje się obszary, dla których winny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów. Są to obszary o symbolach:

1) **PMZ1 –** fragment jednostki osadniczo-administracyjnej Górniki/Stolarzowice , o powierzchni 398,04 ha;

2) **PMZ2 –** fragment jednostki osadniczo-administracyjnej Stroszek/Sucha Góra, o powierzchni 128,59 ha.

2. Zasięgi granic wszystkich z ww. zamierzonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku pomocniczym o symbolu **IIE/6**.

3. Studium nie przesądza o kolejności przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, winna ona wynikać ze strategii rozwoju miasta oraz aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej.

4. Studium nie ogranicza możliwości przystępowania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów innych niż wskazane w pkt 1.

ROZDZIAŁ 14
USTALENIA KOŃCOWE

§47. REALIZACJA STUDIUM

1. Druga edycja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu **informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni**.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

2. Bieżąca analiza prowadzonej, z uwzględnieniem ustaleń studium, polityki przestrzennej winna pozwolić na wprowadzenie:

1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;

2) jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania, w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym.

3. Z uwagi na fakt, iż ustalenia studium są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.

4. Podstawą **badania zgodności ustaleń przyszłych planów miejscowych** z **ustaleniami studium** winny być przede wszystkim:

1) ustalenia **rozdziału 2 - 4** oraz ustalenia definiowane dla terenów studium w tabeli ***KT2.1.- KT2.15.*** oraz ***KT.3.1***.;

2) rysunki studium nr **IIA**, **IIB**, **IIC**, **IID**, **IIE** - plansze zbiorcze w skali 1:10 000.

Pozostałe paragrafy studium oraz zamieszczone na rysunkach studium rysunki pomocnicze winny stanowić materiał uzupełniający przy badaniu zgodności przyszłego planu miejscowego z ustaleniami studium.

§48. KONTROLA STUDIUM

1. Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności studium, w miarę możliwości w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni, należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:

1) wniosków:

a) o zmianę przeznaczenia terenów,

b) o podziały nieruchomości;

2) wydawanych decyzji administracyjnych o:

a) ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) warunkach zabudowy,

c) lokalizacji drogi,

d) lokalizacji inwestycji EURO 2012,

e) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,

f) pozwoleniu na budowę;

3) informacji o:

a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,

b) obrocie nieruchomościami.

2. Aktualizacja winna być kontynuacją analogicznych opracowań wykonanych dla potrzeb studium w Tomie I „uwarunkowania" i Tomie II „kierunki", w formie jednolitego źródłowego materiału: tekstowego, graficznego i tabelarycznego.

§49. AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność, w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych, bądź zmiany „uwarunkowań".

2. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§50. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXI/814/18 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 26 MARCA 2018 R.***

Niniejsza zmiana Studium dotyczy korekty ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia dla terenu położonego w rejonie ulic: Konstytucji i Pawła Stalmacha w Bytomiu. Przedmiotowa zmiana poprzez korektę – do poziomu: minimum 10 % wskaźnika urbanistycznego jakim jest powierzchnia biologicznie czynna ma na celu umożliwienie w konsekwencji rozbudowy istniejącego na tym terenie zakładu produkcyjnego m.in o powierzchnie magazynowe i produkcyjne.

Niniejsza zmiana Studium nie wprowadza zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów (przeznaczeń terenów).

Teren objęty zmianą Studium położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o klasie ulicy zbiorczej (ulica Konstytucji), z której jest bezpośrednio obsługiwany. Dostęp do infrastruktury technicznej jest w bezpośrednim zasięgu.

Rozbudowa zakładu produkcyjnego na terenach poprzemysłowych spowoduje pozytywne skutki dla rozwoju miasta. Prowadzona działalność usługowa i gospodarcza generuje zwiększone dochody do budżetu miasta, w formie podatków bezpośrednich (opłat lokalnych, podatków od nieruchomości, podatków od środków transportu itp.), jak i pośrednich (stanowiących udział w podatkach od osób prawnych - CIT itp.) oraz wpływa na aktywizację zawodową mieszkańców miasta.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

Niniejsza zmiana Studium nie skutkuje koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.

W związku z powyższym zmiana Studium jest zasadna.

Teren objęty zmianą Studium nie wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.***

§51. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXIV/839/18 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 28 maja 2018 R.****

Niniejsza zmiana studium dotyczy korekty ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom dla terenu położonego przy ulicy Cegielnianej. Zmiana dotyczy przeznaczenia przedmiotowego terenu w kierunku: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom.

Analiza istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwarunkowań wskazała, że kwestie wpływu eksploatacji górniczej oraz gospodarki wodnościekowej w tym rejonie miasta w ostatnim czasie uległy poprawie. Potwierdzenie tej tezy znajduje oparcie w opinii geotechnicznej dla podłoża działki nr 4514/82, położonej w Bytomiu przy ul. Cegielnianej oraz w wykonanej dokumentacji pt. „Dokumentacja określająca warunki geologiczno-inżynierskie dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 4514/82, położonej w Bytomiu przy ul. Cegielnianej, w których stwierdzono możliwą przydatność terenu do zabudowy pod domy jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne. Przedmiotowy teren sąsiaduje z istniejąca zabudową jednorodzinną, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.
**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w tym: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej; chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dla przedmiotowej zmiany uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W związku z powyższym poszerzenie przeznaczenia o kierunku: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom o przedmiotowy teren jest zasadne.

Teren objęty zmianą Studium nie wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.

§52. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR XXXII/463/20 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 28 września 2020 R.*****

Wprowadzone zmiany uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. wynikają między innymi z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, z późn. zm.), która nałożyła na gminy obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przedmiotowej zmianie Studium wypełniono ww. obowiązek. Dokonano również aktualizacji odnośnie granic terenów i obszarów górniczych oraz granic głównych zbiorników wód podziemnych.*****

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

§53. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR XL/549/21 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 22 lutego 2021 r.******

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta. W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń Studium stwierdzono, że dla niektórych terenów istniejący i docelowy sposób zagospodarowania odbiega od ustaleń obowiązującego Studium. W związku z powyższym wyznaczono 16 obszarów wymagających zmiany ustaleń obowiązującego Studium.

Uzasadnienie do poszczególnych zmian kierunków w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium przedstawia się następująco:

Obszar 1 i 2 - tereny o symbolach: **3.2.1/8.M1 i 3.2.1/9.M1** - zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach.

Obszar 3 - teren o symbolu: **5.1.D3.KDL** - zmiana przeznaczenia wynika z istniejących uwarunkowań terenowych tj. brak miejsca na realizację pierwotnie planowanej drogi klasy zbiorczej.

Obszar 4 - tereny o symbolach: **1.3.1/4.Z3 i 1.3.1/5.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Obszar 5 - teren o symbolu: **2.2.1/2.L1** – zmiana podyktowana jest dostosowaniem do aktualnej ewidencji gruntów, gdzie obszar ten ma użytek Ls – lasy i grunty leśne, ponadto nie ma zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w tym obszarze.

