

ul. Brzezińska 27 - 3,54 ha | Miasto Bytom - Metropolia GZM



BYTOM

ul. Brzezińska 27 - 3,54 ha

5 Maja 2021



Nieruchomość gruntowa: 3,54 ha

Bytom, ul. Brzezińska 27

Działki nr: 81, 82, 86, 106/85, 132/80, wpisane do ksiąg wieczystych KA1Y/00064536/5, KA1Y/00008505/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Przeznaczenie terenu:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Rozbark. Działki znajdują się na obszarze, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe 8U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury, pracownie artystyczne, centra

wystawienniczo - kongresowe, ośrodki szkoleniowe oraz przeznaczenie uzupełniające - garaże wbudowane, garaże zbiorowe, miejsca postojowe i parkingi terenowe, parkingi wielopoziomowe. Ponadto teren znajduje się w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej.

Lokalizacja: Bytom, ul. Brzezińska 27

Powierzchnia: 3,54 ha

Właściciel:

Skarb Państwa. Użytkowanie wieczyste Gmina Bytom.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu publicznego.

Dostępne media*:

Wzdłuż ulic Brzezińskiej i Jana Kochanowskiego dostępne są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa średniego napięcia, teletechniczna i elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość znajduje się poza terenem górnictwem.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem oferty są obiekty dawnych Warsztatów Naprawczych Górnośląskich Kolei Wąskotorowych. Nieruchomość zabudowana, położona w Bytomiu przy ul. Brzezińskiej i ul. Jana Kochanowskiego, teren przemysłowy. W pobliżu przebiegają drogi: wojewódzka 911 (ok. 200 m), krajowa DK 94 (ok. 500 m), węzeł autostrady A1 (ok. 2 km). Na terenie nieruchomości znajduje się 18 obiektów budowlanych, w tym kilka obiektów gospodarczych o małym znaczeniu oraz schrony. Wjazd dla samochodów znajduje się od strony ulicy Brzezińskiej.

Od strony północnej oraz północno-wschodniej zlokalizowane są bocznicę kolejową, obecnie porośniętą zielenią. Pomiędzy budynkami występowały pierwotnie powierzchnie utwardzone oraz torowiska, obecnie również porośnięte zielenią.

Obiekty znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Gmina Bytom dysponuje licznymi opracowaniami analitycznymi oraz technicznymi tego obiektu.

*Szczegółowe warunki przyłączenia należy uzgodnić z gestorem sieci.

<https://sitplan.um.bytom.pl/?permalink=17044094>



