

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6740.105.2023



Bytom, dnia 7 lipca 2023r.

DECYZJA NR 121/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 kwietnia 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom**

obejmującego:

budowę przepompowni ścieków sanitarnych P2 na działce 1806/9 (k.m.2, obręb Szombierki) wraz z budową podwójnego rurociągu tłoczonego kanalizacji sanitarnej o średnicy DN355 oraz budową kanału grawitacyjnego o średnicach w przedziale DN315 – DN400 – I etap inwestycji, na działkach 1806/9, 1834/9, 1798/9, 1832/9, 1830/9, 576/9, 1892/9, 1796/11, 1629/11, 1460/9, 472/9, 1461/9, 1869/16, 1760/9, 621/9, 1842/18, 1841/18, 1840/18, 1838/18, 1839/18, 696/18, 697/18, 1886/18, 1815/18, 704/18, 705/18, 1655/18, 1652/18, 1885/18, 463/18, 1835/18, 1837/18, 1382/18, 1653/18, 1651/18, 577/11(k.m.2, obręb Szombierki) 1883/9, 1882/9, 804/9, 857/18, 1342/9, 1688/9, 1090/18, 2019/18 (k.m.1, obręb Szombierki) w rejonie ulic: Frycza Modrzewskiego, Włodarskiego, Zabrzeńskiej i Wyzwolenia w Bytomiu w ramach zadania pn. „Zastąpienie istniejącej oczyszczalni ścieków Bobrek przepompownią ścieków wraz z budową i przebudową sieci do przepompowni Śródmieście.”

Projektanci:

- mgr inż. Dawid Kościński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. upr. 409/02 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7908/02
- mgr inż. Wioletta Miś – Mazur, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. upr. SLK/3733/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7371/11
- mgr inż. Marcin Karcewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. upr. SLK/5676/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9036/15
- mgr inż. Marcin Smardz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. upr. OPL/1009/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0056/14

Sprawdzający:

- mgr inż. Aleksander Hawrylewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. upr. SLK/0047/POOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8302/02
- mgr inż. Adam Różycki posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. upr. OPL/0629/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0027/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
5. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 5 ust. 1, art. 19 ust. 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2023r. pełnomocnik P. Wioletta Miś - Mazur, występująca w imieniu Inwestora: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom, złożyła wniosek o wydanie na pozwolenia na budowę przepompowni ścieków sanitarnych P2 na działce 1806/9 (k.m.2, obręb Szombierki) wraz z budową podwójnego rurociągu tłoczonego kanalizacji sanitarnej o średnicy DN355 – I etap inwestycji, na działkach 1806/9, 1834/9, 1798/9, 1832/9, 1830/9, 576/9, 1892/9, 1796/11, 1629/11, 1460/9, 472/9, 1461/9, 1869/16, 1760/9, 621/9, 1842/18, 1841/18, 1840/18, 1838/18, 1839/18, 696/18, 697/18, 1886/18, 1815/18, 704/18, 705/18, 1655/18, 1652/18, 1885/18, 463/18, 1835/18, 1837/18, 1382/18, 1653/18, 1651/18, 577/11(k.m.2, obręb Szombierki) 1883/9, 1882/9, 804/9, 857/18, 1342/9, 1688/9, 1090/18, 2019/18 (k.m.1, obręb Szombierki) w rejonie ulic: Frycza Modrzewskiego, Włodarskiego, Zabrzeńskiej i Wyzwolenia w Bytomiu w ramach zadania pn. „Zastąpienie istniejącej oczyszczalni ścieków Bobrek przepompownią ścieków wraz z budową i przebudową sieci do przepompowni Śródmieście.”

Do wniosku dołączono niekompletne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ZSE.6220.7.2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ASE.6220.7.2022 z dnia 31 października 2022 r. stwierdzające brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 12 maja 2022r.

Ponieważ przedmiotowy wniosek był niekompletny, tut. organ pismem z dnia 12 czerwca 2023r., zwrócił się o uzupełnienie wniosku m.in. o wyłączenie z zakresu wniosku działek będących w pasie drogi wojewódzkiej ul. Zabrzeńskiej, pełnych identyfikatorów działek budowlanych oraz określenie robót budowlanych na działkach 1839/18, 1841/18 i 577/11 (k.m.2, obręb Szombierki). W dniu 21 czerwca 2023 r. pełnomocnik

Inwestora uzupełniła wniosek zgodnie z wymaganiami przedkładając pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów nr DTIR.614.35.2022.DW z dnia 21 lutego 2022r. określające pas drogi wojewódzkiej DW 925 ul. Zabrzeńskiej. Jednocześnie rozszerzyła zakres inwestycji o budowę kanału grawitacyjnego w zakresie średnic DN315 – DN400.

Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie złożyła wniosków ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwany planem "Szombierki-Południe" zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/485/12 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 lipca 2012r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 września 2012r. poz. 3620 oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 12 maja 2022r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczona została opłata skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 2143,00 zł., data wpłaty 26.04.2023r., 155,00 zł data wpłaty 16.06.2023r. oraz 105,00zł data wpłaty 20.06.2023r. pokwitowanie wpłaty potwierdzenia przelewu na rachunek Velo Bank S.A. nr 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001.



z up. PREZYDENTA MIASTA
1
Natalia Feliks
Kierownik Referatu
Pozwoleń Budowlanych
Wydziału Architektury

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, opieczetowany i opatrzone numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

Otrzymują jako strony postępowania:

1. P. Wioletta Miś – Mazur – pełnomocnik, ul. Sienkiewicza 10, 44-101 Gliwice + zał.
2. Gmina Bytom - AN, w/m
3. Skarb Państwa - AN w/m
4. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Smolenia 35 – epuap
5. Zespół Szkół Technicznych, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, 41-907 Bytom,
6. ARMADA BYTOM Sp. z o.o. Sp. K., ul. Golfowa 3, 41-907 Bytom
7. Parafia Rzymsko – Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 2, 41-907 Bytom
8. IMS GROUP Sp. z o.o., ul. Północna 37/7, 91-425 Łódź,
9. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A, ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom,
10. Bytomska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 1a, 41-902 Bytom

Do wiadomości:

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1 + zał. (1 egz.)
12. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m.
13. aa. AAP.6733.10.2022 dec 9/2022 JK
14. aa/ AK wz. AG + zał. (1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).
2. Wystąpić do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostateczne przedłożenie dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo wystąpić o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej w systemie EDB (<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>),
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2
dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl
Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

- 1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
- 2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
- 4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
- 5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- 6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Agnieszka Krawczyk wz. Aleksandra Gadaj
7.06.2022r.

Nr MDOK: 7861/07/2023

epmap: 7902/07/2023