Obszar 6 - teren o symbolu: **4.2.1/2.U3** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium o możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 7 - teren o symbolu: **13.1.1/14.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Obszar 8 - teren o symbolu: **13.1.3/20.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 9 - teren o symbolu: **13.1.4/10.U1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych – w tym działań rewitalizacyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 10 - teren o symbolu: **13.2.6/17.U5** – zmiana przeznaczenia wynika z aktualnego zagospodarowania terenu oraz z potrzeby rozwoju istniejących na tym terenie firm usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa mieszkaniowa występuje tu tylko jako zabudowa istniejąca – wydzielono teren o symbolu **13.2.6/16.M2.** W obszarze tym w wyniku potrzeb inwestycyjnych wydzielono również teren o symbolu **13.2.6/2.U1.**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

Obszar 11 - teren o symbolu: **13.2.6/18.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 12 - teren o symbolu: **10.1.3/14.P1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 13 - teren o symbolu: **9.3.4/8.M1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto dla większej części terenu wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie jest realizowany nowy układ drogowy do obsługi terenu. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu **9.4.1/2.Z5,** jako potrzebę utrzymania powiązań terenów zielonych oraz istniejącą drogę powiatową o symbolu **3.7.D2.KDZ**.

Obszar 14 - teren o symbolu: **5.2.3/13.P2** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu **5.2.3/3.Z3** – tereny zieleni pozostałej, jako potrzebę utrzymania strefy izolacyjnej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar 15 - teren o symbolu: **10.2.1/7.U1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych w tym rozwoju firm usługowych.

Obszar 16 - teren o symbolu: **7.1.1/3.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w tym: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej; chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.******

Dla przedmiotowej zmiany uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.******

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

§54. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXXVI/968/23 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 27 marca 2023 r.*******

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta, w szczególności w zakresie wyznaczenia obszarów, na których możliwe będzie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W związku z tym, wyznaczono 32 obszary proponowane do zmiany ustaleń obowiązującego Studium w powyższym zakresie. *******
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW są w Studium przeznaczone pod: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, tereny zabudowy przemysłowej, tereny poprzemysłowe, tereny zabudowy usługowo-technicznej. *******

Uzasadnienie do poszczególnych zmian kierunków w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium przedstawia się następująco: *******

Obszar 1 - teren o symbolu: **3.1.3/5.P3 -** Stroszek/Sucha Góra – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 2 - teren o symbolu: **3.1.4/4.P3 -** Stroszek/Sucha Góra – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 3 - teren o symbolu: **4.1.1/1.P2 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 4 - teren o symbolu: **4.1.2/1.P3/U3 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 5:
1. Teren o symbolu: **4.2.1/2.U3** - Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Wprowadzono również z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych jako równorzędne przeznaczenie U5 - Tereny zabudowy usługowo – technicznej - nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie.
2. Teren o symbolu: **4.2.1/3.P3 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
3. Teren o symbolu: **4.2.1/1.T1 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
4. Teren o symbolu: **4.2.1/4.U5/P2 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 6 - teren o symbolu: **4.4.1/2.U5/U6 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 7:
1. Teren o symbolu: **8.1.1/9.Z3 -** Bytom Śródmieście Zachód strefa potencjalnego rozwoju usług i produkcji pod warunkiem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego.– zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

******* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

2. Teren o symbolu: **8.1.1/4.P3 -** Bytom Śródmieście Zachód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
3. Teren o symbolu: **8.1.1/5.U6 -** Bytom Śródmieście Zachód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
4. Teren o symbolu: **8.1.1/7.P1 -** Bytom Śródmieście Zachód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 8 - teren o symbolu: **7.1.1/1.U5/U6 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 9 - teren o symbolu: **7.1.2/1.U5 -** Dąbrowa/Nowy Dwór – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 10 - teren o symbolu: **13.1.4/1.P4 -** Bytom Śródmieście Wschód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 11 - teren o symbolu: **12.1.1/3.P4 -** Bytom Śródmieście Wschód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 12:
1. Teren o symbolu: **12.2.1/2.U1 -** Rozbark Wschód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Teren o symbolu: **12.2.1/1.P2 -** Rozbark Wschód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 13 - teren o symbolu: **13.2.2/7.U3 -** Rozbark Zachód – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 14 - teren o symbolu: **9.3.5/2.U3 -** Szombierki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 15 - teren o symbolu: **10.1.3/3.P1 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 16 - teren o symbolu: **10.1.3/4.P1 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 17:
1. Teren o symbolu: **10.1.3/7.P1 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Teren o symbolu: **10.1.3/9.P3 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

******* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

Obszar 18 - teren o symbolu: **10.2.1/12.U3 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 19:

1. Teren o symbolu: **10.2.2/1.U1 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Teren o symbolu: **10.2.2/2.U3 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
3. Teren o symbolu: **10.2.2/3.U1 -** Łagiewniki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 20 - teren o symbolu: **5.2.2/2.M2** - Miechowice – zmiana wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Obszar 21:

1. Teren o symbolu: **5.2.3/4.P2 -** Miechowice – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Teren o symbolu: **5.2.3/5.T1** - Miechowice – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 22 - teren o symbolu: **5.3.1/1.T1/P4** - Miechowice – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 23 - teren o symbolu: **6.2.1/4.P3** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 24 - teren o symbolu: **6.2.1/12.P1** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 25 - teren o symbolu: **6.2.2/3.P1** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 26:

1. Teren o symbolu: **6.3.1/1.U3 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Teren o symbolu: **6.3.1/2.U3 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
3. Teren o symbolu: **6.3.1/3.U3 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 27:

1. Teren o symbolu: **6.2.3/1.U1 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

******* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

2. Teren o symbolu: **6.2.3/4.P3 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
3. Teren o symbolu: **6.2.3/2.P1 -** Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 28 - teren o symbolu: **6.4.1/1.P3** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 29 - teren o symbolu: **6.4.2/1.P3** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 30 - teren o symbolu: **9.1.1/2.P1** - Szombierki – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 31 - teren o symbolu: **6.4.1/6.P3** - Bobrek/Karb – zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar 32 teren o symbolu: **9.3.4/7.Z5 -** Szombierki strefa potencjalnego rozwoju usług i produkcji pod warunkiem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego.– zmiana wynika z potrzeby dopuszczenia możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

******* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

§55. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXXX/1008/23 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 26 czerwca 2023 r.******

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta, w tym wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wraz z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.. W związku z tym, wyznaczono obszar proponowany do zmiany ustaleń obowiązującego Studium w powyższym zakresie. ********
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW są w Studium przeznaczone pod: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, tereny zabudowy przemysłowej, tereny poprzemysłowe, tereny zabudowy usługowo-technicznej. ********

§56. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXXXVI/1078/23 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 27 LISTOPADA 2023 r.*******

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta, w tym wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wraz z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.. W związku z tym, wyznaczono obszar proponowany do zmiany ustaleń obowiązującego Studium w powyższym zakresie. *********
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW są w Studium przeznaczone pod: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, tereny zabudowy przemysłowej, tereny poprzemysłowe, tereny zabudowy usługowej i usługowo-technicznej. *********

******** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.

********* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

TABELA NR KT/1.1

UKŁAD PODSTAWOWY TRANZYTOWY (D1), UKŁAD PODSTAWOWY ROZPROWADZAJĄCY (D2), UKŁAD PODSTAWOWY OBSŁUGOWY (D3)

