

ul. Strażacka 3, ul. Podgórna 6/1 - 0,18 ha | Miasto Bytom - Metropolia GZM



BYTOM

ul. Strażacka 3, ul. Podgórna 6/1 - 0,18 ha

18 Kwietnia 2021



Nieruchomość zabudowana: 0,18 ha

Bytom, ul. Strażacka 3, ul. Podgórna 6/1

Działki nr: 186/59, 174/59 wpisane do ksiąg wieczystych KA1Y/00047340/9, KA1Y0066825/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Przeznaczenie terenu:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2. Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o podstawowej funkcji usługowej, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Budynek posiada wartość zabytkową, usytuowane są w zabytkowym układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków decyzją 1152/70 z dnia 29.12.1970 r.

Lokalizacja: Bytom, ul. Strażacka 3, ul. Podgórna 6/1

Powierzchnia: 0,18 ha

Właściciel: Gmina Bytom

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu publicznego.

Dostępne media*:

Wzdłuż ulicy Strażackiej dostępne są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia, gazowa średniego ciśnienia, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość znajduje się poza terenem górniczym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Bytomiu przy ul. Strażackiej 3. Przedmiotem oferty są obiekty Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej: budynek administracyjny o powierzchni 1749 m² oraz budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni 590 m². Tuż obok przebiega droga krajowa DK94, droga wojewódzka 911 (ok. 2 km), węzeł autostrady A1 (ok. 3 km). Budynek zbudowany w początku XX w., rozbudowany w latach międzywojennych, posiada elementy historyzmu ceglanego prostego, modernizmu i funkcjonalizmu. Liczba kondygnacji naziemnych - 4, podziemnych - 1. Obiekt sklasyfikowany jako pozostałe budynki niemieszkalne. W skład zbywanej nieruchomości wchodzi

ułamkowa niewydzielona część działki gruntu nr 174/59 oraz wyodrębniony lokal niemieszkalny nr 1 (garaż) położony na parterze budynku wzniesionego w 1928 roku, wyposażony w instalacje elektryczną i centralne ogrzewanie (instalacje do wymiany). Budynek przy ul. Podgórnej wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 181,05 m².

*Szczegółowe warunki przyłączenia należy uzgodnić z gestorem sieci.

<https://sitplan.um.bytom.pl/?permalink=17044317>