UKŁAD DROGOWY				
SYMBOL DROGI	STAN DROGI	NAZWA ULICY	KLASA DROGI	KATEGORIA DROGI
1	2	3	4	5
Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1)				
1.1.D1.KDA **1.2.D1.KDA**	projektowana	autostrada	KDA	KRAJOWA
2.1.D1.KDGP	istn(zm)	Aleja Jana Pawła II	KDGP	WOJEWÓDZKA
2.2.D1.KDGP	projektowana	Aleja Jana Pawła II	KDGP	WOJEWÓDZKA
3.1.D1. KDG	projektowana	Obwodnica Północna	KDG	KRAJOWA
4.1.D1.KDGP	istn(zm)	Obwodnica Północna	KDGP	KRAJOWA
Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2)				
1.1.D2.KDGP	istn(zm)	Miechowicka	KDGP	POWIATOWA
1.2.D2.KDGP	istn(zm)	Wrocławska	KDGP	POWIATOWA
2.2.D2. KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.5.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.1.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.2.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.5.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
3.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	WOJEWÓDZKA

3.7.D2.KDZ******	istn(zm)********	Orzegowska********	KDZ********	POWIATOWA********
4.1.D2.KDZ	projektowana	Krzyżowa	KDZ	GMINNA
5.1.D2.KDZ	istn(zm)	Świętochłowicka	KDZ	POWIATOWA
6.1.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
6.2.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
7.1.D2. KDG	istn(zm)	Siemianowicka	KDG	KRAJOWA
8.1.D2.KDZ	projektowana	Sandomierska/Powstańców Śl.	KDZ	POWIATOWA
8.2.D2.KDZ	projektowana	Łużycka	KDZ	POWIATOWA
8.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.5.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.7.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
9.1.D2.KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.2.D2. KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.3.D2. KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.4.D2. KDGP	istn(zm	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
10.1.D2. KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	KRAJOWA
10.2.D2. KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	KRAJOWA
10.3.D2. KDZ	projektowana	nowa	KDZ	KRAJOWA
11.1.D2. KDG	istn(zm)	Żołnierska	KDG	KRAJOWA
Drogi układu podstawowego obsługowego (D3)				
1.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
1.2.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
1.3.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
1.4.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

2.2.D3.KDZ	istn(zm)	Łokietka Władysława	KDZ	POWIATOWA
3.1.D3.KDZ	istn(zm)	Długa	KDZ	POWIATOWA
4.1.D3.KDZ	istn(zm)	Sikorskiego Władysława	KDZ	POWIATOWA
5.1.D3.KDL******	istn(zm)	Kościuszki Tadeusza	**KDL********	POWIATOWA
5.2.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
6.1.D3.KDZ	istn(zm)	Ptakowicka	KDZ	POWIATOWA
6.2.D3.KDZ	istn(zm)	Rokitnicka	KDZ	POWIATOWA
7.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska/Podleśna	KDZ	POWIATOWA
7.2.D3.KDZ	istn(zm)	Dąbrowa Miejska	KDZ	POWIATOWA
7.3.D3.KDZ	istn(zm)	Dąbrowa Miejska	KDZ	POWIATOWA
8.1.D3.KDZ	projektowana	Przy Kopalni Bytom/nowa	KDZ	POWIATOWA
9.1.D3.KDZ	projektowana	Nowa	KDZ	POWIATOWA
10.1.D3.KDZ	istn(zm)	Celna	KDZ	POWIATOWA
11.1.D3.KDZ	istn(zm)	Rokitnicka	KDZ	POWIATOWA
12.1.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
12.2.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
12.3.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
13.1.D3.KDZ	istn(zm)	Witczaka Stanisława	KDZ	POWIATOWA
14.1.D3.KDZ	istn(zm)	Dworska	KDZ	POWIATOWA
15.1.D3.KDZ	istn(zm)	Celna	KDZ	POWIATOWA
16.1.D3.KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	POWIATOWA
17.1.D3.KDZ	istn(zm)	Racjonalizatorów	KDZ	POWIATOWA
18.1.D3.KDZ	istn(zm)	Szyb Zachodni	KDZ	POWIATOWA
19.1.D3.KDZ	istn(zm)	św. Elżbiety	KDZ	POWIATOWA
20.1.D3.KDZ	istn(zm)	Konstytucji	KDZ	POWIATOWA
20.2.D3.KDZ	istn(zm)	Konstytucji	KDZ	POWIATOWA
20.3.D3.KDZ	istn(zm)	Stara Cynkownia	KDZ	POWIATOWA
22.1.D3.KDZ	istn(zm)	Kosynierów	KDZ	POWIATOWA
23.1.D3.KDZ	istn(zm)	Puszkina Aleksandra	KDZ	POWIATOWA

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

24.1.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
24.2.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
25.1.D3.KDZ	istn(zm)	Frycza - Modrzewskiego Andrzeja	KDZ	WOJEWÓDZKA
26.1.D3.KDZ	istn(zm)	Frycza - Modrzewskiego Andrzeja	KDZ	WOJEWÓDZKA
26.2.D3.KDZ	istn(zm)	Kolonia Zgorzelec	KDZ	POWIATOWA
27.1.D3.KDGP	istn(zm)	Wrocławska	KDGP	POWIATOWA
28.1.D3.KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	POWIATOWA
28.2.D3.KDGP	istn(zm)	Powstańców Warszawskich	KDGP	POWIATOWA
29.1.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
29.2.D3.KDZ	istn(zm)	Łagiewnicka	KDZ	POWIATOWA
30.1.D3.KDZ	istn(zm)	Dr Józefa Rostka	KDZ	POWIATOWA
30.2.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	GMINNA
31.2.D3.KDZ	projektowana	Dojazd	KDZ	GMINNA
32.1.D3.KDZ	istn(zm)	Witczaka Stanisława	KDZ	POWIATOWA
32.2.D3.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	POWIATOWA
32.3.D3.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	POWIATOWA
33.1.D3.KDZ	istn(zm)	Brzezińska	KDZ	POWIATOWA
34.1.D3.KDGP	istn(zm)	Siemianowicka	KDGP	POWIATOWA
35.1.D3.KDZ	istn(zm)	Brzezińska	KDZ	POWIATOWA
36.1.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
37.1.D3.KDZ	istn(zm)	Ptakowicka	KDZ	POWIATOWA

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - GÓRNIKI / STOLARZOWICE

TABELA KT/2.1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
GÓRNIKI / STOLARZOWICE	1.	1.1.	1.1.1/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Ui	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.2/.	/3.M1	M1	L1	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.3/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.4/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7
				/2.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/4.U6	U6	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
		1.2.	1.2.1/.	/1.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-6
			1.2.2/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Ue, Uo	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-6, OP, W, U
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-6, W
			1.2.3/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7
			1.2.4/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Uz	30%	N	URB-I, URB-N, SPF-6
				/2.U1	U1	---	U2	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/4.M1	M1	---	U2	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-6, SPF-7
				/5.M1	M1	---	U1,P2,U5	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OR, OP, A, K, D
				/6.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/7.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-6, SPF-7, OP, K
				/8.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, SPF-6, SPF-7, W
			1.2.5/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Uz	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7,OP
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP, K

				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, W, OPC
			1.2.6/.	**/1.M1**	M1	---	U1	---	Ud	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP, K, D, W
				/2.M1	M1	---	---	---	Zd	60%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7
				/3.Z3	Z3	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, OPC
				/4.Z1	Z1	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
	2.	**1.3.**	**1.3.1/.**	**/1.M1**	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/2.M1	M1	---	---	---	---	60%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7, W
				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/4.Z3******	**Z3********	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**URB-I, NATURA 2000, SPF-7**********
				/5.Z6******	**Z3********	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**URB-I, NATURA 2000, SPF-7**********
			1.3.2/.	**/1.M1**	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/2.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, OPC, W
			1.3.3/.	**/1.M1**	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, W
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – STROSZEK/SUCHA GÓRA

TABELA KT/2.2

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
STROSZEK SUCHA GÓRA	**1.**	**3.1.**	**3.1.1/.**	**/3.Z5**	Z5	Z4	U1	nowa zabudowa kubaturowa	---	60%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, OPC
				/6.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/7.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/9.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5
				/10.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OPC
				/11.Z4	Z4	---	U1	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5
				/12.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/13.P1	P1	---	U1, U5	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/14.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5
				/16.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/19.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
			3.1.2/.	**/1.M1**	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/3.P1	P1	---	U1, U5	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/6.TW	TW	---	---	---	---	---		URB-I, SPF-5
				/7.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF-5, OP
				/8.M2	M2	---	U1, U2	---	Ua, Ue, Uo, Uz	20%	SW, W	URB-I, SPF-5, SPF-4, O, ZW
				/9.Z4	Z4	---	U1,U2	---	---	50%	N	URB-I, SPF-4
			3.1.3/.	**/5.P3**	P3	U1, U5	Z2	P1	---	50%	SW	URB-I, SPF-W1
				/6.M2	M2	---	M1, U1	---	---	30%	SW	URB-I, SPF-W1
			3.1.4/.	**/2.T1**	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I
				/3.M2	M2	---	M1,U1, U2		Ua, Uz, Ui	20%	SW, W	URB-I, SPF-4, OP
				/4.P3	P3	U1, U5	Z2, U2	P1	---	40%	N	URB-I, SPF-W1
		3.2.	**3.2.1/.**	**/2.M1**	M1		U1	---	Ui	40%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/3.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/4.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	NATURA 2000, SPF-5
				/5.Z2	Z2	---	U1	---	zabudowa	---	---	URB-I, SPF-5, Z, OPC

				/6.M1	M1	---	U1	---	Ud, Ue	40%	N	URB-I, URB-N, SPF-5, OP
				/7.U6	U6	---	U1	U5	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/8.M1******	**M1********	**---**	**U1********	**---**	**---**	**40% ********	**N********	**URB-I, NATURA 2000, SPF-5, ********
				/9.M1******	**M1********	**---**	**U1********	**---**	**---**	**40% ********	**N********	**URB-I, NATURA 2000, SPF-5, ********
			3.2.2/.	**/1.M2**	M2	---	M1, U1, U2	---		30%	SW, W	URB-N, SPF-4
				/2.M2	M2	---	U1, U2	---	Ua, Ud, Ue, Uz	20%	SW, W	URB-I, SPF-4
				/3.U1	U1	---	---	---	Uo	20%	SW	URB-I, SPF-4
				/4.U6	U6	---	---	---	---	10%	N	URB-I, SPF-4
				/5.U1	U1	---	---	---	---	20%	N	URB-I, SPF-4
				/6.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, SPF-4
				/7.U1	U1	---	---	---	---	20%	N	URB-I, SPF-4
			3.2.3/.	**/1.M2**	M2	---	M1, U1	---	Uo	20%	SW, W	URB-I, SPF-4, OP

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - DĄBROWA – NOWY DWÓR

TABELA KT/2.3

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
DĄBROWA – NOWY DWÓR	1.	4.1.	4.1.1/.	/1.P2	P2	---	U1, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
			4.1.2/.	/1.P3/U3	P3(+)	U3	U1, Z2	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W1
			4.1.3/.	/1.U5/U6	U5	U6	L1, U1	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W1
		4.2.	4.2.1/.	/1.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W1
				/2.U3	U3	U5*******	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
				/3.P3	P3(+)	---	U1,U3, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
				/4.U5/P2	U5	P2	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
	2.	4.3.	4.3.2/.	/1.Z4	Z4	L1	U1, U5	M1, M2	---	50%	N	URB-I, SPF-W1
				/2.U5	U5	---	U1, Z4	M1, M2	Zd	10%	SW	URB-I, SPF-W1
		4.4.	4.4.1/.	/1.U6/U5	U6	U5	U1	M1, M2	Ud	10%	SW	URB-I, SPF-W1
				/2.U5/U6	U5	U6	U1, U3	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
	1.	4.5.	4.5.1/.	/1.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
				/2.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
	3.	7.1.	7.1.1/.	/1.U5/U6	U5	U6	U1	M1, M2	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-W1, W
				/2.P3	P3(+)	---	U1, Z2	---	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-W1
				/3.Z6******	Z6******	---	Z5******	---	---	70%******	N******	URB-I, SPF-3******
			7.1.2/.	/1.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1
		8.1.	8.1.1/.	/2.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W1
				/3.U5/U6	U5	U6	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - MIECHOWICE

TABELA KT/2.4

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
MIECHOWICE	2.	5.1.	5.1.1/.	/1.M2	M2	U2, U1	M1, Z2, U6	P1, P2	Ud, Ue, Uo, Uz	30%	W	URB-P, SPF-4, OR, OP, A, E, D, K, PK, OW
				/2.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-4, OPC
				/3.U6	U6	---	U1	U5	---	15%	15%	URB-P, SPF-4
				/4.Z6	Z6	---	---	U1	Zd	70%	N	URB-P, SPF-4
				/5.M2	M2	---	U1, Z2	U6	---	35%	SW	URB-P, SPF-4
				/6.M1	M1	---	U1, Z2	U5	---	30%	N	URB-P, SPF-4, SPF-5
			5.1.2/.	/1.M2	M2	U2, U1	U6, Z2	P1, P2	Uo, Ue	20%	W	URB-I, SPF-4, OP, E, D, K, O, PK
				/2.M1	M1	---	U1	P1, P2	---	30%	N	URB-I, SPF-4, W
				/3.Z6	Z6	---	---	zabudowa	Zd	---	---	URB-I, SPF-4
				/4.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, OPC
		5.2.	5.2.1/.	/1.M1	M1	---	U1, Z2	P1, P2	---	25%	N	URB-P, SPF-5, ZW
				/2.T1	T1	---	---	---				URB-I, SPF-5
				/3.Z5	Z5	---	Z2, Z4	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/4.Z4	Z4	---	U1	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5
				/5.U1	U1	---	M2, U2, Z6, U6	U5, P1, P2	Zd		SW	URB-I, SPF-4, OP, A, E, D, K, O, OPC
				/6.U2	U2	---	---	---	Ue	40%	SW	URB-I, SPF-4, K
				/7.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-5, A, Z, D, PK, OPC
				/8.Z6	Z6	---	Z2, U1	---	Zd	70%	N	URB-I, SPF-5
				/9.U6	U6	---	U1	---	---	15%	N	URB-I, SPF-5
				/10.M2	M2	M1	U1, U2	U5	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-5
				/11.U1	U1	---	U5	P1, P2	---	30%	N	URB-N, SPF-5
			5.2.2/.	/2.M2*******	M2*******	M1*******	U1*******	P1, P2*******	---	30% *******	SW*******	URB-N, SPF-4*******
				/3.Z1	Z1	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, K
				/4.M2	M2	U2	U1, M1, Z1, U6	P1, P2	Ud, Ue		SW	URB-I, URB-N, SPF-4, OR, OP, A, D, E, K, O, PK
				/5.M1	M1	---	U1	P1, P2	---	40%	N	URB-N, SPF-4, K
				/6.U1	U1	---	M2	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-4
				/7.Z4	Z4	Z5	U1	---	---	40%	N	URB-I, SPF-4, OP, K
				/8.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, K
				/9.M2	M2	---	U1, M1	P1, P2	---	30%	SW	URB-N, SPF-4, OP
			5.2.3/.	/1.P2	P2	---	P4, U5, U1	P1	---	20%	SW	URB-I, SPF-5

				/2.M2	M2	---	U1, U6	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-5, OP
				/3.Z3******	**Z3********	**---**	**Z4********	**---**	**---**	**70%********	**---**	**URB-I, SPF-5, OPC********
				/4.P2	P2	---	U5, U1	P1	---	20%	SW	URB-I, SPF-5
				/5.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-5
				/6.Z3	Z3	---	Z6, M2	P1, P2	Zd	40%	SW	URB-I, SPF-5, OPC
				/7.M2	M2	---	U1, U2, M1	P1, P2	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-5, OP, K
				/8.P2	P2	---	U5	---	---	15%	N	URB-I, SPF-5, K
				/9.U5	U5	---	U1, U6	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, K
				/10.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, K
				/11.M1	M1	M2	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, OP, K
				/12.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5
				/13.P2******	**P2********	**---**	**U5, U1********	**P1********	**---**	**20%********	**SW********	**URB-I, SPF-5********
		5.3.	**5.3.1/.**	**/1.T1/P4**	T1	P4	P2, U1, U5	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, OPC

* - przy posługiwaniu się trenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.
******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM BOBREK - KARB

TABELA KT/2.5

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BOBREK KARB	3.	6.1.	6.1.1/.	/2.Z3	Z3	---	P1, U1, U5	M1, M2	---	15%	N	URB-I
				/3.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Ud, Ue, Zd	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
				/4.P2	P2	---	U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
				/5.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, SPF-2, OP, K
			6.1.2/.	/1.P3	P3(+)	U5, P4, Z2	U1, U6	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W5, OP, K, PZ
				/2.M2	M2	U1	U6	M1	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
		6.2.	6.2.1/.	/4.P3	P3(+)	U5, U1	P2, Z2	M1, M2		30%		URB-I, URB-N, SPF-W7
				/6.Z6	Z6	---		zabudowa	Zd	---	---	URB-I, SPF-2
				/7.M2	M2	U2,	U1, Z4	P1, P2	Ud, Ue, Uk, Uo	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K, D, E
				/8.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/9.M2	M2	---	U1, U6, Z2	P1, P2		20%	SW	URB-I, SPF-2
				/10.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-2, Z, OPC
				/11.M2	M2	---	U1	U6	---	30%	SW	URB-I, SPF-2
				/12.P1	P1	U5	U1	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W7
				/13.M2	M2	U2,	U1, Z4	P1, P2	---	30%	SW	URB-I, SPF-2
			6.2.2/.	/1.M2	M2	---	U1, Z2	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K, U, D
				/2.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U
				/3.P1	P1	P4	U1, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W4
				/4.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP
			6.2.3/.	/1.U1	U1	---	U5		---	40%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
				/2.P1	P1	U5	U1	M1, M2	---	15%	SW	URB-I, SPF-W7
				/3.U1	U1	---	U6	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-W7, OP
				/4.P3	P3(+)	U5, U1	P2, Z2	M1, M2	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
		6.3.	6.3.1/.	/1.U3	U3	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
				/2.U3*	U3	U1, U5	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
				/3.U3*	U3	U1, U5	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
				/4.Z3 *********	**Z3***********	**---**	**---**	**M1, M2***********	**---**	**60% ********** ***	**N ***********	**URB-I***********
		6.4.	6.4.1/.	/1.P3	P3(+)	U1, U5, Z2	U2, U6	P1	---	40%	SW	URB-I, SPF-W7, A, P, U
				/2.P3 *********	**P3(+) ***********	**U1, U5, Z2***********	**U6 ***********	**M1, M2***********	**---**	**10%***** ******	**SW ***********	**URB-I, SPF-2, OP, U ***********
				/3.U1 *********	**U1***********	**---**	**U6***********	**M1, M2 ***********	**---**	**10%***** ******	**SW ***********	**URB-I, SPF-2, OP***********
				/4.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/5.M2	M2	---	U1, U6, Z5	P1, P2	Ud, Uz	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, O, D

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r./********* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

				/6.P3	P3(+)	M2, Z2	U1	P1, P2	---	60%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
				/7.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/8.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Ue, Ui, Uo	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, O, D
			6.4.2/.	**/1.P3**	P3	U1, Z2	U6, Z5	M1, M2	---	**10%*** **	SW	URB-I, SPF-W7
				/2.M2	M2	---	U1, U2	U6, P1, P2	---	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, A, U, K, O
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/4.M2	M2	---	U1, U2	---	---	40%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, D, O
				/5.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2, D, O
				/6.U2	U2	---	U1, Z4	---	Ud, Ue	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, D, E, O, K
				/7.M2	M2	---	U1	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
		6.5.	**6.5.1/.**	**/1P3 ***********	**P3(+) ***********	**U1, U5, P4, Z3***********	**U2,U6**********	**M1, M2 ***********	**---**	**15% **********	**SW**********	**URB-I, SPF-5***********
				/2.P1	P1	U5	U1	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-5
				/3.Z3	Z3	Z6, M1	U1, U2	P1, P2	Zd	60%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/4.M1	M1	---	U1	---	---	40%	N	URB-I, SPF-5
		6.6 *********	**6.6.1/. ***********	**/1P3 ***********	**P3(+) ***********	**U1, U5, P4, Z3***********	**U2, U6 ***********	**M1, M2 ***********	**---**	**15%**********	**SW**********	**URB-I, SPF-5***********

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

********* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – SZOMBIERKI

TABELA KT/2.6

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		9.1.	**9.1.1/.**	**/2.P3 ***********	**P3***********	**U3,P4 ***********	**U1, U2, U5, M2***********	**P1, P2 ***********	**---**	**10%**** *******	**SW, W ***********	**URB-I, SPF-W4, P***********
		9.3.	9.3.1/.	/1.M2	M2	U1	U2, M1, U6	P1, P2	---	20%	SW	URB-I, SPF-3, OP, K
			9.3.2/.	/1.M1	M1	---	U1, U2, M2	P1, P2	Ue, Ui, Zd	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-3, OP, K
				/2.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, URB-N, SPF-3
			9.3.3/.	/1.M2	M2	U2	U1, U6	---	Ud, Ue, Uo, Uz, Zd	15%	SW, W	URB-I, SPF-2, OP, A, K, U, E, D, O
				/2.U6	U6	---	U1	---	Zd	10%	N	URB-I, SPF-2
			9.3.4/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	---	80%	N	URB-I, SPF-5, A, Z, OPC
				/2.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5, OPC
				/3.Z6	Z6	---	---	M1, M2	Zd	---	---	URB-I, SPF-5
				/4.M2	M2	U1, U2	M1, U6	P1, P2	Ue, Uz, Ui		SW, W	URB-I, SPF-2, OP, K, O
				/7.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I
				/6.M2	M2	U1, U2	M1, U6	P1, P2	Ud, Ue, Uo, Un		SW, W	URB-I, SPF-2, OP, K, D, E, O
SZOMBIERKI	**3.**			/7.Z5	Z5	**Z6, U1, U5, U6, P4*********	**---**	**P1, P2*********	**---**	**10% *********	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/8.M1******	**M1********	**---**	**Z4, Z5********	**---**	**---**	**30% ********	**N********	**URB-P, SPF-5********
			9.3.5/.	/1.U3	U3	U1	U2		---	15%	SW	URB-I, SPF-W10, OP, E
				/2.U3	U3	U1	U2		---	15%	SW	URB-I, SPF-W10, A, P, E, D
				/3.M2	M2	U1	M1, U2, U6, Z4, Z5	U3	---	20%	SW	URB-I, URB-N, SPF-2
				/4.M2	M2	U1, Z5	M1, U6	U3	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-2
				/5.Z5	Z5	---	Z4, M1, U1	---	---	60%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/6.Z4	Z4	---	U1, M1			60%	N	URB-I, SPF-W10
				/7.U2	U2	---	U1	---	Ue, Un	15%	SW	URB-I, SPF-2, D
				/8.U6	U6	---	U1, U5	P1, P2	---	10%	N	URB-I, SPF-2
				/9.Z1	Z1	---	Z2	---	---	---	---	URB-I, SPF-2, Z, D
				/10.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP, D
		9.4.	9.4.1/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	---	80%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/2.Z5******	**Z5********	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**URB-I, SPF-5, OPC********
		10.1	10.1.1/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	Zd	80%	N	URB-I, SPF-W10, OPC

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

********* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – ŁAGIEWNIKI

TABELA KT/2.7

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ŁAGIEWNIKI	3.	10.1	10.1.2/.	/1.Z5	Z5	---	---	---	---	80%	N	SPF –W10, OPC, U
			10.1.3/.	/1.Z4	Z4	Z5	M1	U1,M2,P1,P2	Ws	70%	N	URB-I, SPF –W10, A, OP, U
				/2.M2	M2	M1,U1	---	P1,P2	---	30%	SW	OR, SPF –W10
				/3.P1	P1	P2,Z5,Z4	---	---	---	20%	SW	URB-I, SPF –W9, SPF-W10
				/4.P1	P1	P2,U5	---	---	---	10%	SW	URB-I, SPF -4
				/5.Z5	Z5	---	---	zabudowa	---	80%	---	OPC, SPF –W9, OPC
				/6.Z2	Z2	Z6, M1	---	---	Zd, Ws	70%	N	OPC, SPF –W9, OF, OP, Z, OPC
				/7.P1	P1	P2,U5	---	---	---	10%	SW	URB-I, SPF –W9, OP
				/9.P3	P3	P1, P2, U5	T1	U1, M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF –W9, OP
				/10.U2	U2	U1	---	---	Ue	40%	SW	URB-I, SPF -5
				/11.T1	T1	---	---	---	---	50%	N	URB-I, SPF -5
				/12.M2	M2	M1	U2	---	---	35%	SW	URB-I, SPF -5, OP, K, OF
				/13.U2	U2	---	U1,M2	---	Uz,Uo	60%	SW	URB-I, SPF -5, OP, K
				/14.P1******	P1******	P2,U5******	Z3******	---	---	10%******	SW******	URB-I, SPF –W10******
			10.1.4/.	/1.M2	M2	U2,Z2	---	---	---	10%	N	URB-I, SPF -5, OP, K
		10.2	10.2.1/.	/1.Z5	Z5	---	---	zabudowa	---	90%	---	OPC, SPF -3, OPC
				/2.M1	M1	M2	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF -3, OP, OF, D
				/3.Z4	Z4	M1	U1	---	---	70%	N	URB-I, SPF -3, D
				/4.M2	M2	---	M1, U1, U2, P2	P1	Ud, Us, Ue, Ua, Uk, Uz	10%	SW	URB-I, SPF -5, OR, OP, A, K, O, D, E
				/5.M1	M1	M2	U2, Z5	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/6.U1	U1	M2, U5	M1, U3	U3,P1	---	20%	N	URB-N, SPF –W6
				/7.U1******	U1******	U5******	---	---	---	10% ******	N******	SPF -3******
				/8.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	90%	---	SPF -5, OPC
				/9.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF -3, OPC
				/10.Z3	Z3	M1	U1,M2	---	Zd	70%	N	SPF -3, OPC
				/11.M1	M1	---	Z5	---	Zd	40%	N	URB-I, SPF -5, ZW
				/12.U3	U3	U1, U6	---	---	---	5%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/13.M2	M2	---	M1, U1, U2,	P1	---	20%	---	URB-N, SPF -3
			10.2.2/.	/1.U1	U1	---	---	---	---	---	---	SPF -3, OPC
				/2.U3	U3	U1, U6	---	---	---	5%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/3.U1	U1	U6	U3,U5	---	---	20%	N	URB-I, URB-N, SPF -3

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ROZBARK ZACHÓD

TABELA KT/2.8

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK ZACHÓD	**3.**	**13.2**	**13.2.1/.**	**/1.U6**	U6	---	U1	P1, P2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W4
			13.2.2/.	**/1.Z5**	Z5	Z2	---	P1, P2	---	---	---	URB-I, SPF-W2, SPF-W10, OPC
				/2.U2	U2	---	U1	---	---	30%	SW	URB-I, SPF-W2, OP, U, O, W
				/3.Z2	Z2	U2	U1	---	Ud	50%	SW	URB-I, SPF-W2, OR, A, U, O, W, OPC
				/4.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, OP, U, O, W
				/5.U2	U2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, U
				/6.U5	U5	---	U1, U6	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, SPF-W10, U, O
				/7.U3	U3	---	U1, U6	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, SPF-W10, D
				/8.Z5	Z5	Z2	U1	---	---	75%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/9.Z5	Z5	Z2	U1	---	---	75%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
			13.2.3/.	**/1.U1**	U1	M2, U3	U2	M1	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, OP
			13.2.4/.	**/1.U1**	U1	M2, U3	U2	M1	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, A, P, O
			13.2.5/.	**/1.M2**	M2	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
				/2.U6 /U3	U6	U3, U1	U2	P1, P2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
				/3.Z3	Z3	---	U1, U2	P1, P2	---	20%	N	URB-I, SPF-W3, OPC
				/4.U2	U2	U1	U6	P1, P2	Ua, Ud	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, OW
			13.2.6/.	/1.M2	M2	U1	U2, U5, U6	M1	---	20%	W	URB-I, SPF-2, OP, K
				/2.U1******	**U1**********	**U5**********	**U5, U6, P4**********	**M1**********	**---**	**20%**********	**W**********	**URB-I, SPF-2**********
				/3.U2	U2	---	U1	M1	Ui	10%	W	URB-I, SPF-2
				/4.M2	M2	U2	U1	P1, P2	Uk, Uo, Uz	20%	W	URB-I, SPF-2
				/5.Z4	Z4	Z5	Z2, U1	P1, P2	---	70%	N	URB-I, SPF-3
				/6.M1	M1	---	U1, U2	P1, P2	---	30%	N	URB-I, SPF-3, OP, K
				/7.U2	U2	Z6	U1	---	Ue, Zd	30%	SW	URB-I, SPF-3
				/8.U2	U2	---	U1	---	Ue	30%	SW	URB-I, SPF-3, Z
				/9.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-3, Z, OPC
				/10.Z5	Z5	Z6	U1	P1, P2	Zd	70%	N	URB-I, SPF-3, Z, OPC
				/11.M2	M2	---	U1	P1, P2	---	15%	SW	URB-I, SPF-3, OP
				/12.U1	U1	---	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-3
				/13.U1	U1	M2	M1, U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W6
				/14.M1	M1	M2, Z6	U1, U2	P1, P2	Zd	30%	SW	URB-I, SPF-3, OF

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

				/15.Z5 *********	Z5*********	Z6, Z4*********	---	P1, P2*********	---	30%***** *****	SW***** ****	URB-I, SPF-3*********
				/16.M2 ******	M2******	M1, U1******	U2, U5******	P1, P2******	---	20%******	N******	URB-I, SPF-2******
				/17.U5******	U5******	U6, P2, P4******	U1******	---	---	10%******	SW******	URB-I, SPF-2******
				/18.Z6******	Z6******	---	Z5******	---	Zd ******	70%******	N******	URB-I, SPF-3******

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

********* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – ROZBARK WSCHÓD

TABELA KT/2.9

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK WSCHÓD	**4.**	**12.1**	**12.1.1/ **********	**/7.T1 **********	**T1 **********	**P2, U5, P4 **********	**---**	**M1, M2 **********	**---**	**10% **********	**SW **********	**URB-I, SPF-W8**********
			12.1.1/ ********	**/6.P2 **********	**P2 **********	**U5, P4 **********	**U1 **********	**M1, M2 **********	**---**	**15% **********	**SW **********	**URB-I, SPF-W8**********
			12.1.2/.	**/1.U5**	U5	---	U3, U1	---	Zd	35%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W8, OP, K, W, OF
			12.1.2/ ********	**/2.U5 **********	**U5 **********	**P2 **********	**U3, U1, **********	**---**	**Zd **********	**20% **********	**SW **********	**URB-I, URB-N, SPF-W8, OP, K, W, OF**********
		12.2	**12.2.1/.**	**/1.P2**	P2	---	U1, U5	---	Ui	20%	SW	URB-I, SPF-W8, OP, K
				/2.U1	U1	U6	U3, U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
		12.3	**12.3.1/**	**/1.U1**	U1	U6	U3, U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

******** **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ROZBARK POŁUDNIE

TABELA KT/2.10

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK POŁUDNIE	**4.**	**11.1**	**11.1.1/.**	**/1.M2**	M2	---	U1, U2	P1, P2	---	20%	SW, W	URB-I, SPF-W6
				/2.W1	W1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W6
				/3.Z3	Z3	---	Z2	zabudowa	---	90%	SW	URB-I, SPF-W6, OPC
				/4.U2	U2	---	U1	---	Ue, Uo, Uz	30%	SW	URB-I, SPF-W6
				/5.T1	T1	---	---	---	---	---	SW	URB-I, SPF-W6
				/6.P3	P3(+)	U5	U6	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W6
				/7.U1	U1	---	---	U6	---	15%	SW	URB-I, SPF-W6
				/8.U1	U1	---	---	---	Zd	35%	SW	URB-N, SPF-W6
		11.2	**11.2.1/.**	**/1.U1**	U1	U3	U2	---	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W6

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE CENTRUM

TABELA KT/2.11

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE CENTRUM	3.	13.1	13.1.1/.	/1.U6	U6	Z6	U1, U3, U5	P1, P2	Zd	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/2.M2	M2	U2	U1	---	Ue, Uo	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/3.U1	U1	Z6	U2, U3, U5, U6	---	Zd	20%	SW	URB-P, SPF-2
				/4.M2	M2	U2	U1, U6	P1, P2	Ud, Ue	20%	W	URB-P, SPF-2
				/5.Z2	Z2	---	Z5, U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-2, A, Z, PK, OPC
				/6.U1	U1	U2	U6		Ua	25%	SW	URB-P, SPF-2, A, Z, PK
				/7.Z4	Z4	---	Z5, U1	---	---	30%	N	URB-P, SPF-2, A, Z, W, PK, OPC
				/8.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P
				/9.M2	M2	U2, U1	U6	---	Ue, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/10.U1	U1	U2	U6	---	Ua	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/11.Z2	Z2	---	U1		---	90%	N	URB-P, SPF-1
				/12.U1	U1	Z4	U2	---	---	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/13.Z2	Z2	---	U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-1
				/14.Z6******	Z6******	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-2******
			13.1.2/.	/1.M2	M2	U1, U2	U5, U6	P1	Ua, Ud, Ue, Uo, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-2, OR, OP, A, K, U, D, E
				/2.U3*	U3	U1, U5	U6, P2	P1	---	10%	SW	URB-P, SPF-W4, OP, U, K
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-W4
				/4.Z2	Z2	---	U1		---	90%	N	URB-P, SPF-1, Z, OPC
				/5.U1	U1	---		---	---	10%	SW	URB-P, SPF-1, U
				/6.M2	M2	U1, U2	U6	---	Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, K, U
				/7.U1	U1	U2	U6	---	Ua	10%	SW	URB-P, SPF-W4, OP, K
			13.1.3/.	/1.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/2.M2	M2	U1, U2, Z6	U6, Z2	P1,P2	Ua, Ud, Uz, Zd	20%	SW	URB-P, SPF-2, OP, D, E, U
				/3.M2	M2	U1	U2, Z2	P1,P2	---	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U, PK
				/4.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, OP, A, Z, PK
				/5.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, Z
				/6.U1	U1	U2	U1	---	Ue	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U
				/7.M2	M2	U1, U2	U6, Z2	P1, P2	Ue, Ud, Uk, Uo, Un, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, D, E, U, K, OW, PK
				/8.U1	U1	U2	M2, U6	---	Uo, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U, PK

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

				/9.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, OP, Z, PK
				/10.M2	M2	U2, U1	Z2, U6	P1, P2	Ua, Uz, Ui	15%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U, D
				/11.M2	M2	U1, U2	Z2, U6	P1, P2	Ue	15%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U, PK, O
				/12.U1	U1	U2	M2	P1, P2	Ua, Ue, Uk	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, PK, O, OW
				/13.M2	M2	U2	U1, Z2	---	Ud	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, O,
				/14.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, O
				/15.M2	M2	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U
				/16.S1	S1	M2, U1, U2, U3	U6, Z2	---	Ua, Ud, Ue, Uk, Ui, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, E, O, W, PK, OW
				/17.M2	M2	U1	U6	---	Ue, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, A, U, O
				/18.U1	U1	M2, U2	U6	---	Ua, Ui, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-W2, OP, U
				/19.U1	U1	M2	U2, U6	---	---	10%	SW	URB-P, SPF-W2, OP, U, K
				/20.Z6******	**Z6********	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**URB-P, SPF-2********

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC

TABELA KT/2.12

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC	**3.**	**7.1.**	**7.1.1/.**	**/4.P4**	P4	---	U1, U5	---	---	15%	N	URB-I, SPF-3
				/5.M1	M1	---	Z3	---	---	30%	N	URB-I, SPF-3, OP, K, W
				/6.U1	U1	---		P1, P2	---	15%	N	URB-P, SPF-3
				/7.U6	U6	---	U1	---	---	15%	N	URB-P, SPF-3
				/8.U1	U1	---		P1, P2	---	15%	N	URB-P, SPF-3, U
				/9.M1****	**M1******	**---**	**Z3******	**---**	**---**	**40%******	**N******	**URB-I, SPF-3, OP, K, W******
			7.1.2/.	**/4.M1**	M1	U6	U1	---	---	30%	N	URB-P, SPF-3, OP, K
				/5.U1	U1	M2		---	---	15%	SW	URB-P, SPF-3, OP
				/6.M2	M2	U1, U2	U6	---	Ue	30%	W	URB-P, SPF-3, OP, U, K, E, D
				/7.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-3, Z, OPC
				/8.U2	U2	---	U1	P1, P2	---	15%	SW	URB-P, SPF-3, OP, U
				/9.U5	U5	U1	U6, P2	---	---	20%	N	URB-P, SPF-3
				/10.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-3, Z, OPC

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD

TABELA NR KT/2.13

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD	**3.**	**8.1.**	**8.1.1/.**	**/4.P3**	P3(+)	U5, U6	U1, Z2, Z5	M1, M2	Zd	25%	SW	URB-N, URB-I, SPF-W5
				/5.U6	U6	---	---	U1	---	10%	N	URB-I, SPF-W5
				/6.Z4	Z4	---	U1	---	---	70%	SW	URB-I, SPF-W5
				/7.P1	P1	---	U2, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W5
				/8.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Uz	20%	W	URB-I, SPF-2
		8.2.	**8.2.1/.**	**/1.Z5**	Z5	Z4	U1, U2	---	---	70%	N	URB-I, SPF-2, OPC
				/2.M2	M2	U2	U1, U5	---	Un, Ui	20%	W	URB-I, SPF-2, OP
				/3.Z4	Z4	---	U1	---	---	40%	SW	URB-I, SPF-2, OPC

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD

TABELA NR KT/2.14

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD	3.	7.1.	7.1.3/.	/1.M1	M1	U1, T1	U2	P1, P2	---			URB-P, SPF-3, OP, K
				/2.Z3	Z3	Z6, U1	---	---	Zd			URB-I, SPF-5, OPC
	4.	12.1	12.1.1/.	/1.U5	U5	P2	U1, Z6	M1, M2	---			URB-P, SPF-5
				/3.P4	P4	---	U5, U1	---	---			URB-I, SPF-5, W
	3.	13.1	13.1.4/.	/1.P4	P4	---	U5, U6	M1, M2	---			URB-I, SPF-2
				/2.Z3	Z3	Z6	---	---	Zd			URB-I, SPF-2, OPC
				/3.Z1	Z1	---	---	zabudowa	---			URB-I, SPF-2, A, Z, OPC
				/4.M2	M2	U1, U2	U6, Z2	---	Ud, Un			URB-I, SPF-2, OR, OP, A, K, U, D, O
				/6.Z3	Z3	---	---	zabudowa	---			URB-I, SPF-2, OPC
				/7.U2	U2	---	U1		Uk			URB-I, SPF-2, OP, K
				/8.M2	M2	M1, U1			---			URB-I, SPF-2, OP, K
				/9.U6	U6	---	---	---	---			URB-I, SPF-2
				/10.U1******	U1******	U2******	M1******	---	---	10%******	SW******	URB-N, SPF-2******
				/11.U1	U1	---	U6		Zd			URB-N, SPF-2
			13.1.5/.	/2.M2	M2	U2	U1		Ud, Ue, Zd			URB-I, SPF-2, OP, K, U
				/3.Z3	Z3	Z6	---		Zd			URB-I, SPF-2, OPC
				/4.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
			13.1.6/.	/1.M1	M1	U1	U6		---			URB-I, SPF-W3, OP, K

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – OBSZARY NIEZURBANIZOWANE W GRANICACH MIASTA BYTOMIA

TABELA KT/3.1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU-RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZE NIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1.	1.1.	1.1.2/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/2.I1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
			1.1.4/.	/3.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
	2.	1.3.	1.3.4/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
			1.3.5/.	/1.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	OPC
	1.	2.1.	2.1.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
			2.1.2/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
			2.1.3/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
			2.1.4/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
	2.	2.2.	2.2.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6, P7
				/2.L1******	L1******	---	---	---	---	---	---	OPC, P6, P7******
				/2.W1	W1	L1	---	---	---	---	---	OPC, P7
			2.2.2/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
		2.3.	2.3.1/.	/3.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
		2.4.	2.4.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
			2.4.2/.	/1.P3	P3	U1, U5	---	P1, P2	---	20%	N	---
				/2.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
	1.		3.1.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/2.Z3	Z3	---	Z5	---	---	---	---	P6
				/4.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	P6
				/5.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/8.Z5	Z5	Z2, Z3, W1	U1* - wyłącznie w obszarze oznaczonym na rysunkach Studium symbolem **Us**, obiekty o pow. zabudowy do ok. 440m^2	M1, M2	---	90%	N	P6, SPF-6, OPC
				/15.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/17.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/18.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P6

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r.

			3.1.2/.	**/2.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/4.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/5.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	---
			3.1.3/.	**/1.Z6**	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/2.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/3.TW	TW	---	---	---	---	---	---	OPC
				/4.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
			3.1.4/.	**/1.L1**	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
		3.2.	**3.2.1/.**	**/1.L1**	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P5, P6
	2.	**4.3.**	**4.3.1/.**	**/1.L1**	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
		5.1.	**5.1.2/.**	**/5.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/6.W1	W1	---	---	---	---	---	---	OPC
		5.2.	**5.2.2/.**	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, PZ
			5.2.3/.	**/3.Z3**	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	OPC
	3.	**6.1.**	**6.1.1/.**	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, PZ
		6.2.	**6.2.1/.**	**/1.Z3**	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/2.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/3.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/13.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
		6.4.	**6.4.2/.**	**/8.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		6.5.	**6.5.1/.**	**/5.TK**	TK	---	---	---	---	---	---	---
				/6.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/7.Z3 *********	**Z3** *********	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**OPC***********
			6.5.2/.	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		7.1.	**7.1.1/.**	**/3.Z3**	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
			7.1.2/.	**/2.Z3**	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		8.1.	**8.1.1/.**	**/1.Z3**	Z3	Z6, U1, U5, U6, P4	---	P1, P2	---	40%	SW	---
			8.1.1/.********	**/9.Z3** *******	**Z3** *******	**Z6, U1, U5, U6, P4** *******	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**
		9.1.	**9.1.1/.**	**/1.L1**	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
		9.2.	**9.2.1/.**	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC

******* Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r.

********* **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

				/2.Z3	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
				/4.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
	4.	**12.1**	**12.1.1/.**	**/5.Z6 **********	**Z6 **********	**Z3 **********	**--- **********	**--- **********	**--- **********	**--- **********	**--- **********	**OPC**********
				/8.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		12.2	**12.2.1/.**	**/3.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4
		12.3	**12.3.1/.**	**/2.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		12.4	**12.4.1/.**	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4
		12.5	**12.5.1/.**	**/1.Z3**	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4

Uwagi:

- przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**,
- U1* - oznacza wyłącznie zabudowę zaplecza usługowego dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego wyznaczonego na podstawie prawomocnych decyzji.

******** **Z**miana wprowadzona uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r.